














Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Кедрова улица, д. 4к2

12 200 000 руб

Цена за кв.м
187 692 руб

<http://kvartira.miel.ru/object/10596/>

№. объекта
(ID): **10596**

-  двухкомнатная квартира
-  1-й этаж 5-этажного дома
-  Академический, округ Юго-Западный АО, Кедрова улица
-  Академическая, 7 мин. пешком
-  город Москва, Кедрова улица, д. 4к2
-  Общая площадь – 65 кв.м
-  Жилая площадь – 36 кв.м
-  Площадь кухни – 8 кв.м
-  изолированные комнаты, телефон, окна/двор, полы/паркет, санузел: отдельный
-  высококачественная отделка
-  альтернатива



Ваш риэлтор

Татьяна Николаевна
ОСТРОВИДОВА

моб.: +7 (906) 746 30 84

тел.: +7 (495) 777 84 27

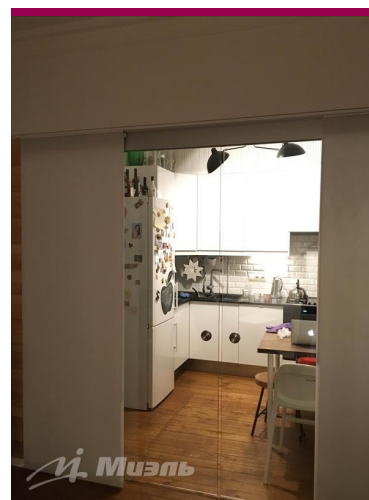
e-mail: tatiana.ostrovidova@miel.ru

Описание

Продается 2-х комнатная квартира в сталинском доме 1/5 К, с ремонтом (ремонт 4 года), 65 кв.м., комнаты 19 и 17 кв.м., кухня 8, высокие потолки 3 м. Комнаты изолированные, одна из которых благодаря немецкой системе перегородок легко превращается в большую студию, с выходом в кухню и коридор. Санузел: большая ванная комната с хорошей сантехникой и красивейшей ванной, в туалете есть потайной шкаф. Современный ремонт: восстановлен оригинальный деревянный пол, отциклеван и покрыт маслом и сохранена лепнина на потолке. На окнах установлены хорошие стеклопакеты. Кухня Ikea под единой столешницей из искусственного камня с встроенной техникой Neff (газовая варочная поверхность и электрический духовой шкаф), посудомоечной машиной Bosch. Так же есть небольшой гардероб с удобной системой хранения, шкаф для инструментов и несколько книжных шкафов. В коридоре открытый шкаф с полками и рейлами. На этапе ремонта была установлена мощнейшая система вытяжки и вентиляции, и кондиционер. В квартире установлена сигнализация Гольфстрим, датчик пожарной безопасности, проведено 2 интернета и есть домашний телефон. В пешей доступности: продуктовые магазины, разной ценовой категории, несколько аптек, 4 детских сада (один находится в 10 метрах от подъезда), школа, 6 детских площадок, 2 спортивных площадки, каток. В соседнем подъезде есть пункт приема химчистки и салон красоты. Квартира находится на высоком первом этаже, так называемый Бельэтаж, под ней тихое Ателье. Все окна выходят в чистый и зеленый двор, где всегда можно найти место для парковки. В подъезде интеллигентные и отзывчивые соседи. Один собственник, возможна ипотека. Полная стоимость, свободная продажа.



