














**Продажа** двухкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Нижегородская улица, д. 12

**10 200 000 руб**

Цена за кв.м  
**212 500 руб**

<http://kvartira.miel.ru/object/19831/>

№. объекта  
(ID): **19831**

-  двухкомнатная квартира
-  12-й этаж 12-этажного дома
-  Таганский, округ  
Центральный АО,  
Нижегородская улица
-  Римская, 12 мин. пешком
-  город Москва,  
Нижегородская улица, д. 12
-  Общая площадь – 48 кв.м
-  Жилая площадь – 32 кв.м
-  Площадь кухни – 9 кв.м
-  смежно-изолированные  
комнаты, лифт, окна/двор,  
санузел: отдельный
-  нормальное
-  освобождение до продажи

**Офис МИЭЛЬ «НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ»**

Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 44  
телефон: +7 (495) 777 78 07

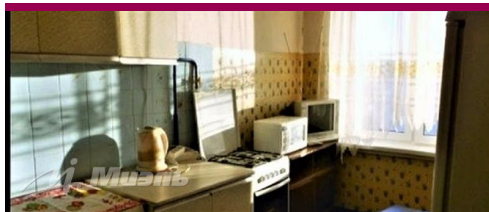
e-mail: [Len\\_prospekt@miel.ru](mailto:Len_prospekt@miel.ru)  
[naleninskom.miel.ru](http://naleninskom.miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

**Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в ЦАО. Дом блочный, площадь 48/32/9. После кап.ремонта, замена труб, ремонт и утепление фасада, косметика подъезда. Высокий этаж, над головой никто не шумит. В пешей доступности несколько станций метро. Окна - стеклопакеты, большая остекленная стеклопакетами лоджия на 2 комнаты, окна во двор. Кухня 9м2. Санузел отдельный. Перепланировок нет. Благоустроенный зеленый район с развитой инфраструктурой. В районе большое количество школ, детских садов, детских площадок. В пешей доступности Таганский парк, сквер у Калитниковского пруда, храм Матрены. В шаговой доступности 3 станции метро. Детская поликлиника, сад, школа, взрослая поликлиника, стоматология, магазины. Квартира под ремонт. Свободная продажа, 1 собственник более 3 лет, дарение. Торг.



## Фотографии



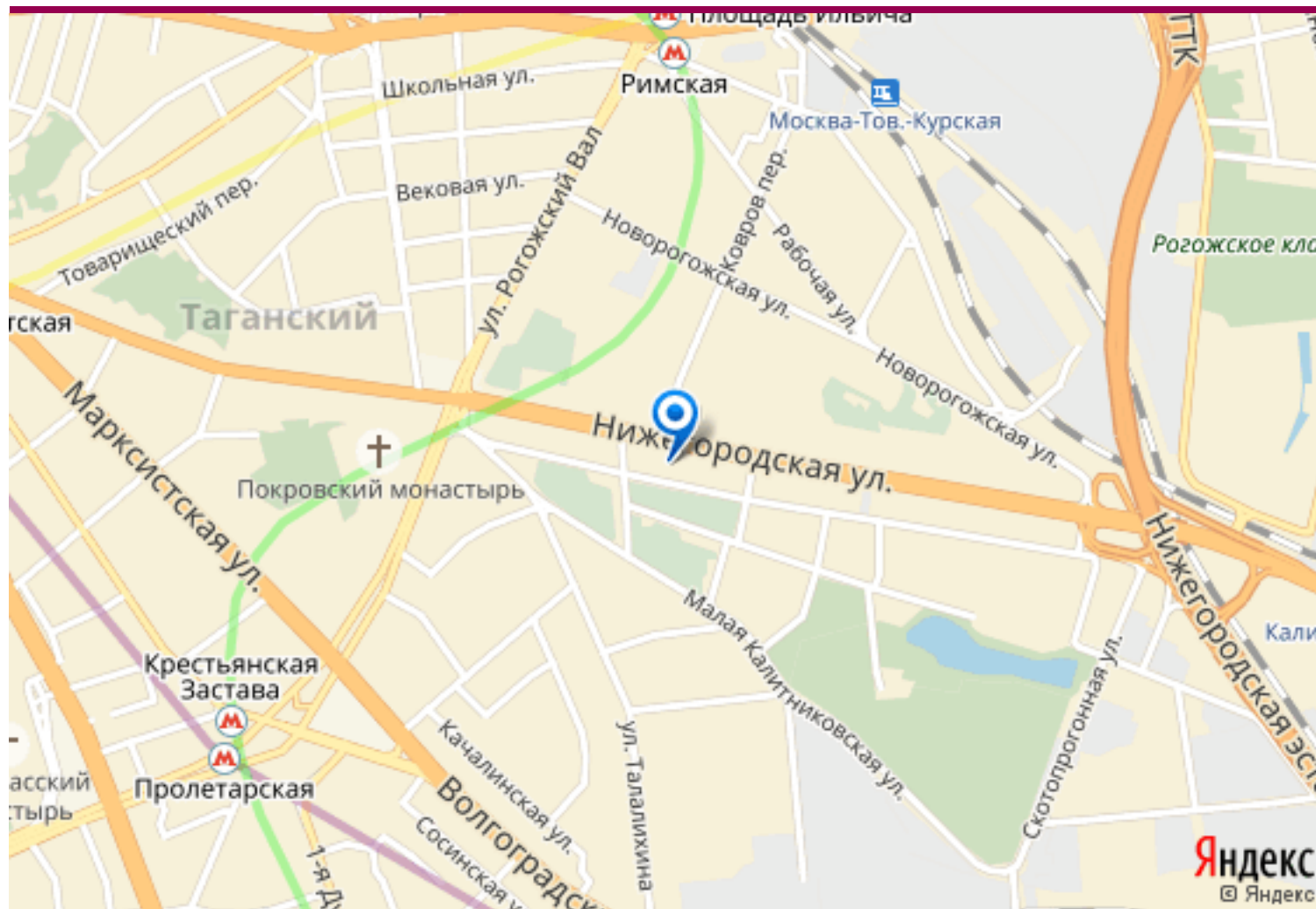
---

### Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Нижегородская улица, д. 12

Офис МИЭЛЬ «НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ» Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 44  
+7 (495) 777 78 07 | [naleninskom.miel.ru](http://naleninskom.miel.ru) | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <http://kvartira.miel.ru/object/19831/>



Схема проезда



## Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Нижегородская улица, д. 12

Офис МИЭЛЬ «НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ» Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 44  
+7 (495) 777 78 07 | [naleninskom.miel.ru](http://naleninskom.miel.ru) | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <http://kvartira.miel.ru/object/19831/>