



**Продажа** **однокомнатной квартиры в Москве, город Москва, Донской 5-й проезд, д. вл21к6**

**16 497 000 руб**

Цена за кв.м  
**276 332 руб**

<http://kvartira.miel.ru/object/23735/>

№. объекта  
(ID): **23735**

- однокомнатная квартира
- 34-й этаж 70-этажного дома
- Донской, округ Южный АО, Донской 5-й проезд
- Ленинский проспект, 5 мин. пешком
- город Москва, Донской 5-й проезд, д. вл21к6
- Общая площадь – 59.7 кв.м
- Жилая площадь – 18 кв.м
- Площадь кухни – 19 кв.м
- изолированные комнаты, лифт, окна/разные стороны, санузел: отдельный, охраняемая территория, КПП
- под чистовую отделку
- свободна



**Ваш риэлтор**

Юрий Николаевич  
ГОЛОМАЗОВ

моб.: +7 (926) 755 98 28

тел.: +7 (495) 276 03 03

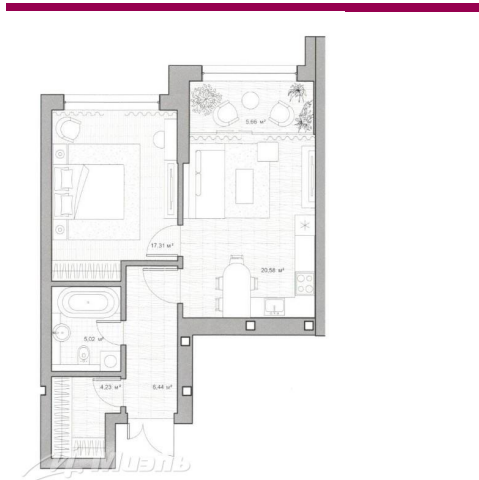
e-mail: [y.n.golomazov@miel.ru](mailto:y.n.golomazov@miel.ru)

**Описание**

Продается квартира в ЖК премиум-класса "Нескучный Home-spa- это полноценная среда для проживания, включающая, помимо разнообразия форматов квартир и широкого выбора планировочных решений, высокотехнологичные сервисы и продуманную инфраструктуру с комфортным и быстрым доступом. ЖК обладает эксклюзивными видовыми характеристиками и является самым высоким жилым зданием, расположенным в непосредственной близости от Нескучного сада части единого рекреационного комплекса, раскинувшегося на берегах Москвы-реки. В него входят также парк искусств Музеон, Парк Горького и Воробьевы горы, общая площадь которых достигает 500 гектаров. Отныне вам доступны потрясающие по красоте виды на город, Кремль и легендарные московские высоты с нового, неповторимого ракурса. Для резидентов комплекса действует консьерж-сервис 24/7. Совместно с международными специалистами на рынке индивидуального хранения разработаны различные виды self-storage. ТК, пекарни и кафе, фрешмаркеты доступны фактически не выходя из дома. Специальная программа лояльности для всех жильцов Family Club Resident подарит активное общение и полезные контакты с соседями. На высоте 130 метров над землей будет возведен SPA-комплекс с панорамным бассейном. Высочайший уровень сервиса позволит отдохнуть и расслабиться вдали от городской суеты. В ЖК Нескучный Home & SPA разместится также фитнес-центр премиум-класса. Стоит отметить детскую инфраструктуру комплекса, д. сад Нескучный, детский клуб 24/7, Центр развития детского творчества. Транспортную доступность обеспечивают ТТК и Ленинский проспект, позволяющие добраться до любой точки Москвы. В пяти минутах ходьбы находится метро ленинский проспект. Наш комплекс отличается исключительно привлекательной ценой, как в плане вложения инвестиций, так и для создания теплого домашнего уюта. Срок сдачи 1 очереди 2 квартал 2019 года. Стоимость отделки квартиры «white box» входит в цену договора. Возможна гибкая система скидок и рассрочек платежа!!! Цена указана с учетом скидки при 100% оплате!



