



**Продажа** **трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Сущевский Вал улица, д. 49**


**16 590 000 руб**


Цена за кв.м  
**238 911 руб**


<http://kvartira.miel.ru/object/28461/>


№. объекта  
(ID): **28461**


 трехкомнатная квартира


 Общая площадь – 69.44 кв.м


 2-й этаж 6-этажного дома

 другая планировка, лифт, охраняемая территория, КПП

 Марьино Роцца, округ Северо-Восточный АО, Сущевский Вал улица

 без отделки

 Марьино роцца, 10 мин. транспортом

 город Москва, Сущевский Вал улица, д. 49



**Ваш риэлтор**

Елена Станиславовна  
ЛАШКО

тел.: +7 (495) 620 93 80

e-mail: [lashko@usadba.ru](mailto:lashko@usadba.ru)

**Описание**

Премиум-квартал JAZZ – это воплощение комфорта. Он находится в центре Москвы, в 400 метрах от метро, рядом с парками, театром, торговым центром. Комфорт здесь начинается с визуального удовольствия: фасад зданий был спроектирован известным бюро SPEECH. Далее - умиротворение ландшафтного парка с игровой развивающей площадкой для детей и частным детским садом. Территория квартала безопасна, здесь приятно прогуляться и насладиться окружающей тишиной, заняться спортом или просто отдохнуть от городской суеты. Машин здесь нет, для них предназначен подземный паркинг.

Квартиры и пентхаусы обеспечены полным для своего класса набором систем комфорта. Здесь и центральная система вентиляции и кондиционирования, и собственная бойлерная, и фильтрация воды до уровня питьевой. Всё, что необходимо для абсолютно комфортной жизни есть в премиум-квартале JAZZ.

Для удобства жителей квартала на первых этажах, а также в торгово-офисном здании расположены супермаркет, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты и предприятия бытовых услуг. Вход в них осуществляется только с улицы – двор абсолютно приватен и безопасен. В пешей доступности, у метро «Марьино Роцца», расположен современный ТРЦ «Райкин-Плаза» со 150 магазинами, 6 ресторанами, пятизальным кинотеатром и детским развлекательным центром.

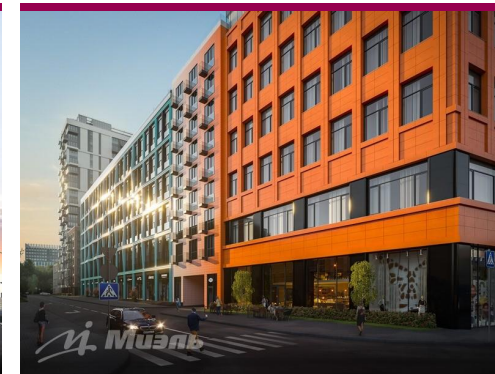
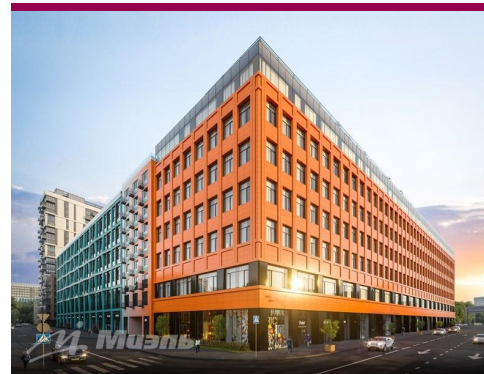
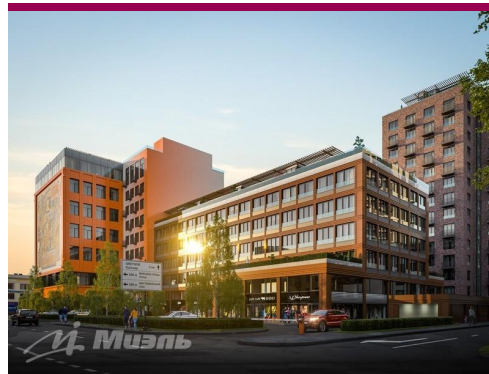
В квартале JAZZ есть фитнес-клуб площадью 300 кв. м, попасть в который могут только его жители. Дополнительно, в 500 метрах в 2017 году открывается 5000-метровый ФОК «Стрелецкий». Напротив квартала JAZZ расположен парк Фестивальный.

На территории дома будет свой небольшой частный детский садик. Буквально в соседнем здании, напротив квартала JAZZ, находится Гимназия «Марьино Роцца» им. Орлова. Помимо высокого уровня образования, школа может похвастаться собственным бассейном, а это настоящая редкость для центра Москвы.

На территории квартала JAZZ находится многоуровневая детская площадка, разработанная по индивидуальному проекту.



