














Продажа **трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Менжинского улица, д. 23к1**

12 500 000 руб

Цена за кв.м
173 853 руб

<http://kvartira.miel.ru/object/29093/>

№. объекта
(ID): **29093**

-  трехкомнатная квартира
-  9-й этаж 14-этажного дома
-  Бабушкинский, округ Северо-Восточный АО, Менжинского улица
-  Бабушкинская, 3 мин. пешком
-  город Москва, Менжинского улица, д. 23к1
-  Общая площадь – 71.9 кв.м
-  Жилая площадь – 43.6 кв.м (17,2/13,4/13,0)
-  Площадь кухни – 8 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, окна/панорамный вид, полы/ламинат, санузел: раздельный, охраняемая территория, видеонаблюдение
-  нормальное
-  альтернатива



Ваш риэлтор

Алла Габрауфовна
БЕЛОУСОВА

моб.: +7 (909) 641 32 15

тел.: +7 (495) 777 99 07

e-mail: alla.belousova@miel.ru

Описание Эксклюзивная продажа! Лучшая цена в районе!

Предлагаем Вам уютную, светлую 3х комнатную квартиру на 9 этаже 14 этажного дома в 3 минутах ходьбы от метро Бабушкинская. Здесь сочетаются близость к метро и парк на набережной Яузы, с детскими и спортивными площадками, велодорожками, развитая инфраструктура.

Квартира- распашонка, состоит из просторной прихожей 15 м2, трех изолированных жилых комнат площадью 17,2м2, 13,4м2 и 13м2, раздельным санузлом и тремя лоджиями. В этой квартире сможет разместиться семья с детьми.

Холл на 2 квартиры, сейчас есть возможность приобрести и вторую двухкомнатную квартиру.

Просторная семейная кухня площадью 8м2 оборудована кухонной встроенной мебелью, имеет выход на балкон, здесь вы всегда сможете обедать вместе всей семьей.

Современные пластиковые окна выходят на тихий, уютный двор, и открывают прекрасный панорамный вид на один из самых зеленых районов Москвы.

Преимуществом для проживания в этом доме является наличие множества магазинов, торговых центров, аптек, банков, фитнес центра и поликлиники. Несколько общеобразовательных школ, испанская гимназия 1558 им. Росалии де Кастро, три детских сада - все в шаговой доступности. Парковка по периметру дома - вам не придется искать место для своего автомобиля.

Экологическая зона в районе Парка Яузы порадуют любителей долгих прогулок и занятий спортом на свежем воздухе.

Видеонаблюдение и консьерж - еще одно преимущество для тех, кто ценит безопасность и комфорт.

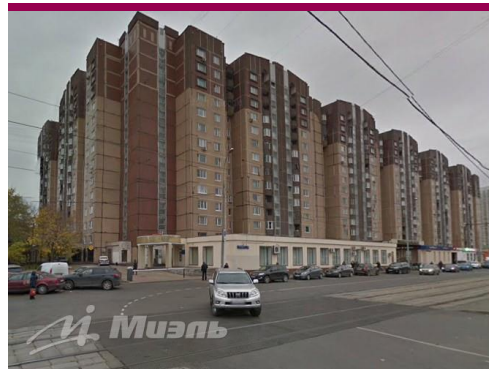
Собственность более трех лет, альтернатива подобрана, возможен срочный выезд.



Квартира без перепланировок - подходит для покупателей с ипотекой. Помощь в одобрении ипотеки в 15 ведущих банках по системе лояльности для клиентов ГК Миэль.
Проверено Миэль. Выдается правовой сертификат!



