











**Продажа** **пятикомнатной квартиры в Москве, город Москва, Сущевский Вал улица, д. вл. 29**

**53 150 000 руб**

Цена за кв.м  
**283 906 руб**

<http://kvartira.miel.ru/object/28948/>

№. объекта  
(ID): **28948**

-  пятикомнатная квартира
-  13-й этаж 14-этажного дома
-  Марьино Роцца, округ Северо-Восточный АО, Сущевский Вал улица
-  Марьино роцца, 10 мин. пешком
-  город Москва, Сущевский Вал улица, д. вл. 29
-  Общая площадь – 187.21 кв.м
-  другая планировка, лифт, охраняемая территория, КПП
-  без отделки



**Ваш риэлтор**

Елена Станиславовна  
ЛАШКО

тел.: +7 (495) 620 93 80

e-mail: [lashko@usadba.ru](mailto:lashko@usadba.ru)

**Описание**

Премиум-квартал JAZZ – это воплощение комфорта. Он находится в центре Москвы, в 400 метрах от метро, рядом с парками, театром, торговым центром. Комфорт здесь начинается с визуального удовольствия: фасад зданий был спроектирован известным бюро SPEECH. Далее – умиротворение ландшафтного парка с игровой развивающей площадкой для детей и частным детским садом. Территория квартала безопасна, здесь приятно прогуляться и насладиться окружающей тишиной, заняться спортом или просто отдохнуть от городской суеты. Машин здесь нет, для них предназначен подземный паркинг. Квартиры и пентхаусы обеспечены полным для своего класса набором систем комфорта. Здесь и центральная система вентиляции и кондиционирования, и собственная бойлерная, и фильтрация воды до уровня питьевой. Всё, что необходимо для абсолютно комфортной жизни есть в премиум-квартале JAZZ.

Для удобства жителей квартала на первых этажах, а также в торгово-офисном здании расположены супермаркет, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты и предприятия бытовых услуг. Вход в них осуществляется только с улицы – двор абсолютно приватен и безопасен. В пешей доступности, у метро «Марьино Роцца», расположен современный ТРЦ «Райкин-Плаза» со 150 магазинами, 6 ресторанами, пятизальным кинотеатром и детским развлекательным центром.

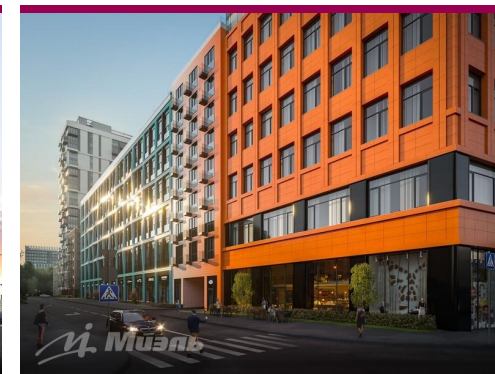
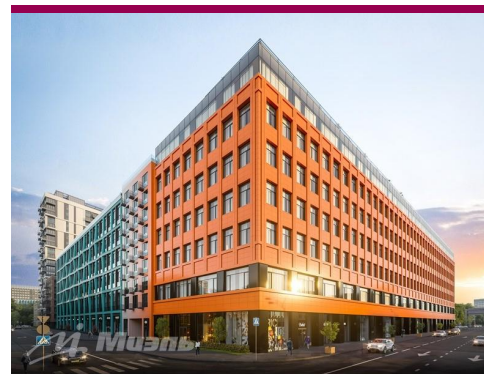
В квартале JAZZ есть фитнес-клуб площадью 300 кв. м, попасть в который могут только его жители. Дополнительно, в 500 метрах в 2017 году открывается 5000-метровый ФОК «Стрелецкий». Напротив квартала JAZZ расположен парк Фестивальный.

На территории дома будет свой небольшой частный детский садик. Буквально в соседнем здании, напротив квартала JAZZ, находится Гимназия «Марьино Роцца» им. Орлова. Помимо высокого уровня образования, школа может похвастаться собственным бассейном, а это настоящая редкость для центра Москвы.

На территории квартала JAZZ находится многоуровневая детская площадка, разработанная по индивидуальному проекту.



