











Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Сущевский Вал улица, д. 49

14 290 000 руб

Цена за кв.м
254 996 руб

<http://kvartira.miel.ru/object/28950/>

№. объекта
(ID): **28950**

-  двухкомнатная квартира
-  7-й этаж 14-этажного дома
-  Марьина Роща, округ Северо-Восточный АО, Сущевский Вал улица
-  Марьина роща, 10 мин. пешком
-  город Москва, Сущевский Вал улица, д. 49
-  Общая площадь – 56.04 кв.м
-  другая планировка, лифт, охраняемая территория, КПП
-  без отделки



Ваш риэлтор

Елена Станиславовна
ЛАШКО

тел.: +7 (495) 620 93 80

e-mail: lashko@usadba.ru

Описание

Премиум-квартал JAZZ – это воплощение комфорта. Он находится в центре Москвы, в 400 метрах от метро, рядом с парками, театром, торговым центром. Комфорт здесь начинается с визуального удовольствия: фасад зданий был спроектирован известным бюро SPEECH. Далее - умиротворение ландшафтного парка с игровой развивающей площадкой для детей и частным детским садом. Территория квартала безопасна, здесь приятно прогуляться и насладиться окружающей тишиной, заняться спортом или просто отдохнуть от городской суеты. Машин здесь нет, для них предназначен подземный паркинг. Квартиры и пентхаусы обеспечены полным для своего класса набором систем комфорта. Здесь и центральная система вентиляции и кондиционирования, и собственная бойлерная, и фильтрация воды до уровня питьевой. Всё, что необходимо для абсолютно комфортной жизни есть в премиум-квартале JAZZ.

Для удобства жителей квартала на первых этажах, а также в торгово-офисном здании расположены супермаркет, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты и предприятия бытовых услуг. Вход в них осуществляется только с улицы – двор абсолютно приватен и безопасен. В пешей доступности, у метро «Марьина Роща», расположен современный ТРЦ «Райкин-Плаза» со 150 магазинами, 6 ресторанами, пятизальным кинотеатром и детским развлекательным центром.

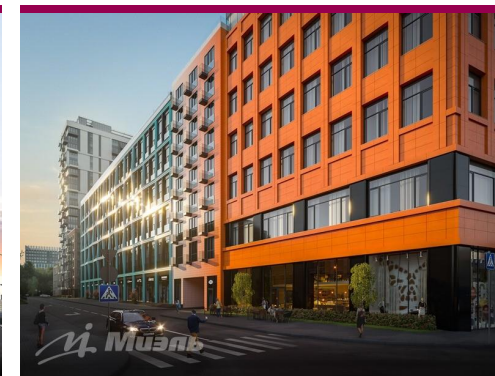
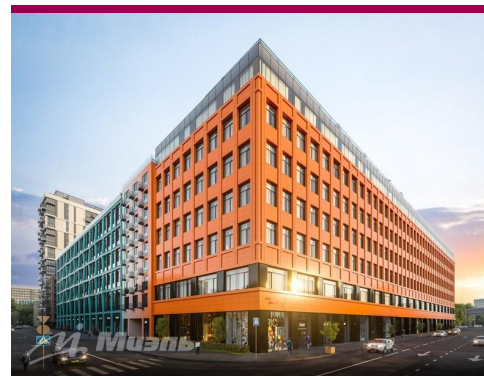
В квартале JAZZ есть фитнес-клуб площадью 300 кв. м, попасть в который могут только его жители. Дополнительно, в 500 метрах в 2017 году открывается 5000-метровый ФОК «Стрелецкий». Напротив квартала JAZZ расположен парк Фестивальный.

На территории дома будет свой небольшой частный детский садик. Буквально в соседнем здании, напротив квартала JAZZ, находится Гимназия «Марьина Роща» им. Орлова. Помимо высокого уровня образования, школа может похвастаться собственным бассейном, а это настоящая редкость для центра Москвы.

На территории квартала JAZZ находится многоуровневая детская площадка, разработанная по индивидуальному проекту.



