














Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Котельническая набережная, д. 25к2

88 000 000 руб

Цена за кв.м
733 333 руб

<http://kvartira.miel.ru/object/12440/>

№. объекта
(ID): **12440**

-  четырехкомнатная квартира
-  2-й этаж 8-этажного дома
-  Таганский, округ Центральный АО, Котельническая набережная
-  Таганская, 10 мин. пешком
-  город Москва, Котельническая набережная, д. 25к2
-  Общая площадь – 120 кв.м
-  Жилая площадь – 61 кв.м (25/20/16)
-  Площадь кухни – 18 кв.м
-  изолированные комнаты, телефон, лифт, окна/панорамный вид, санузел: 2 отдельных, охраняемая территория, КПП
-  евро
-  свободна



Ваш риэлтор

Марина Александровна
ЗИМИНА

моб.: +7 (909) 641 70 88

тел.: 8 495 777 33 01

e-mail: marina.zimina@miel.ru

Описание

Фасадный сталинский дом 1938 г постройки (один из самых красивых домов этого района), очень высокий 2-ой этаж, потолки 2,7 м. В доме 7 этаже, на этаже по 2 квартиры, 1-ый этаж нежилой. Три комнаты с большими балконами с колоннами выходят на набережную (25м2, 20м2, 16м2), столовая (18м2) и кабинет (12м2) во двор. Два санузла, небольшая двухуровневая гардеробная. В квартире сделан шикарный ремонт с использованием современных натуральных материалов в классическом стиле. Стоит система вентиляции и кондиционирования, подогрев полов, деревянные стеклопакеты. Произведена небольшая перепланировка, которую полностью узаконили, все документы на руках. Два входа в под`езд, в котором сделан дорогой ремонт (пол выложен гранитом, люстры). Дом находится постоянно под наблюдением спец. службы, с двух сторон шлагбаумы. Парковка наземная, 5 м/п подземный паркинг. Рядом много хороших школ, детских садов, парков, полная инфраструктура в самом центре Москвы, до Кремля 15 м/п. Два собственника, в собственности более 10 лет



Фотографии



Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Котельническая набережная, д. 25к2

Марина Александровна Зими́на

+7 (909) 641 70 88

marina.zimina@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «ГРАНД ПАРК» г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 8, этаж 2, помещение III

8 495 777 33 01

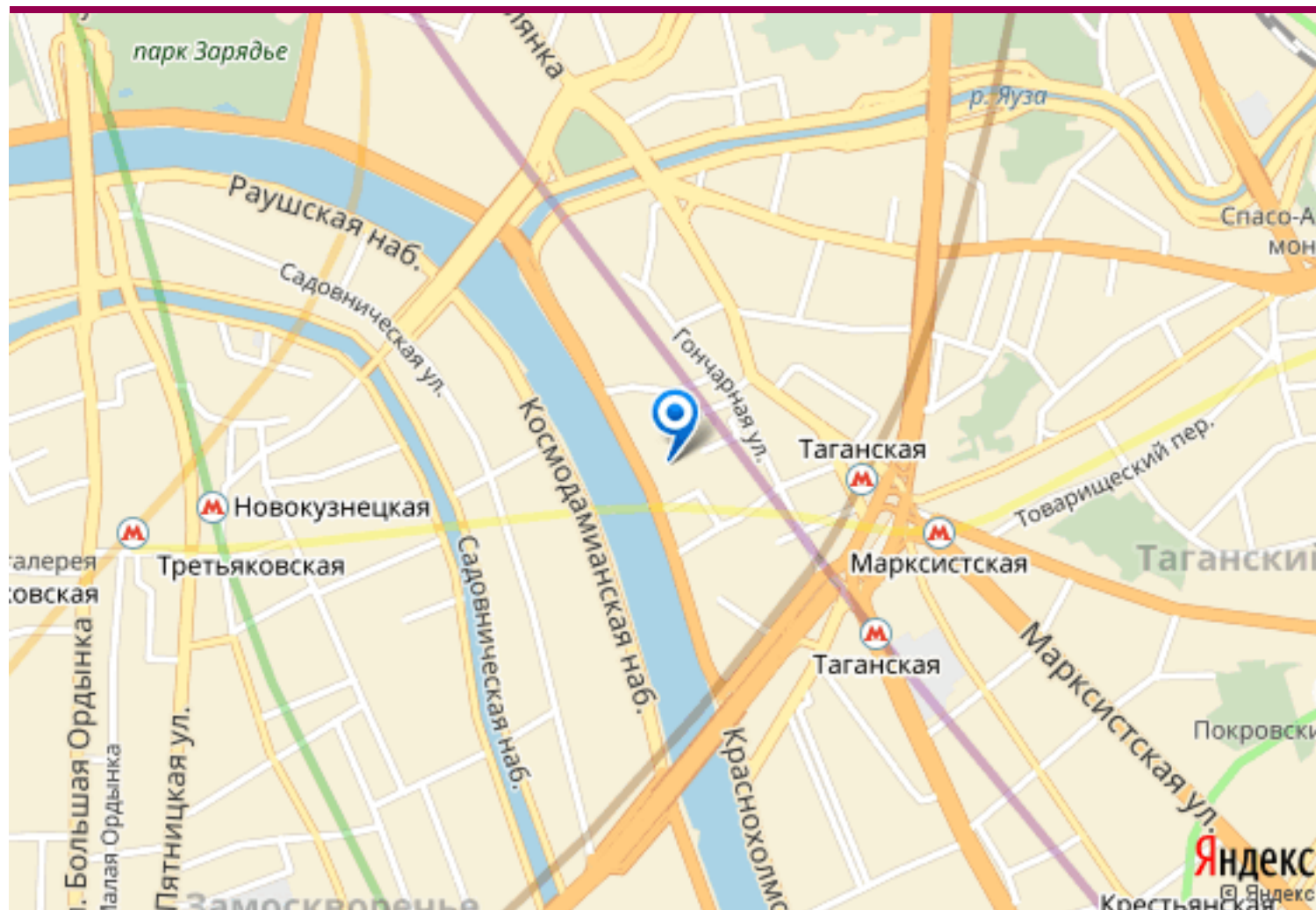
grandpark.miel.ru

www.miel.ru

http://kvartira.miel.ru/object/12440/



Схема проезда



Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Котельническая набережная, д. 25к2

Марина Александровна Зими́на

+7 (909) 641 70 88

marina.zimina@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «ГРАНД ПАРК» г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 8, этаж 2, помещение III

8 495 777 33 01

grandpark.miel.ru

www.miel.ru

http://kvartira.miel.ru/object/12440/