Фотографии



Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Менжинского улица, д. 23к1

Алла Габрауфовна Белоусова

+7 (909) 641 32 15

alla.belousova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В БУТОВО» Москва, ул. Скобелевская, д. 23, корп. 4

+7 (495) 777 99 07

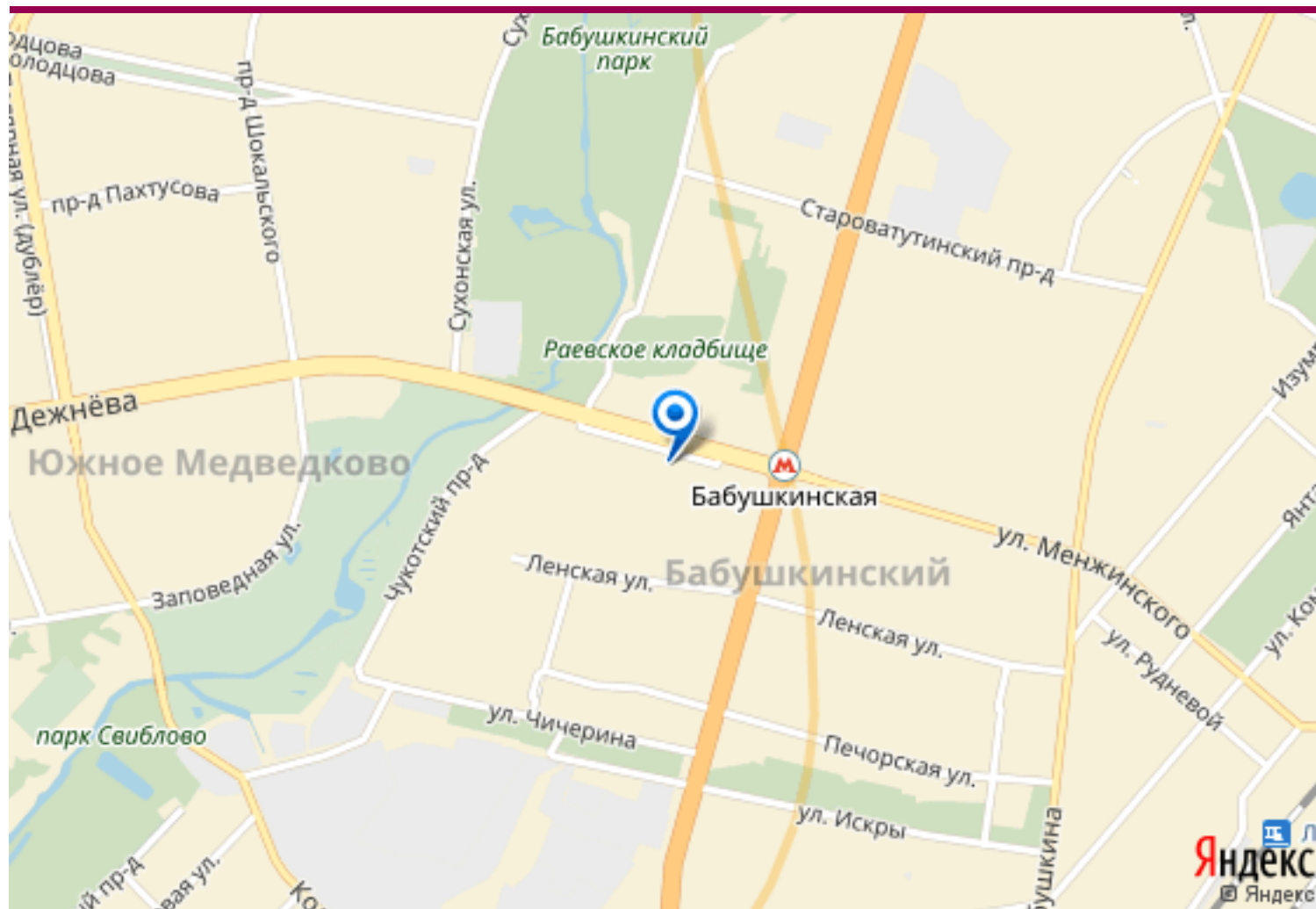
butovo.miel.ru

www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/29093/>



Схема проезда



Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Менжинского улица, д. 23к1

Алла Габрауфовна Белоусова

+7 (909) 641 32 15

alla.belousova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В БУТОВО» Москва, ул. Скобелевская, д. 23, корп. 4

+7 (495) 777 99 07

butovo.miel.ru

www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/29093/>