














**Продажа** двухкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Земляной Вал улица, д. 61к1

**13 000 000 руб**

Цена за кв.м  
**209 677 руб**

<http://kvartira.miel.ru/object/27541/>

№. объекта  
(ID): **27541**

-  двухкомнатная квартира
-  3-й этаж 5-этажного дома
-  Таганский, округ  
Центральный АО,  
Земляной Вал улица
-  Таганская, 10 мин. пешком
-  город Москва, Земляной  
Вал улица, д. 61к1
-  Общая площадь – 62 кв.м
-  Жилая площадь – 40.9 кв.м  
(29/12)
-  Площадь кухни – 9 кв.м
-  изолированные комнаты,  
телефон, окна/двор,  
полы/паркет, ламинат,  
санузел: раздельный
-  нормальное
-  свободна



**Ваш риэлтор**

Ирина Юрьевна  
ГРИГОРЬЕВА

моб.: +7 (906) 753 03 81

тел.: +7 (495) 974 22 24

e-mail: [irina.y.grigoreva@miel.ru](mailto:irina.y.grigoreva@miel.ru)

**Описание**

Продается просторная уютная 2-комн. квартира в старинном купеческом доме, расположенном в Сивяковом переулке, куда и выходят окна. Очень красивый подъезд после капитального ремонта. Комнаты изолированные, просторная гостиная 29 м2. Все стены внутри квартиры не несущие - возможна перепланировка или объединение с кухней. Состояние хорошее, жилое, можно въезжать и жить. Балкона и лифта нет, но достаточно комфортный подъем на третий этаж по удобной лестнице и в приятном подъезде. Документы хорошие, квартира в собственности 14 лет. Прямая продажа! Благоустроенный переулок, приятный сквер напротив. А также модное место "Рукав". Рядом супермаркеты, учебные заведения, парк и храмы.



## Фотографии



### Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Земляной Вал улица, д. 61к1

Ирина Юрьевна Григорьева

+7 (906) 753 03 81

[irina.y.grigoreva@miel.ru](mailto:irina.y.grigoreva@miel.ru)

Офис МИЭЛЬ «НА УСИЕВИЧА» Москва, ул. Усиевича, д. 1/5

+7 (495) 974 22 24

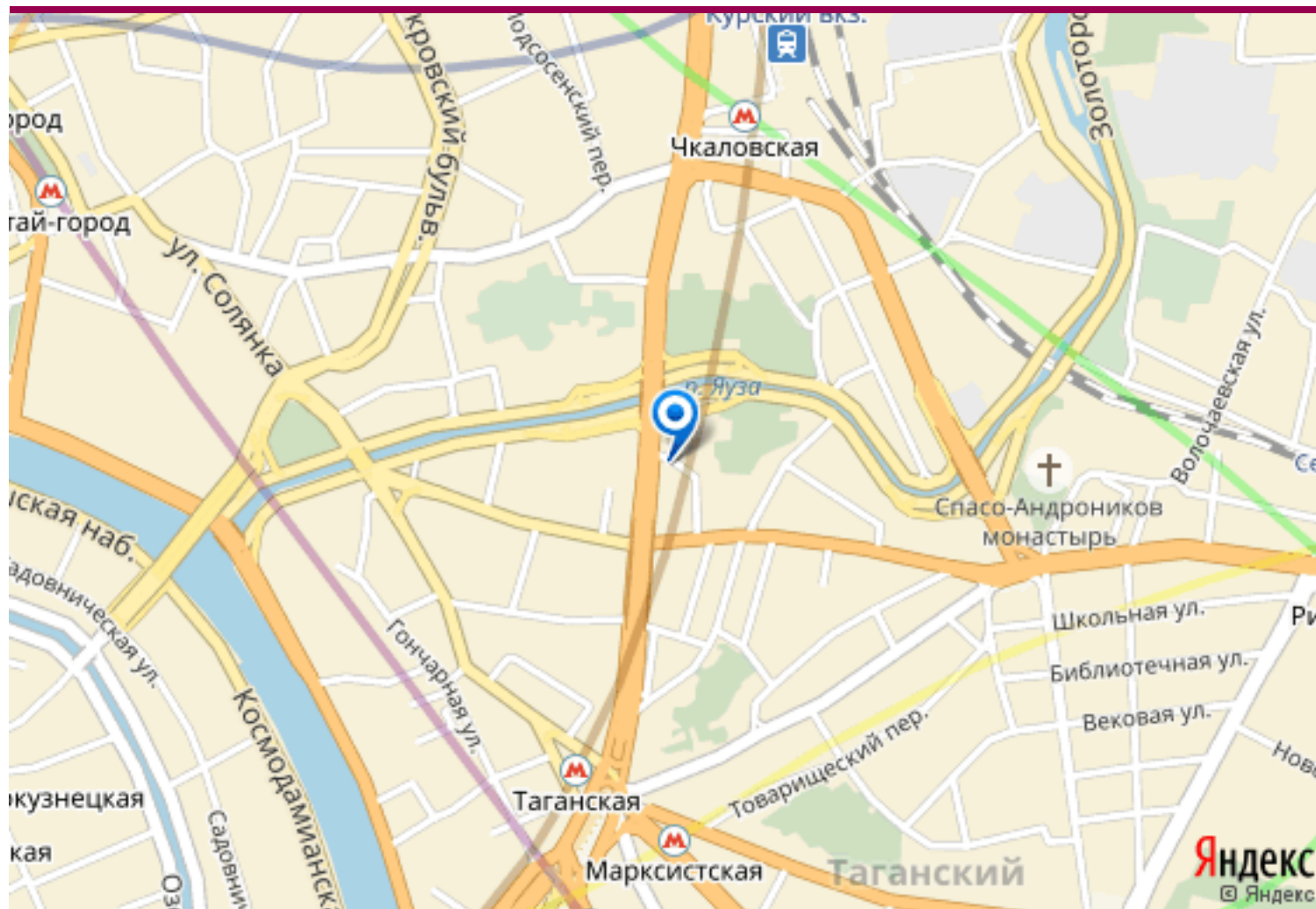
[us.miel.ru](http://us.miel.ru)

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

<http://kvartira.miel.ru/object/27541/>



Схема проезда



**Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Земляной Вал улица, д. 61к1**

Ирина Юрьевна Григорьева | +7 (906) 753 03 81 | irina.y.grigoreva@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «НА УСИЕВИЧА» Москва, ул. Усиевича, д. 1/5  
+7 (495) 974 22 24 | us.miel.ru | www.miel.ru | <http://kvartira.miel.ru/object/27541/>