



## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Удальцова ул., 23

**78 000 000 руб**

Цена за кв.м  
**625 000 руб**

<http://kvartira.miel.ru/object/21323/>

№. объекта  
(ID): **21323**

-  трехкомнатная квартира
-  10-й этаж 10-этажного дома
-  Обручевский, округ Юго-Западный АО, Удальцова улица
-  Проспект Вернадского, 5 мин. пешком
-  Москва, Удальцова ул., 23
-  Общая площадь – 124.8 кв.м
-  Жилая площадь – 90 кв.м (30-40-20)
-  Площадь кухни – 15 кв.м
-  изолированные комнаты, телефон, лифт, полы/паркет, санузел: 2 отдельных, охраняемая территория, ограждение
-  квартира с ремонтом
-  свободна



### Ваш риэлтор

Наталья Александровна  
ЗЕМЛЯНСКАЯ

моб.: +7 (906) 753 10 22

тел.: +7 (495) 777 88 84

e-mail:

[natalya.zemlyanskaya@miel.ru](mailto:natalya.zemlyanskaya@miel.ru)

### Описание

Жилой комплекс вобрал в себя лучшие черты элитного жилья - оригинальный, современный архитектурный проект, великолепный дизайн интерьеров, продуманная планировка, блестящие инженерные решения.

Расположение комплекса в престижном районе делает его просто идеальным вариантом для всех, кто предпочитает роскошный стиль и безупречный комфорт.

Прекрасно развитая инфраструктура, удобная пешая и транспортная доступность. Рядом находятся лучшие образовательные учреждения Москвы, медицинские, оздоровительные, спортивные и развлекательные центры. Здоровая экология района, которую обеспечивают благоприятная западная роза ветров, три примыкающие лесопарковые зоны (Воронцовский, Тропаревский лесопарки и парк 50-летия Октября), а также обширные участки зелени вдоль магистралей и внутри дворов. Территория комплекса огорожена, благоустроен внутренний двор с детской спортивно-игровой площадкой.

Монолитно-кирпичный дом класса Люкс. В просторном центральном вестибюле выполнена высококачественная отделка мест общего пользования (входной вестибюль, лифтовые холлы, межквартирные холлы). Круглосуточная профессиональная охрана, служба уборки помещений. На первом этаже расположены: студия звукозаписи, помещения ТСЖ и охраны. В комплексе подземный двухуровневый паркинг. В подземном паркинге в собственности машиноместо - стоимость не включена в стоимость квартиры. Наземная гостевая автостоянка, 8 скоростных лифтов (Mitsubishi.), обслуживающих жилую зону и подземную автостоянку. IT-коммуникации: опт. волоконный кабель, спутниковое TV, интернет, телефония.

Двухуровневая Квартира с качественным дизайнерским ремонтом из высококачественных натуральных материалов (паркетная доска, встроенная мебель и межкомнатные двери из массива дерева). Встроенная кухня полностью оборудована всей необходимой встроенной техникой фирмы Miele. В комнатах установлены кондиционеры. Уютная стильная гостиная, две спальни, кабинет, гардеробная,



хозяйственная комната/



## Инфраструктура

(Воронцовский, Тропаревский лесопарки и парк 50-летия Октября), Рядом находятся лучшие образовательные учреждения Москвы, медицинские, оздоровительные, спортивные и развлекательные центры

## Фотографии



## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Удальцова ул., 23

Наталья Александровна Землянская

| +7 (906) 753 10 22

| [natalya.zemlyanskaya@miel.ru](mailto:natalya.zemlyanskaya@miel.ru)

Офис МИЭЛЬ «НА АЛЕКСЕЕВСКОЙ» Москва, пр-т Мира, д. 103

+7 (495) 777 88 84

| [alekseevsky.miel.ru](http://alekseevsky.miel.ru)

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <http://kvartira.miel.ru/object/21323/>



## Фотографии



## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Удальцова ул., 23

Наталья Александровна Землянская

| +7 (906) 753 10 22

| [natalya.zemlyanskaya@miel.ru](mailto:natalya.zemlyanskaya@miel.ru)

