













**Продажа** **однокомнатной квартиры в Люберцах, Московская область, город Люберцы, Гагарина проспект, д. 23**

**5 199 000 руб**

Цена за кв.м  
**115 533 руб**

<http://kvartira.miel.ru/object/21831/>

№. объекта  
(ID): **21831**

-  однокомнатная квартира
-  11-й этаж 17-этажного дома
-  Лермонтовский проспект, 10 мин. транспортом
-  Московская область, город Люберцы, Гагарина проспект, д. 23  
Нас. пункт: Люберцы
-  Общая площадь – 45 кв.м
-  Жилая площадь – 20 кв.м
-  Площадь кухни – 10 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, окна/двор, санузел: отдельный
-  хорошее
-  свободна



**Ваш риэлтор**

Марина Викторовна  
НЕШИНА

моб.: +7 (925) 008 88 23

тел.: 8 495 669 11 16

e-mail: m.neshina@miel.ru

**Описание**

СВОБОДНАЯ продажа, отличной 1-на комнатной квартиры с евро-ремонт. Описание объекта: В квартире проводился евро-ремонт из высококачественных строй материалов, установлены новые окна ПВХ с шумоподавляющими элементами, два кондиционера в комнате и на кухне с минимальным потреблением электроэнергии, сан узел отдельный полностью отделан плиткой так же душевая кабина, в туалете установлена гостевая раковина, также установлены счетчики на воду(введены в эксплуатацию) и датчики протечки воды ( при малейшей утечке воды в туалете или ванной комнате отключается полностью подача воды! Датчики протечки воды могут работать автономно даже если отключат электроэнергию в доме, так же имеется темная комната (гардеробная), утепленная и отделанная лоджия. Что касается освещения, по всей квартире установлены светильники со светодиодными лампами( потребление одного светильника 30 Вт) Так же установлен 2-х тарифный счетчик на электричество. В стоимость входит абсолютна новая мебель и бытовая техника .(стиральная машина, машинка для сушки белья, посудомоечная машина, микроволновая печь с грилем, духовой шкаф, кондиционер, кухонный гарнитур, гостиную мебель, прихожая оборудована 5-ю встроенными, функциональными шкафами без особой потери пространства. Один взрослый собственник. Квартира юридически и физически свободна!! Ни разу не сдавалась.



## Фотографии



### Продажа однокомнатной квартиры в Люберцах, Московская область, город Люберцы, Гагарина проспект, д. 23

Марина Викторовна Нешина

+7 (925) 008 88 23

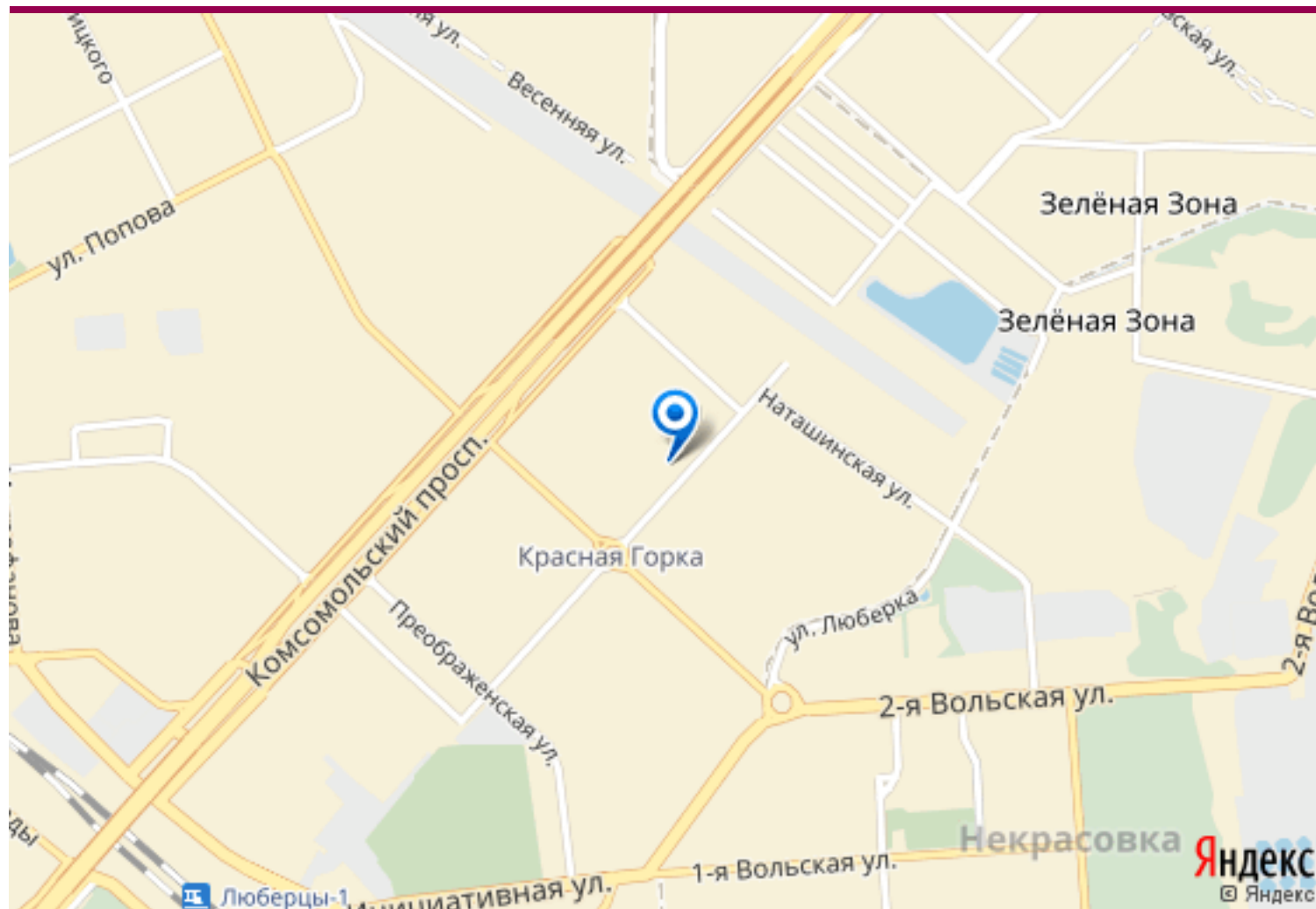
m.neshina@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «ЛЮБЕРЦЫ-1» Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 8 этаж  
8 495 669 11 16 | lubercy.miel.ru | www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/21831/>



Схема проезда



**Продажа однокомнатной квартиры в Люберцах, Московская область, город Люберцы, Гагарина проспект, д. 23**

Марина Викторовна Нешина

+7 (925) 008 88 23

m.neshina@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «ЛЮБЕРЦЫ-1» Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 8 этаж  
8 495 669 11 16 | lubercy.miel.ru | www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/21831/>