














Продажа **четырёхкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Никулинская улица, д. 23к2**

16 000 000 руб

Цена за кв.м
172 043 руб

<http://kvartira.miel.ru/object/20495/>

№. объекта
(ID): **20495**

-  четырёхкомнатная квартира
-  1-й этаж 17-этажного дома
-  Тропарево-Никулино, округ Западный АО, Никулинская улица
-  Юго-Западная, 15 мин. пешком
-  город Москва, Никулинская улица, д. 23к2
-  Общая площадь – 93 кв.м
-  Жилая площадь – 75 кв.м
-  Площадь кухни – 10.5 кв.м
-  изолированные комнаты, телефон, лифт, окна/разные стороны, санузел: раздельный
-  нормальное
-  свободна



Ваш риэлтор

Анастасия Евгеньевна
ЯКИМ

моб.: +7 (967) 016 50 05

тел.: +7 (495) 796 12 89

e-mail: a.yakim@miel.ru

Описание

Продается уютная 4-комнатная квартира на ул. Никулинской. Окна на две стороны дома. Две комнаты по 14 кв.м., две комнаты по 18 кв.м. (все раздельные), просторный коридор, кухня 10,5 кв.м. На этаже закрывающийся тамбур на четыре квартиры. Консьерж. Хорошие соседи. Дом расположен в уютном зеленом районе ЗАО Москвы Тропарево-Никулино. Обилие лесопарковых зон и отсутствие крупных промышленных предприятий делает экологическую обстановку в районе одной из самых благоприятных в Москве. Соседство с крупнейшими столичными ВУЗами — РАНХиГС, МГИМО, МПГУ — повышает престижность района и формирует однородную интеллигентную социальную среду.

В пешей доступности станция метро Юго-Западная. 500 метров до строящейся станции метро "Очаковская" (запуск в сентябре 2018г).

Рядом с домом живописная аллея для прогулок, ведущая к "Парку школьников" (Очаковские пруды).

Просторный двор с детской и спортивной площадками. Беспроблемная парковка.

В радиусе 300 метров от дома Сбербанк, магазин "Перекресток", три парикмахерских, бассейн, две стоматологических клиники, салон красоты, два магазина свежих овощей и фруктов, автотехцентр, средняя школа с дошкольным отделением, два детских сада, многоуровневая парковка.

Цена чуть ниже рыночной и учитывает все нюансы объекта.

Один собственник, квартира от застройщика. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку.



Фотографии



Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Никулинская улица, д. 23к2

Анастасия Евгеньевна Яким

+7 (967) 016 50 05

a.yakim@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «НА ЮГО-ЗАПАДНОЙ» Москва, проспект Вернадского, д. 105, корп. 4

+7 (495) 796 12 89

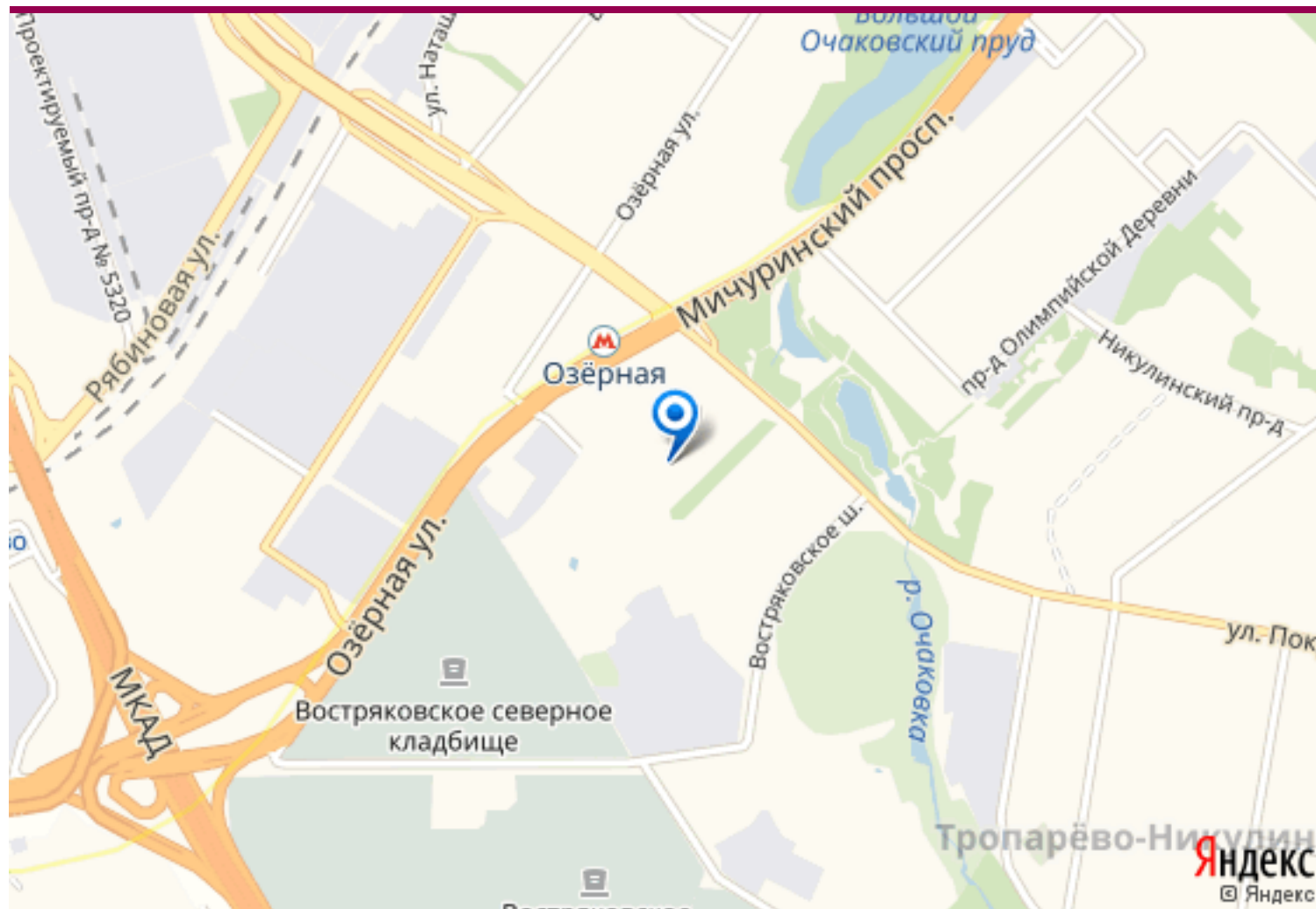
uz.miel.ru

www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/20495/>



Схема проезда



Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Никулинская улица, д. 23к2

Анастасия Евгеньевна Яким

+7 (967) 016 50 05

a.yakim@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «НА ЮГО-ЗАПАДНОЙ» Москва, проспект Вернадского, д. 105, корп. 4

+7 (495) 796 12 89

uz.miel.ru

www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/20495/>