



## Продажа таунхауса, Краснодарский край, Горячий Ключ, КП Царское село

**5 000 000 руб**

<http://kvartira.miel.ru/dom/object/2025/>

№. объекта  
(ID): **2025**

- Краснодарский край, Горячий Ключ
- Ж/Д направление: Каширское
- Краснодарский край, город Горячий Ключ, Объездная улица
- В коттеджном поселке
- Возможна регистрация
- Площадь участка – 1,6 сот.
- Площадь дома – 157,0 кв.м
- Газ магистральный
- Водоснабжение центральное
- Канализация локальная

### Офис МИЭЛЬ «СУЩЁВСКИЙ»

Москва, ул. Сущёвский Вал, д. 64  
телефон: +7 (495) 785 00 55

e-mail: [znsuchevka@miel.ru](mailto:znsuchevka@miel.ru)  
[suchevka.miel.ru](mailto:suchevka.miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

Самый экологически чистый район Краснодарского края ждет для вас!

"Царское село" в Горячем Ключе - уникальный поселок закрытого типа, построенный в новом формате с собственной управляющей компанией и автономной инфраструктурой.

Коттеджный поселок представляет собой большую территорию, застроенную многоквартирными жилыми домами (3 этажа), таунхаусами и дуплексами. Территория поселка огорожена трехметровым кирпичным забором и находится под круглосуточной охраной. В шаговой доступности от поселка находятся городской рынок, почта, детский сад, школа и администрация города.

Дом "Павловский" представляет собой двухэтажное строение, в котором располагается 6 таунхаусов. Таунхаус - это многоуровневая квартира с отдельным входом общей площадью 157 кв.м, в т.ч. жилая - 90 кв.м. Из спален - выход на две просторные лоджии. Из кухни - выход во внутренний двор, где можно разбить грядку или обустроить зону барбекю.

Земельный участок 1.6 сотки и парковочное место.

Новостройка. К моменту передачи ключей будут выполнены следующие работы: внутри дома - высококачественная штукатурка; самовыравнивающаяся стяжка пола; металлические входные двери; пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом; разводка системы отопления; установлены двухконтурные газовые котлы и радиаторы отопления; подведены системы водоснабжения и канализации; установлены счетчики; сделана разводка электропроводки. За дополнительную плату возможен ремонт от застройщика.

На территории поселка оборудованы детская и спортивная площадки.

"Царское село" - чудесная резиденция для тех, кто ценит все самое лучшее. НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! Таунхаус может стать Вашим уже сегодня!

При необходимости можем предоставить презентацию поселка в электронном виде.



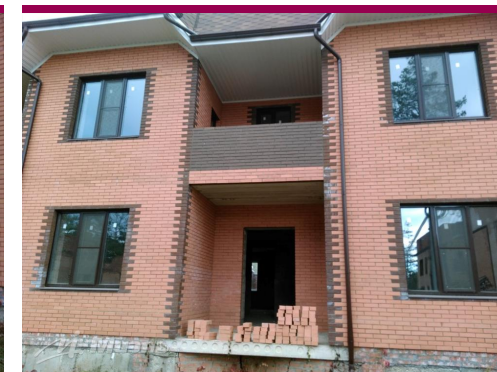
## Дополнительное описание

1 этаж: прихожая, гостиная, кухня, с/у, гараж  
2 этаж: 3 спальни, 2 с/у, гардеробная, холл, 2 лоджии  
Мансардная крыша, можно сделать еще один этаж.

## Примечание

"Царское село" в Горячем Ключе - уникальный поселок закрытого типа, построенный в новом формате с собственной управляющей компанией и автономной инфраструктурой. Коттеджный поселок представляет собой большую территорию, застроенную многоквартирными жилыми домами (3 этажа), таунхаусами и дуплексами. Территория поселка огорожена трехметровым кирпичным забором и находится под круглосуточной охраной. В шаговой доступности от поселка находятся городской рынок, почта, детский сад, школа и администрация города. Город расположен на берегу реки Псекупс у подножия Главного Кавказского хребта. Через Горячий ключ проходит трасса федерального значения М4 "Дон", по которой можно добраться в Краснодар и на побережье Черного моря. Расстояние до Краснодара и ближайшего курортного города Джубга составляет 40-45 км. Один час езды - и вы на море!!! В центральной части города раскинулся парк культуры и отдыха - любимое место отдыха горожан. В Горячем Ключе функционирует спортивный комплекс с ледовым дворцом. В шаговой доступности от поселка находятся городской рынок, почта, детский сад, школа и администрация города.

## Фотографии



## Продажа таунхауса, Краснодарский край, Горячий Ключ, КП Царское село

Офис МИЭЛЬ «СУЩЁВСКИЙ» Москва, ул. Сущёвский Вал, д. 64

+7 (495) 785 00 55

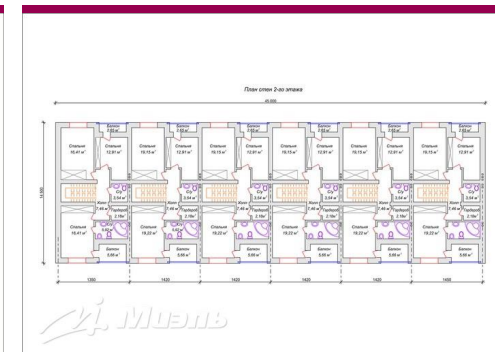
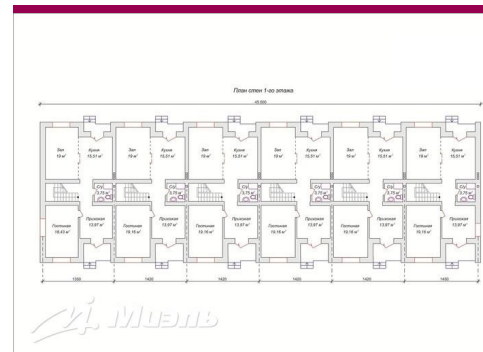
| [suchevka.miel.ru](http://suchevka.miel.ru)