## Фотографии



## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Суцёвский Вал улица, д. 49

Елена Станиславовна Лашко

| +7 (495) 620 93 80

| [lashko@usadba.ru](mailto:lashko@usadba.ru)

Офис МИЭЛЬ «СУЩЁВСКИЙ» Москва, ул. Суцёвский Вал, д. 64

+7 (495) 620 93 80

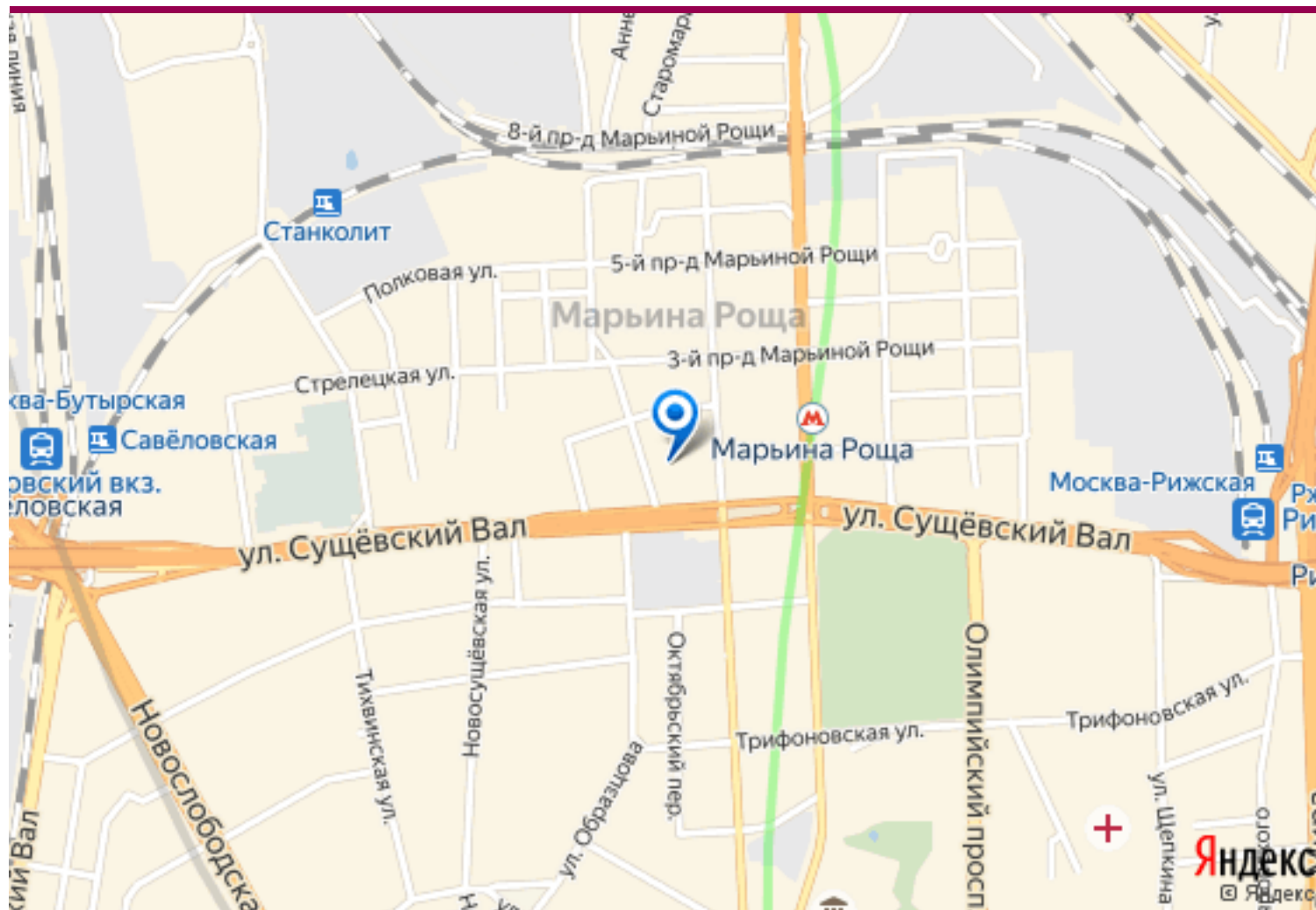
| [suchevka.miel.ru](http://suchevka.miel.ru)

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <http://kvartira.miel.ru/object/28461/>



Схема проезда



**Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Сущевский Вал улица, д. 49**

Елена Станиславовна Лашко

+7 (495) 620 93 80

lashko@usadba.ru

Офис МИЭЛЬ «СУЩЁВСКИЙ» Москва, ул. Сущёвский Вал, д. 64

+7 (495) 620 93 80

suchevka.miel.ru

www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/28461/>