














**Продажа** трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Березовой Рощи проезд, д. 12

**32 800 000 руб**

Цена за кв.м  
**262 400 руб**

<http://kvartira.miel.ru/object/10494/>

№. объекта  
(ID): **10494**

-  трехкомнатная квартира
-  19-й этаж 26-этажного дома
-  Хорошевский, округ Северный АО, Березовой Рощи проезд
-  Динамо, 15 мин. пешком
-  город Москва, Березовой Рощи проезд, д. 12
-  Общая площадь – 125 кв.м
-  Жилая площадь – 62 кв.м
-  Площадь кухни – 16 кв.м
-  смежно-изолированные комнаты, лифт, окна/разные стороны, санузел: 2 С, охраняемая территория, КПП
-  высококачественная отделка
-  свободна



**Ваш риэлтор**

Елена Леонидовна  
ВОРОНЦОВА

моб.: +7 (906) 741 05 09

тел.: 8 495 777 33 01

e-mail: elena.vorontsova@miel.ru

**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ КОМПАНИИ МИЭЛЬ: Продаётся 3-х комнатная квартира 125 кв. метров в элитном жилом комплексе ГРАНД ПАРК с охраняемой закрытой территорией. Удачная планировки квартиры: две изолированные комнаты: спальня, кабинет (20м2,15м2), просторные холл и гостиная (32м2), кухня-столовая, два санузла, оснащенные хорошим сан-техническим оборудованием, гардеробная комната. Большая светлая лоджия. Все комнаты меблированы, паркет и мебель натуральный дуб, кухня оборудована встроенной элитной техникой: плита и электрический духовой шкаф Bosch, посудомоечная машина Bosch. Во всех комнатах качественные и мощные кондиционеры воздуха Mitsubishi. Все стены, пол и потолок, а так же межкомнатные перегородки, с высокой звукоизоляцией. Окна квартиры выходят на две стороны. Дополнительно можно приобрести 2 машиноместа в подземном паркинге. ГРАНД ПАРК - фешенебельный "город в городе". Здесь для жильцов созданы условия максимальной безопасности и комфорта. Со всех сторон комплекс окружен парками, скверами, в непосредственной близости находятся тренировочные площадки, теннисные корты, ледовый дворец и другие спортивные объекты. Хорошая транспортная доступность комплекса обусловлена близостью Ленинградского и Хорошевского шоссе, ТТК, Садового кольца. Ближайшая станция метро "Полежаевская" в десяти минутах пешком, "Динамо" пять минут транспортом, скоро ожидается открытие станции "ЦСКА". Рядом расположен самый крупный в Европе торговый центр "Авиапарк". На территории комплекса есть четыре детских сада, две школы, входящие в рейтинг 300 лучших школ города, различные центры досуга, магазины, кондитерские, банки и центры бытовых услуг. Выбирая здесь квартиру - Вы выбираете стиль жизни! Один взрослый собственник, более трех лет, свободная продажа. Внимательно слушаем Ваши предложения



## Фотографии



## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Березовой Рощи проезд, д. 12

Елена Леонидовна Воронцова

| +7 (906) 741 05 09

| elena.vorontsova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «ГРАНД ПАРК» Москва, проезд Березовой Рощи, дом 8, этаж 2, помещение III

8 495 777 33 01

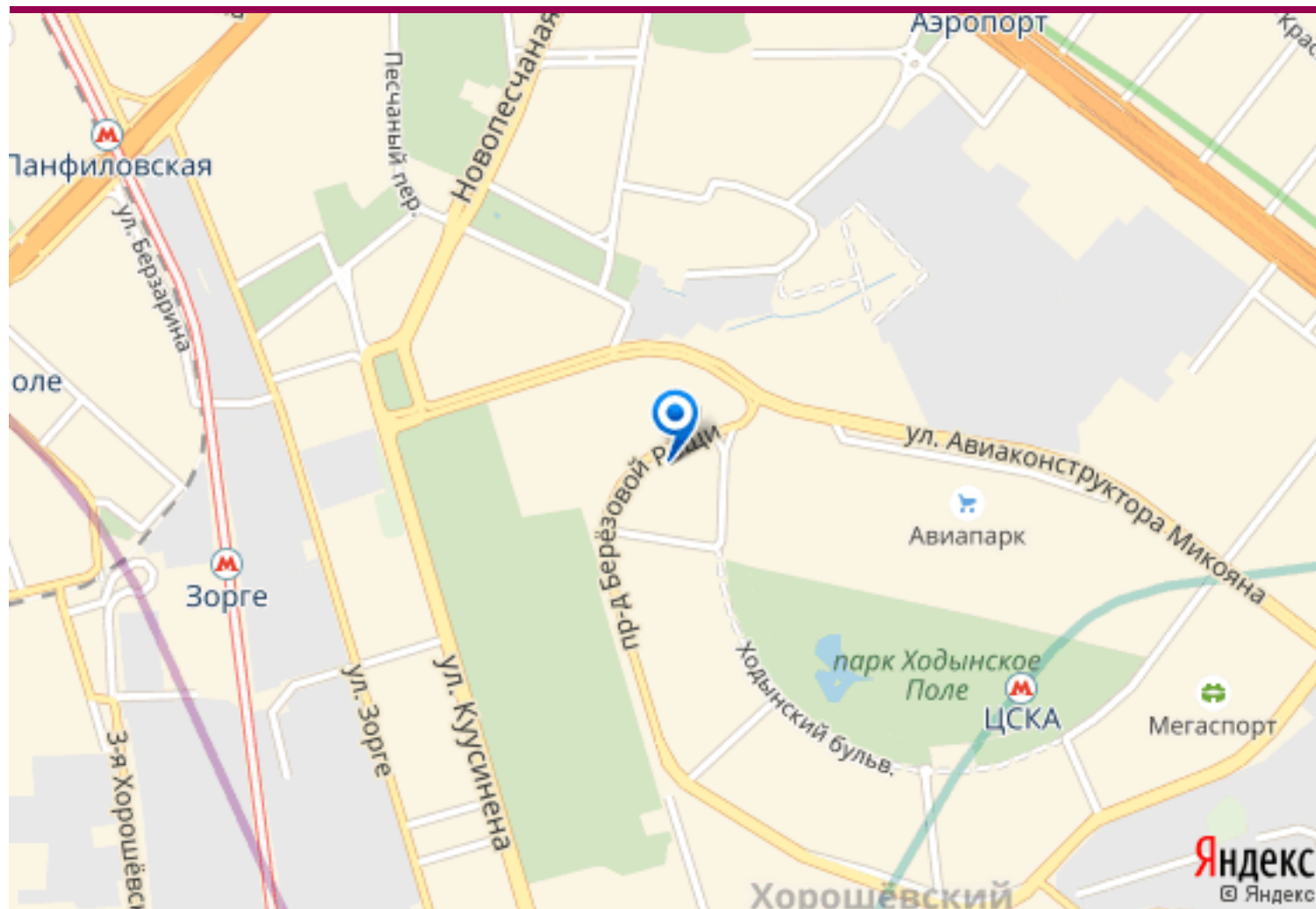
| grandpark.miel.ru

| www.miel.ru

| http://kvartira.miel.ru/object/10494/



Схема проезда



**Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Берёзовой Рощи проезд, д. 12**

Елена Леонидовна Воронцова

+7 (906) 741 05 09

elena.vorontsova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «ГРАНД ПАРК» Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 8, этаж 2, помещение III

8 495 777 33 01

grandpark.miel.ru

www.miel.ru

http://kvartira.miel.ru/object/10494/