Фотографии



Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Кедрова улица, д. 4к2

Татьяна Николаевна Островидова

+7 (906) 746 30 84

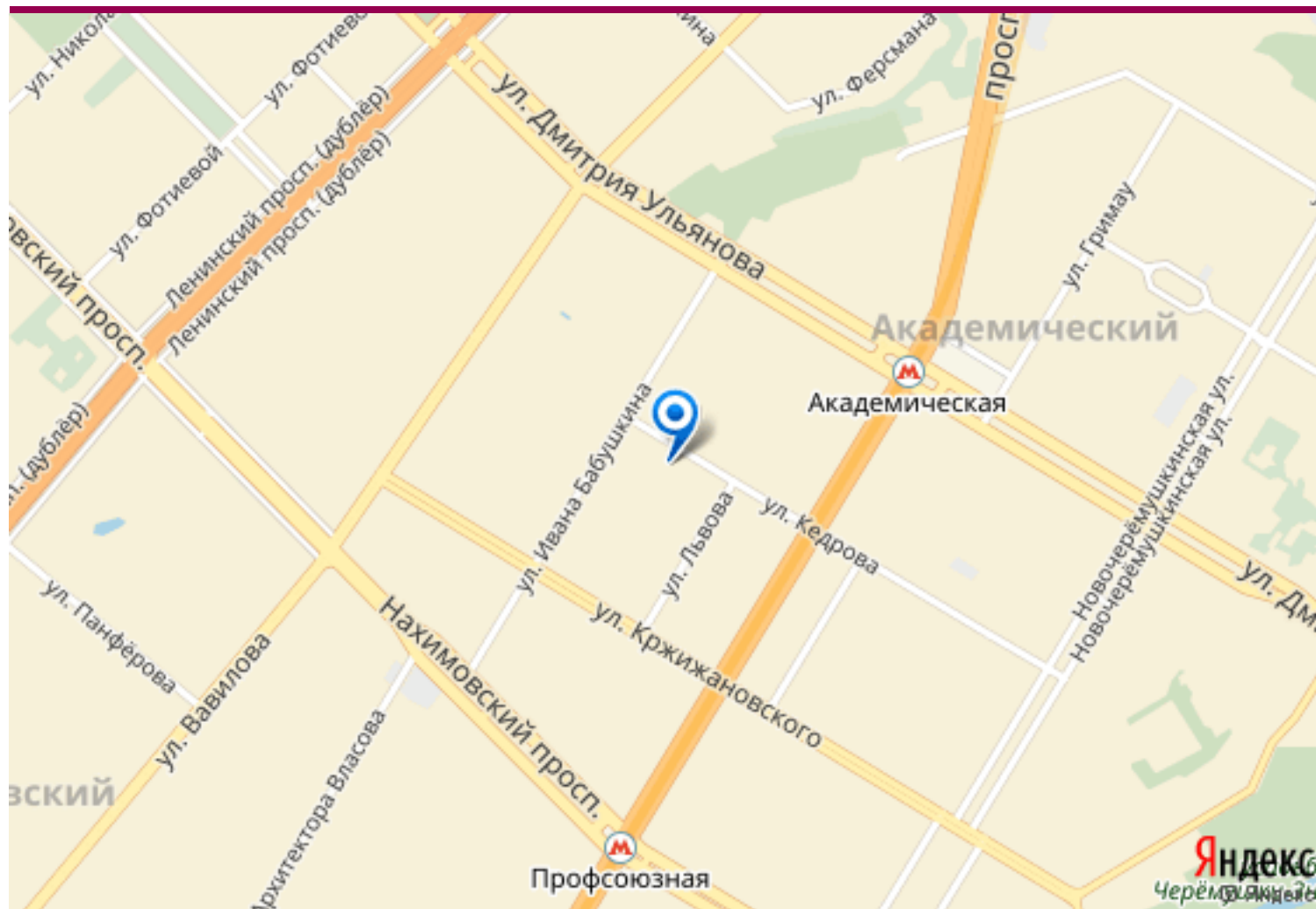
tatiana.ostrovidova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «НА ФРУНЗЕНСКОЙ» Москва, ул. 1-я Фрунзенская, д. 5
+7 (495) 777 84 27 | frunzenskaya.miel.ru | www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/10596/>



Схема проезда



Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Кедрова улица, д. 4к2

Татьяна Николаевна Островидова | +7 (906) 746 30 84 | tatiana.ostrovidova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «НА ФРУНЗЕНСКОЙ» Москва, ул. 1-я Фрунзенская, д. 5
+7 (495) 777 84 27 | frunzenskaya.miel.ru | www.miel.ru | <http://kvartira.miel.ru/object/10596/>