## Фотографии



### **Продажа однокомнатной квартиры в Москве, город Москва, Донской 5-й проезд, д. вл21к6**

Юрий Николаевич Голомазов

+7 (926) 755 98 28

y.n.golomazov@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В БЕЛЯЕВО» Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 43

+7 (495) 276 03 03

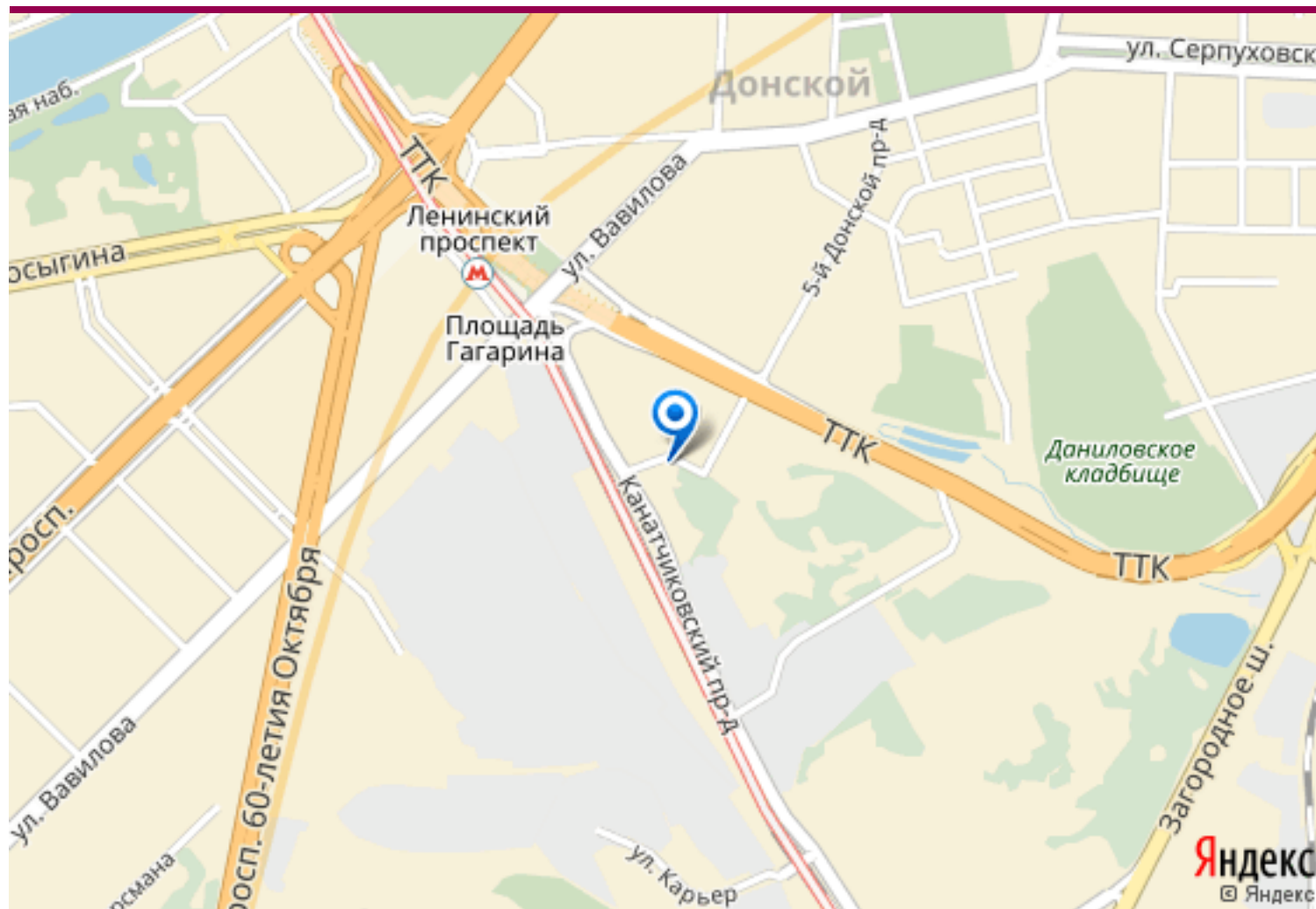
belyaev.miel.ru

www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/23735/>



Схема проезда



**Продажа однокомнатной квартиры в Москве, город Москва, Донской 5-й проезд, д. вл21к6**

Юрий Николаевич Голомазов

+7 (926) 755 98 28

y.n.golomazov@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В БЕЛЯЕВО» Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 43

+7 (495) 276 03 03

belyaev.miel.ru

www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/23735/>