














**Продажа** **трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Авиационная улица, д. 77к2**

**27 700 000 руб**

Цена за кв.м  
**278 392 руб**

<http://kvartira.miel.ru/object/22052/>

№ объекта  
(ID): **22052**

-  трехкомнатная квартира
-  22-й этаж 33-этажного дома
-  Щукино, округ Северо-Западный АО, Авиационная улица
-  Щукинская, 10 мин. пешком
-  город Москва, Авиационная улица, д. 77к2
-  Общая площадь – 99.5 кв.м
-  Жилая площадь – 52.5 кв.м (19,4/17,4/15,7)
-  Площадь кухни – 10.3 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, окна/панорамный вид, санузел: 2, охраняемая территория, ограждение
-  без отделки
-  свободна



**Ваш риэлтор**

Елена Ивановна  
ЧЕРНЫШКОВА

моб.: +7 (909) 641 65 21

тел.: +7 (495) 777 99 77

e-mail: elena.chernyshkova@miel.ru

**Описание**

**ЖК Алые Паруса**

Легендарный жилой комплекс, расположенный на берегу Москвы-реки, с первого взгляда вызывает жгучее желание хоть ненадолго попасть на эту территорию. Прогуляться по набережной и подняться на настоящий маяк, выйти к яхт-клубу и полюбоваться белоснежными яхтами на причалах. Здесь царит удивительная атмосфера морского побережья - расслабленная и умиротворяющая, наполненная созерцанием живописных зеленых берегов и водной глади. Последние 2 корпуса завершают ансамбль знаменитого квартала "Алые паруса", включающего 8 высотных монолитных зданий в едином стиле на территории 15 га. Жилой комплекс уникальный, признан одним из лучших и не имеющих аналогов в Москве в сегменте премиум-жилья, получал награды и первые премии на конкурсах Pro realty, Trefi, Fiabci

В комплексе собственный спортивный клуб более 5500 кв.м с аквапарком, 25-метровым бассейном, спа-зоной, банями и саунами, тренажерными залами. Есть боулинг на 7 дорожек, крытые теннисные корты, фитнес клуб, химчистка, медицинский центр, салон красоты, магазины, кондитерская, офисные помещения. Наземные галереи соединяют все корпуса, что позволяют добраться до любого объекта инфраструктуры не выходя на улицу. Алые паруса - единственный ЖК с профессиональным футбольным полем, которое подсвечивается в темное время суток. Во дворах построены детские игровые городки. Рядом с комплексом школа №1005, детский сад №2439, супермаркеты Виктория, Алые Паруса и вся необходимая инфраструктура. Просторный подземный паркинг под всей территорией комплекса дополнен пунктами автомоек и шиномонтажа.

**Квартира**

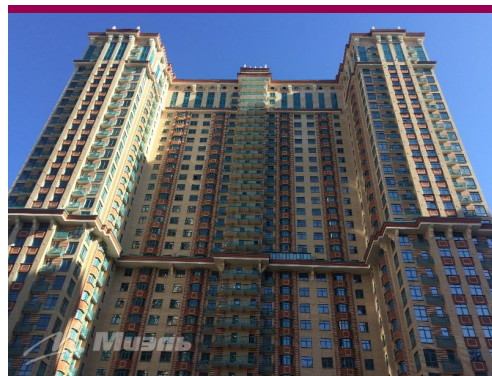
Квартира имеет оригинальную планировку с панорамным видом на две стороны. Высокие потолки (3,15 м), эркерное остекление. Помощь в получении ипотеки на льготных условиях в банках-партнерах. Собственность. Есть машино-место в подземном паркинге. Показ в любое

удобное для вас время, ключи на руках!





