












**Продажа** трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Тетеринский переулок, д. 14с2

**22 900 000 руб**

Цена за кв.м  
**327 143 руб**

<http://kvartira.miel.ru/object/23367/>

№. объекта  
(ID): **23367**

-  трехкомнатная квартира
-  2-й этаж 6-этажного дома
-  Таганский, округ  
Центральный АО,  
Тетеринский переулок
-  Таганская, 5 мин. пешком
-  город Москва, Тетеринский  
переулок, д. 14с2
-  Общая площадь – 70 кв.м
-  Жилая площадь – 40 кв.м  
(15,5/19,5/10)
-  Площадь кухни – 14 кв.м
-  изолированные комнаты,  
телефон, лифт,  
окна/разные стороны,  
санузел: совмещенный,  
охраняемая территория,  
ограждение
-  высококачественная  
отделка
-  свободна



**Ваш риэлтор**

Елена Викторовна  
ЛАГУТИНА

моб.: +7 (906) 740 70 27

тел.: +7 (495) 785 00 55

e-mail: elena.lagutina@miel.ru

**Описание**

Отличная трехкомнатная квартира 70 кв. м в доме 1960 года постройки в историческом центре Столицы. Выполнен качественный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов. Функциональная планировка: большая кухня-гостиная 19 кв. м. с итальянским гарнитуром + отдельная зона спальни и кабинета (2 изолированные комнаты, возможно изолировать третью комнату). Просторный сан. узел в итальянской плитке, душевая кабина с парогенератором. Высокие потолки-3,2 м. Стены выполнены под мрамор, дорогие межкомнатные двери из натурального дуба, встроенный шкаф купе, кондиционеры, подвесные потолки с многоуровневым освещением. Огороженная территория двора, где за квартирой закреплено два м/м, нет проблем с парковкой. Сам двор благоустроен. В подъезде просторные холлы, сделан ремонт, имеется лифт. Окна выходят во двор и в тихий переулок. Главными достоинствами расположения дома являются 2 парка рядом. Рядом Богатая инфраструктура - отличная школа, детский сад, магазины различного формата, кафе, рестораны, торгово-развлекательные центры, Театр на Таганке, уютные улочки старой Москвы. Один взрослый собственник, договор купли-продажи более 3-х лет, свободная продажа



## Фотографии



### Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Тетеринский переулок, д. 14с2

Елена Викторовна Лагутина

+7 (906) 740 70 27

[elena.lagutina@miel.ru](mailto:elena.lagutina@miel.ru)

Офис МИЭЛЬ «СУЩЁВСКИЙ» Москва, ул. Сущёвский Вал, д. 64

+7 (495) 785 00 55

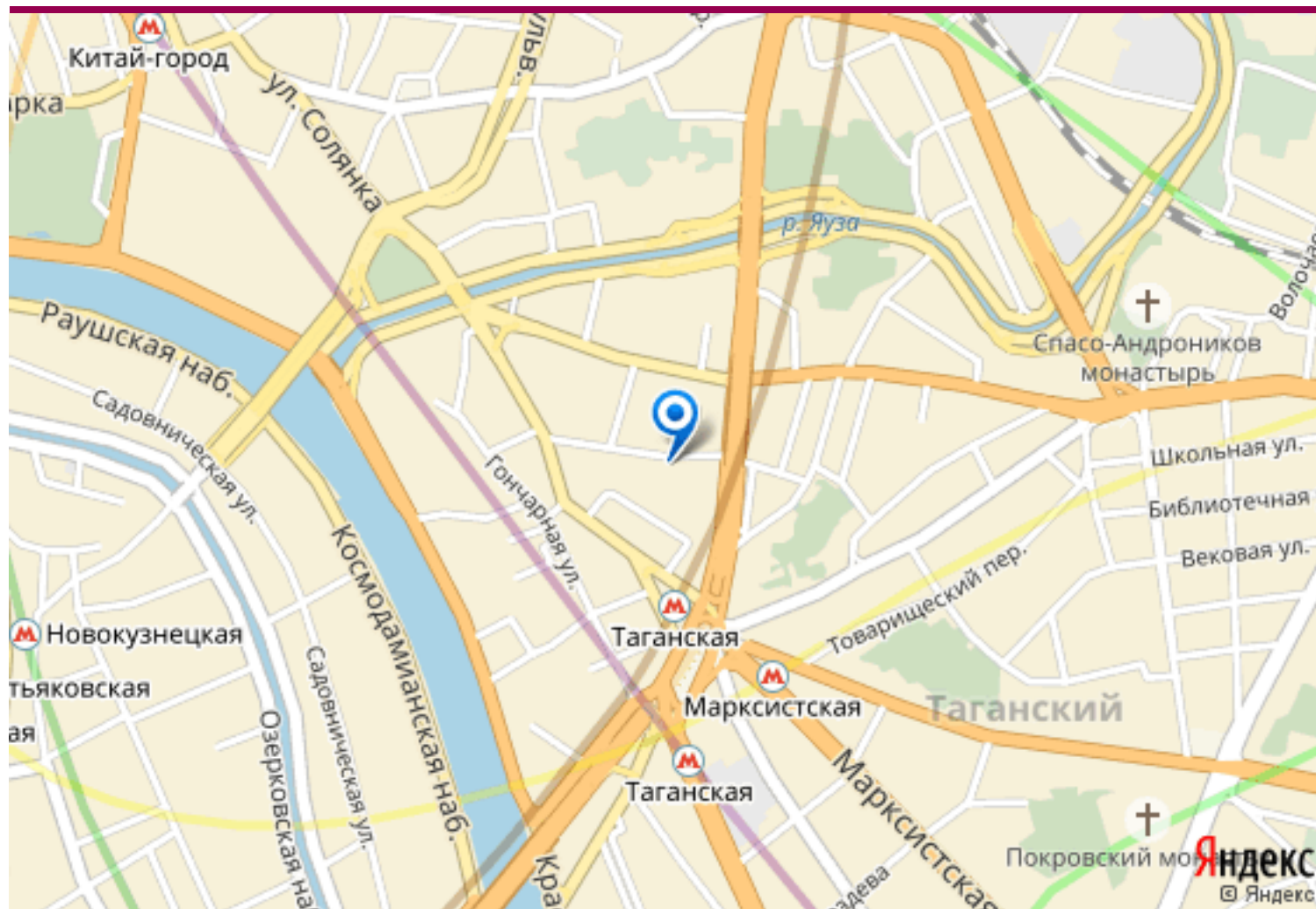
[suchevka.miel.ru](http://suchevka.miel.ru)

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

<http://kvartira.miel.ru/object/23367/>



Схема проезда



**Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Тетеринский переулок, д. 14с2**

Елена Викторовна Лагутина

+7 (906) 740 70 27

elena.lagutina@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «СУЩЁВСКИЙ» Москва, ул. Сущёвский Вал, д. 64

+7 (495) 785 00 55

suchevka.miel.ru

www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/23367/>