














**Продажа** трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Крутицкий Вал улица, д. 3

**16 000 000 руб**

Цена за кв.м  
**228 571 руб**

<http://kvartira.miel.ru/object/14703/>

№. объекта  
(ID): **14703**

-  трехкомнатная квартира
-  5-й этаж 12-этажного дома
-  Таганский, округ  
Центральный АО,  
Крутицкий Вал улица
-  Пролетарская, 2 мин.  
пешком
-  город Москва, Крутицкий  
Вал улица, д. 3
-  Общая площадь – 70 кв.м
-  Жилая площадь – 44.4 кв.м  
(18+14+13)
-  Площадь кухни – 8 кв.м
-  изолированные комнаты,  
телефон, лифт, окна/двор,  
полы/паркет, санузел:  
раздельный
-  хорошее
-  альтернатива



**Ваш риэлтор**

Татьяна Борисовна  
ЯКУНИНА

моб.: +7 (909) 907 13 50

тел.: +7 (495) 777 33 15

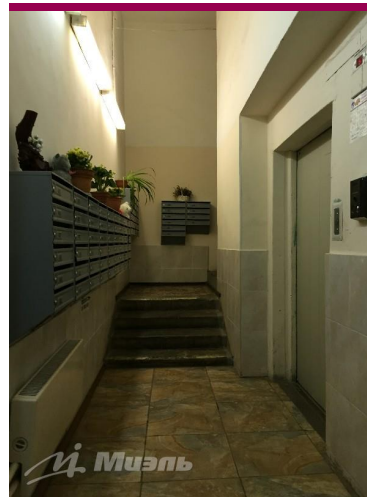
e-mail: [tatiana.yakunina@miel.ru](mailto:tatiana.yakunina@miel.ru)

**Описание**

До метро - 1 минута. Уютная, чистая квартира с изолированными комнатами, кухня 8 кв.м, большая застекленная лоджия 6 кв.м на большую комнату и кухню. Санузел раздельный. В коридоре встроенные шкафы. В квартире начат косметический ремонт (готовность 60%). Перепланировок нет. Потолки 2,60 м. Окна в зеленый двор. Чистый подъезд с консьержем. Два лифта: грузовой и пассажирский. Дом кирпичный 1972 года. Сложившая инфраструктура, во дворе хорошая школа. Великолепная транспортная доступность: рядом 2 станции метро: Пролетарская и Крестьянская Застава; трамваи, автобусы и т.д. Удобные выезды на Садовое кольцо, набережную, Таганскую площадь, Волгоградский проспект. 5 км до Кремля. Приватизация более 3-х лет, два взрослых собственника. Легкая альтернатива. Возможна ипотека.



## Фотографии



## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Крутицкий Вал улица, д. 3

Татьяна Борисовна Якунина

+7 (909) 907 13 50

tatiana.yakunina@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «ТАГАНСКИЙ» Москва, ул. Народная, д. 20, стр. 1

+7 (495) 777 33 15

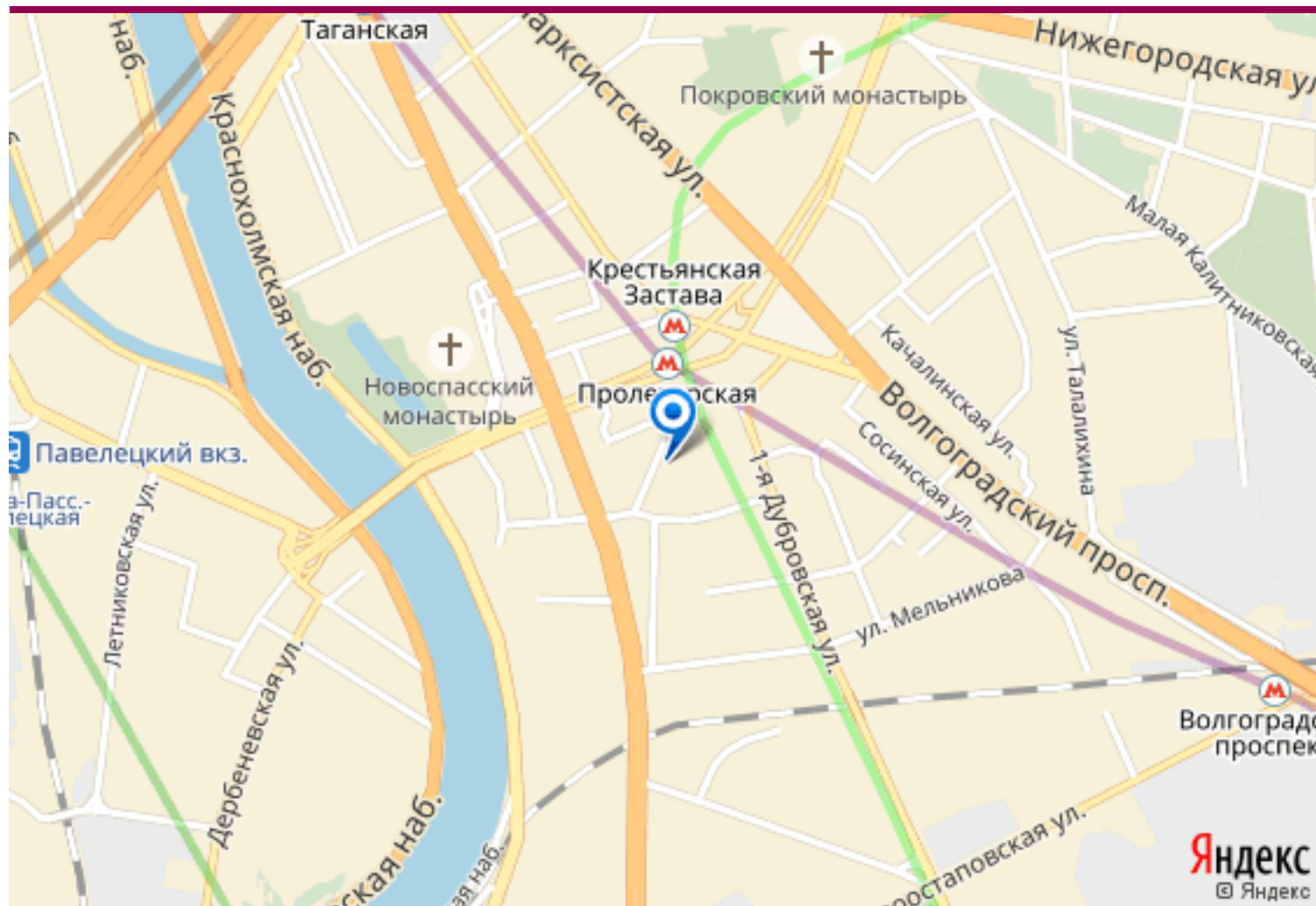
taganka.miel.ru

www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/14703/>



Схема проезда



### Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Крутицкий Вал улица, д. 3

Татьяна Борисовна Якунина | +7 (909) 907 13 50 | [tatiana.yakunina@miel.ru](mailto:tatiana.yakunina@miel.ru)

Офис МИЭЛЬ «ТАГАНСКИЙ» Москва, ул. Народная, д. 20, стр. 1  
+7 (495) 777 33 15 | [taganka.miel.ru](http://taganka.miel.ru) | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <http://kvartira.miel.ru/object/14703/>