



Продажа комнаты в двухкомнатной квартире в Москве, город Москва, Батюнинская улица, д. 14

1 900 000 руб

Цена за кв.м
35 849 руб

<http://kvartira.miel.ru/object/26206/>

№. объекта
(ID): **26206**

- комната в двухкомнатной квартире
- 12-й этаж 12-этажного дома
- Печатники, округ Юго-Восточный АО, Батюнинская улица
- Печатники, 15 мин. транспортом
- город Москва, Батюнинская улица, д. 14
- Общая площадь – 53 кв.м
- Жилая площадь – 14 кв.м (14/18)
- Площадь кухни – 9 кв.м
- изолированные комнаты, лифт, окна/двор, санузел: отдельный
- нормальное
- свободна



Ваш риэлтор

Ольга Константиновна АНУФРИЕВА

моб.: +7 (906) 746 32 69

тел.: +7 (495) 777 84 27

e-mail: ol.anufrieva@miel.ru

Описание

В пользовании комната площадью 14 кв.м. с лоджией, площадь с учетом лоджии 15,5 кв.м., на лоджии пластиковые окна. Никто не прописан и не проживает, ключи на руках. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, полная стоимость в Договоре. В комнате требуется косметический ремонт, места общего пользования в хорошем состоянии, поддерживается чистота. Одна положительная соседка без вредных привычек. Более 3-х лет в собственности. Документы к сделке готовы, отказ/уведомление получен.

Вторая комната, 18 кв.м., согласно взаимным договоренностям, определена в пользование второму собственнику: одинокая женщина средних лет, госслужащий, работа связана с командировками. Соседи по квартире приличные люди, как и в целом, контингент во всем доме.

Спокойный не большой район: много детских игровых зон, оборудованы места для прогулок и отдыха, рядом с домом небольшой пруд, магазины. Транспорт до метро: 5 минут пешком до остановки общественного транспорта, далее до метро Печатники с интервалом движения 4 минуты, следуют шесть маршрутных автобусов.



Фотографии



Продажа комнаты в двухкомнатной квартире в Москве, город Москва, Батюнинская улица, д. 14

Ольга Константиновна Ануфриева

| +7 (906) 746 32 69

| ol.anufrieva@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «НА ФРУНЗЕНСКОЙ» Москва, ул. 1-я Фрунзенская, д. 5

+7 (495) 777 84 27

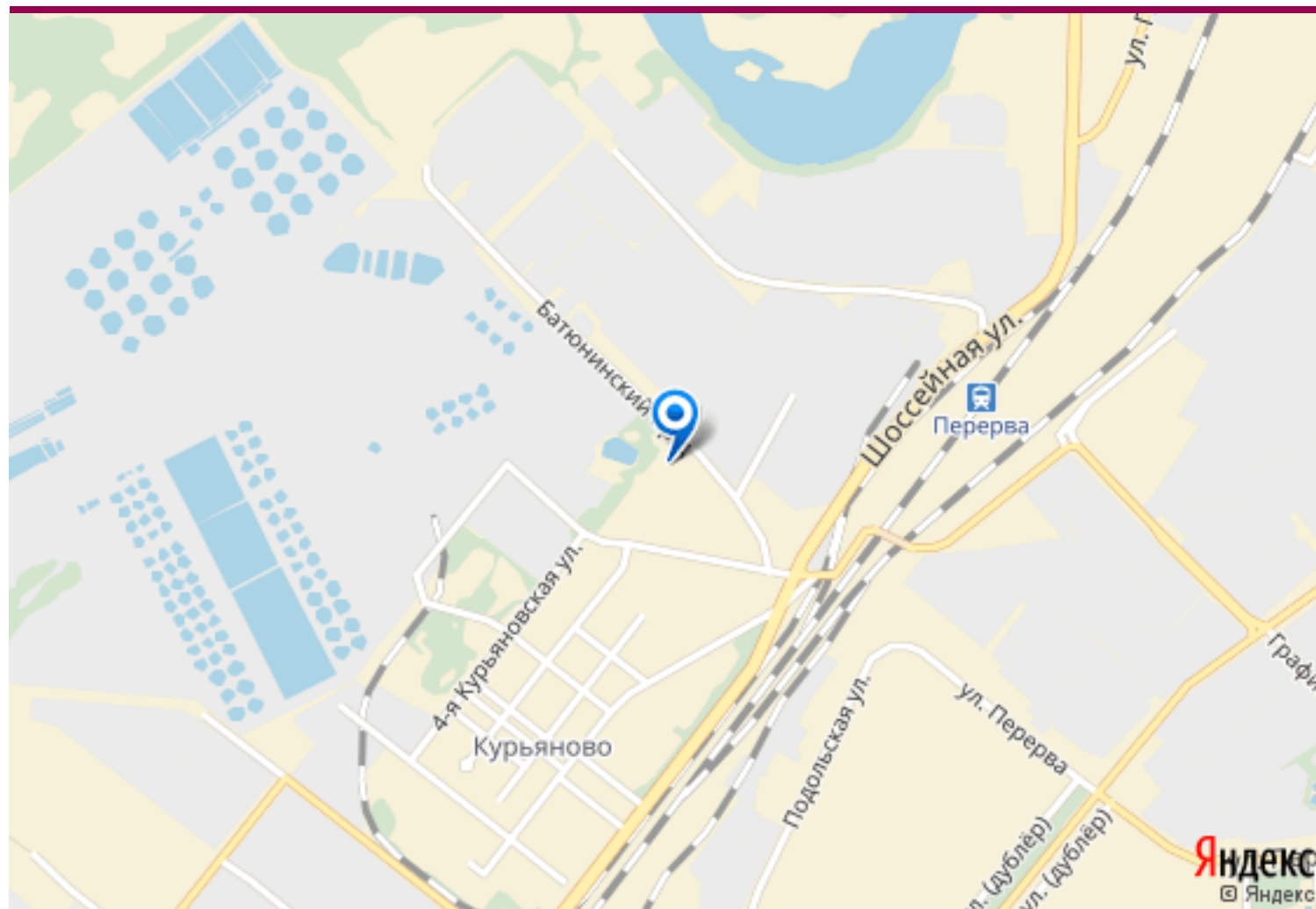
| frunzenskaya.miel.ru

| www.miel.ru

| <http://kvartira.miel.ru/object/26206/>



Схема проезда



Продажа комнаты в двухкомнатной квартире в Москве, город Москва, Батюнинская улица, д. 14

Ольга Константиновна Ануфриева | +7 (906) 746 32 69 | ol.anufrieva@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «НА ФРУНЗЕНСКОЙ» Москва, ул. 1-я Фрунзенская, д. 5
+7 (495) 777 84 27 | frunzenskaya.miel.ru | www.miel.ru | <http://kvartira.miel.ru/object/26206/>