## Фотографии



### **Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Авиационная улица, д. 77к2**

Елена Ивановна Чернышкова

| +7 (909) 641 65 21

| [elena.chernyshkova@miel.ru](mailto:elena.chernyshkova@miel.ru)

Офис МИЭЛЬ «НА СОКОЛЕ» Москва, Волоколамское шоссе, д. 7

+7 (495) 777 99 77

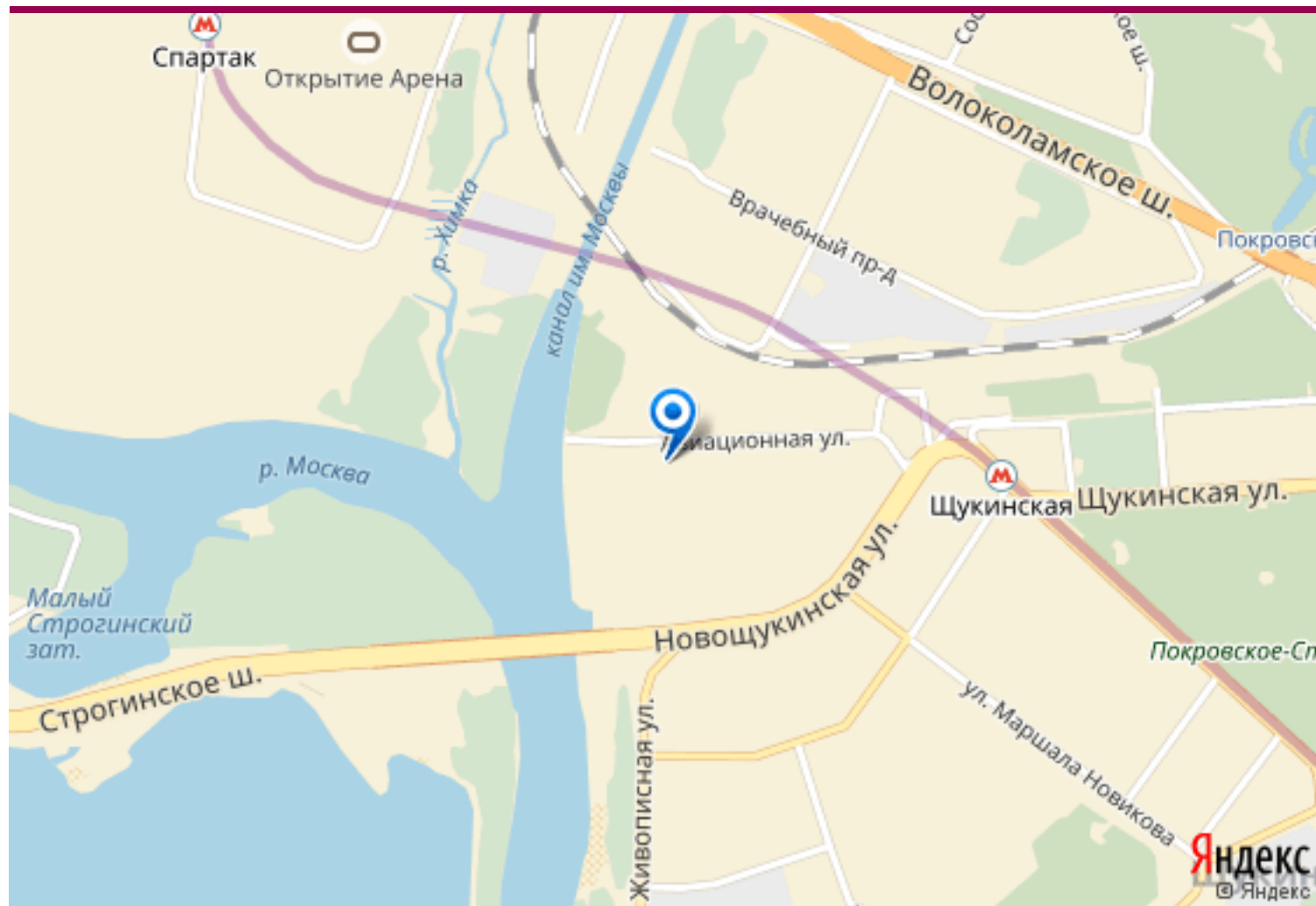
| [sokol.miel.ru](http://sokol.miel.ru)

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <http://kvartira.miel.ru/object/22052/>



Схема проезда



**Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Авиационная улица, д. 77к2**

Елена Ивановна Чернышкова | +7 (909) 641 65 21 | elena.chernyshkova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «НА СОКОЛЕ» Москва, Волоколамское шоссе, д. 7  
+7 (495) 777 99 77 | sokol.miel.ru | www.miel.ru | <http://kvartira.miel.ru/object/22052/>