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <http://kvartira.miel.ru/dom/object/2025/>



## Фотографии



## Продажа таунхауса, Краснодарский край, Горячий Ключ, КП Царское село

Офис МИЭЛЬ «СУЩЁВСКИЙ» Москва, ул. Сущёвский Вал, д. 64

+7 (495) 785 00 55

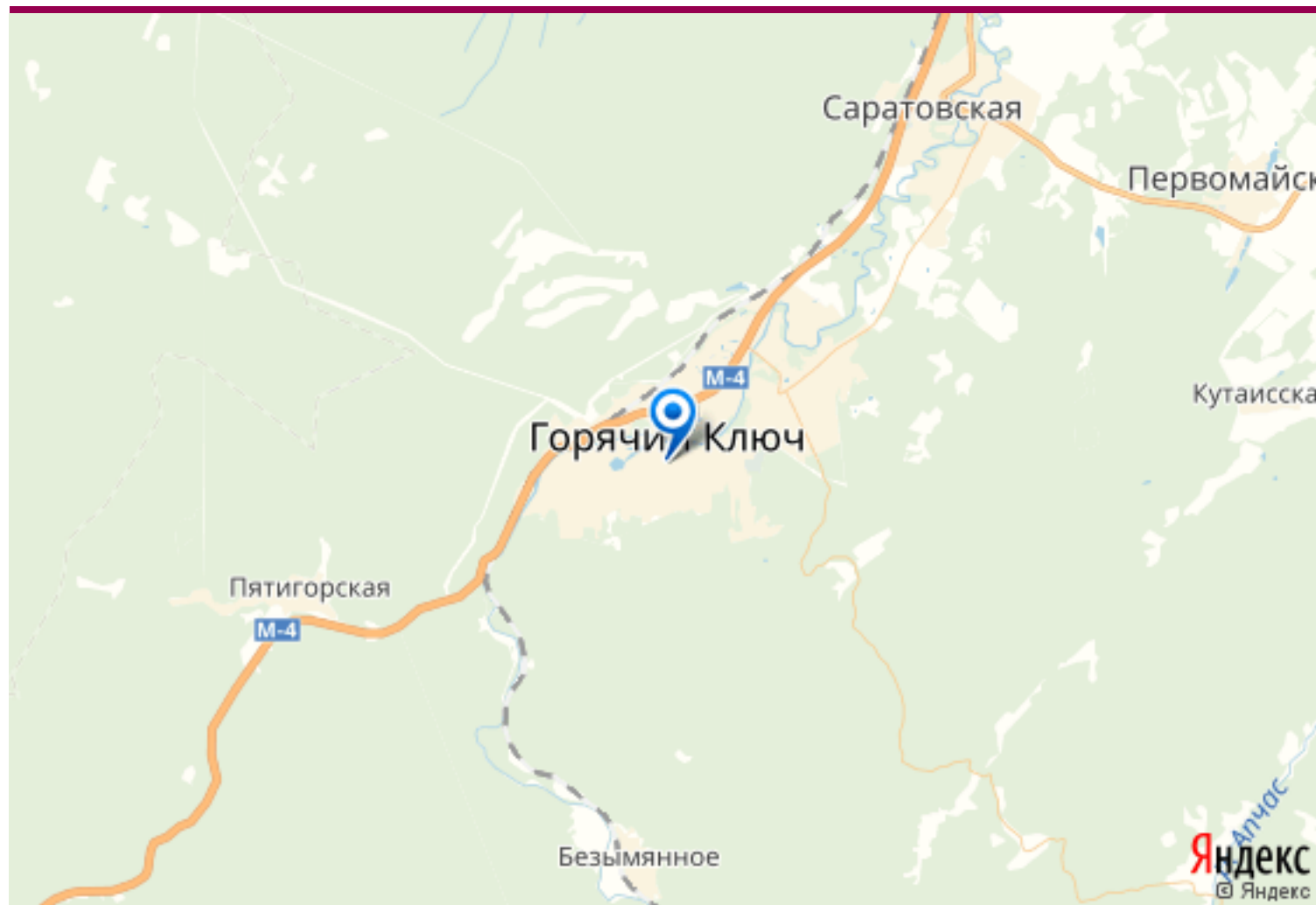
| [suchevka.miel.ru](http://suchevka.miel.ru)

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <http://kvartira.miel.ru/dom/object/2025/>



Схема проезда



**Продажа таунхауса, Краснодарский край, Горячий Ключ, КП Царское село**

Офис МИЭЛЬ «СУЩЁВСКИЙ» Москва, ул. Сущёвский Вал, д. 64

+7 (495) 785 00 55

| [suchevka.miel.ru](http://suchevka.miel.ru)

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <http://kvartira.miel.ru/dom/object/2025/>