Офис МИЭЛЬ «НА АЛЕКСЕЕВСКОЙ» Москва, пр-т Мира, д. 103

+7 (495) 777 88 84

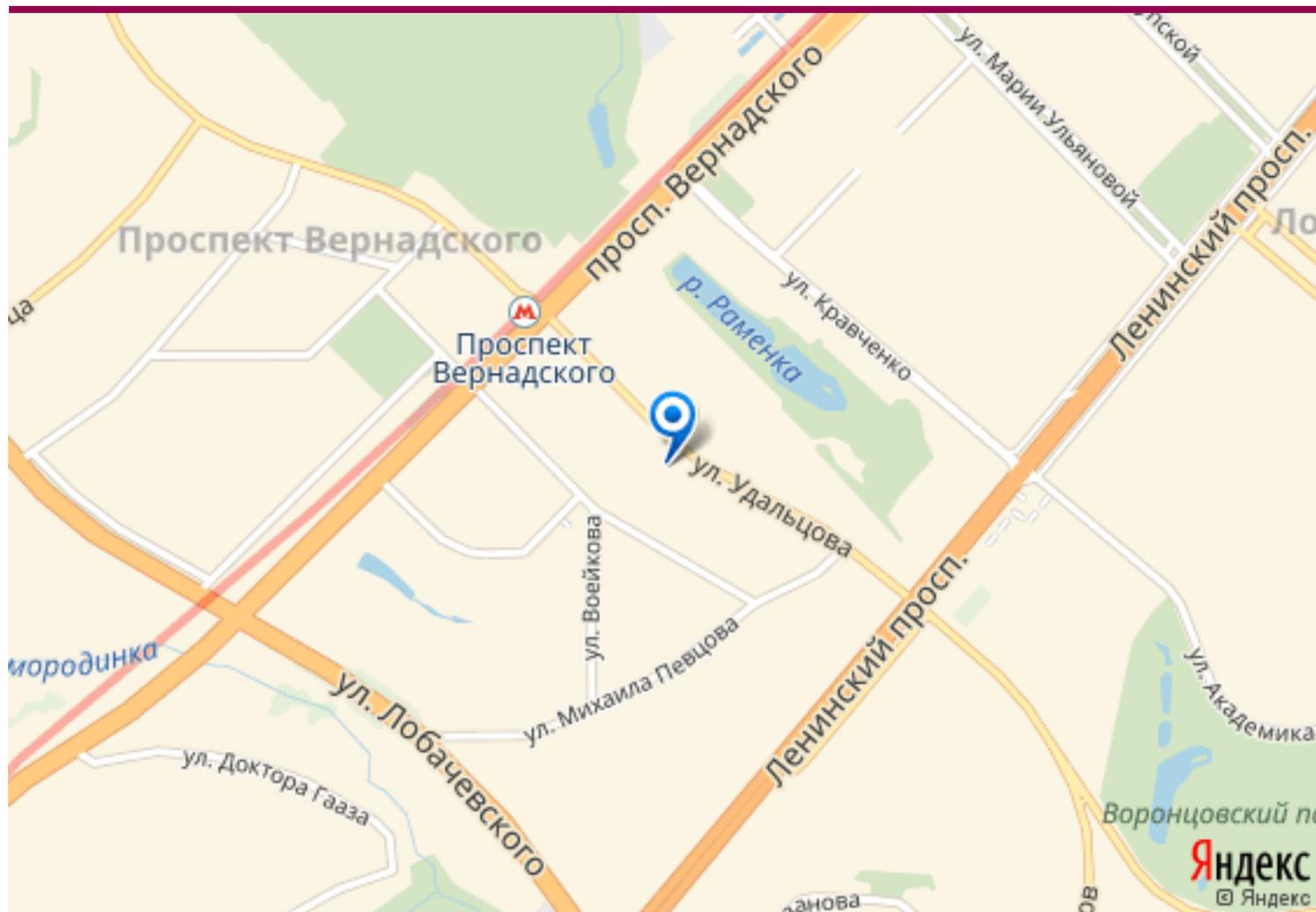
| [alekseevsky.miel.ru](http://alekseevsky.miel.ru)

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <http://kvartira.miel.ru/object/21323/>



Схема проезда



### Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Удальцова ул., 23

Наталья Александровна Землянская | +7 (906) 753 10 22 | natalya.zemlyanskaya@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «НА АЛЕКСЕЕВСКОЙ» Москва, пр-т Мира, д. 103  
+7 (495) 777 88 84 | alekseevsky.miel.ru | www.miel.ru | <http://kvartira.miel.ru/object/21323/>