Фотографии



Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Суцёвский Вал улица, д. 49

Елена Станиславовна Лашко

+7 (495) 620 93 80

lashko@usadba.ru

Офис МИЭЛЬ «СУЩЁВСКИЙ» Москва, ул. Суцёвский Вал, д. 64

+7 (495) 620 93 80

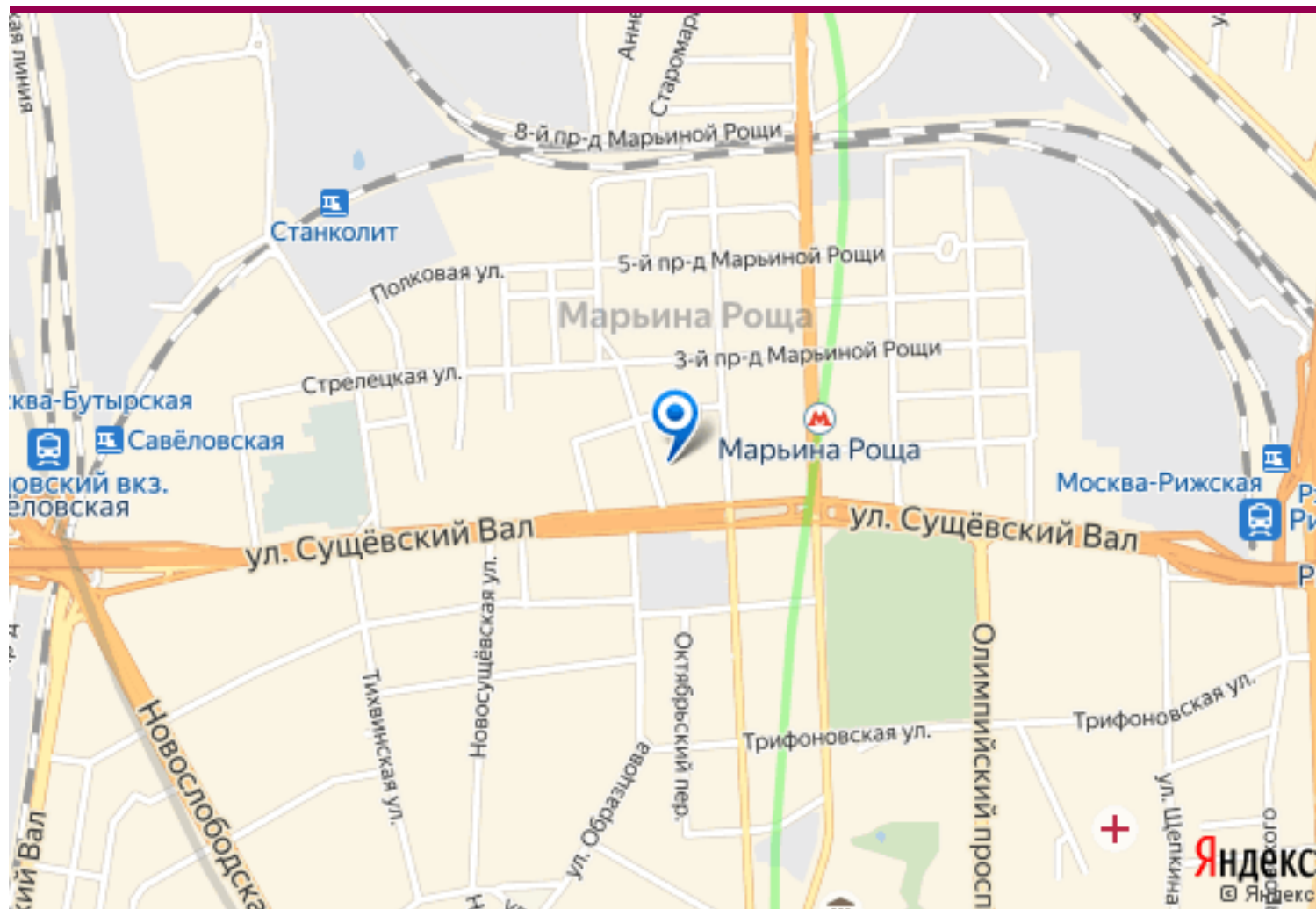
suchevka.miel.ru

www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/28950/>



Схема проезда



Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Сущевский Вал улица, д. 49

Елена Станиславовна Лашко

+7 (495) 620 93 80

lashko@usadba.ru

Офис МИЭЛЬ «СУЩЁВСКИЙ» Москва, ул. Сущёвский Вал, д. 64

+7 (495) 620 93 80

suchevka.miel.ru

www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/28950/>