## Фотографии



## Продажа пятикомнатной квартиры в Москве, город Москва, Сущевский Вал улица, д. вл. 29

Елена Станиславовна Лашко

+7 (495) 620 93 80

lashko@usadba.ru

Офис МИЭЛЬ «СУЩЁВСКИЙ» Москва, ул. Сущёвский Вал, д. 64

+7 (495) 620 93 80

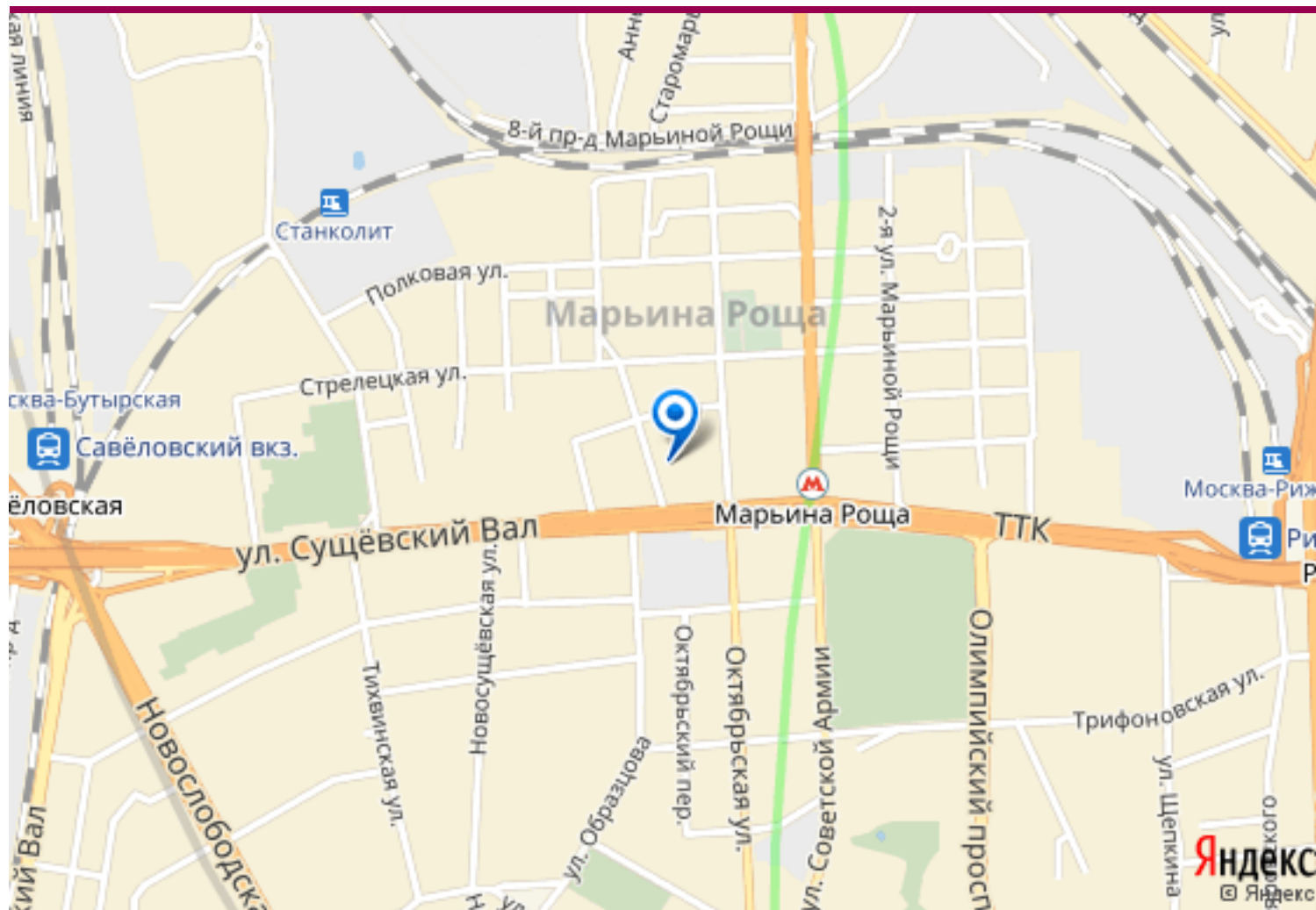
suchevka.miel.ru

www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/28948/>



Схема проезда



**Продажа пятикомнатной квартиры в Москве, город Москва, Суцевский Вал улица, д. вл. 29**

Елена Станиславовна Лашко

+7 (495) 620 93 80

lashko@usadba.ru

Офис МИЭЛЬ «СУЩЁВСКИЙ» Москва, ул. Суцевский Вал, д. 64

+7 (495) 620 93 80

suchevka.miel.ru

www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/28948/>