



Продажа дома, М.О. Солнечногорский район. с/пос. Кутузовское, КП "Никола-Пятницкое", Пятницкое ш., 15 км от МКАД

6 400 000 руб

<http://kvartira.miel.ru/dom/object/3458/>

№. объекта (ID): **3458**

- Московская область, Солнечногорский район, Николо-Черкизово
- 15 км от МКАД Ленинградское ш., Пятницкое ш., Волоколамское ш.
- Ж/Д направление: Пятницкое
- Московская область, Солнечногорский район, деревня Николо-Черкизово
- В коттеджном поселке
- Возможна регистрация
- Площадь участка – 5,0 сот.
- Площадь дома – 125,0 кв.м факт.145
- Газ магистральный
- Водоснабжение центральное
- Канализация магистральная

Офис МИЭЛЬ «НА ДРОВЯНОМ»

Москва, ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
телефон: 8 495 777 62 72

drov.miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Предлагается двухуровневый кирпичный коттедж под чистовую отделку в 10 км от метро Пятницкое шоссе, в сформированном поселке. Отличная, разумная планировка - 4 спальни - одна на первом этаже, 3 ванных комнаты.

Дом построен из керамического кирпича "Porotherm", утеплен по фасаду пеноплексом плюс базальтовой плитой (100мм) "Paroc", отштукатурен по двойной сетке.

Выбор цвета фасада - за покупателем.

Фундамент - ленточный, перекрытия - монолитный железобетон, лестница - монолитная, с удобным шагом. Окна - двухкамерные стеклопакеты фирмы "Salamander" с энергосберегающим стеклом, балконные окна - откатные. Устроены ниши под конвекторы.

На первом этаже: спальня, гардеробная, ванная комната, кухня-гостиная с выходом на террасу.

На втором этаже: 2 спальни с выходом на балкон, ванная комната, спальня с ванной комнатой и выходом на балкон.

По дому разведено электричество 15квт(380В).

Выполнены полностью работы по водоснабжению и водоотведению.

Смонтированы тепловой контур и теплые полы в санузлах, коридоре, кухне. Трубы отопления итальянской фирмы "Giacomini".

Магистральный газ по границе (технические условия оплачены). Коттеджный поселок на берегу реки Нахабинка в окружении леса. В поселке - магазин, два контрольно-пропускных пункта, гостевая парковка, детская и спортивная площадки, прогулочная зона. Ближайшая школа в селе Брехово. Общественный транспорт до метро Митино и ж/д станции Крюково. Дизайнпроект в подарок!!!



Дополнительное описание

1-ый этаж: крыльцо; гадеробная-6,65м2; спальня-12,8м2; с/у- 4,4м2; бойлерная- 5м2; гостиная-кухня - 27.3м2.
2-ой этаж: спальня-17,5м2 с выходом на балкон-4,7м2 и с ванной комнатой - 5,35м2;
две спальни по 13,3м2 с выходами на балкон-4.85м2.

Примечание

Коттеджный поселок "Николо - Пятницкое" рассчитан на 200 домовладений. КП расположен в живописном месте на берегу небольшой реки, примыкает к лесу и санаторию "Энергия". На территории поселка оборудованы: 2КПП, гостевая парковка, магазин, детская и спортивная площадка, прогулочная зона. Дороги асфальтированы и освещены. Недалеко от поселка конноспортивный комплекс, медицинский центр. В отеле "Фореста Тропикана" бассейн, ресторан, теннисный корт. Удобная транспортная доступность до города Зеленограда и Москвы (микрорайон Митино). Возможна прописка. Ипотека.

Фотографии



Продажа дома, М.О. Солнечногорский район. с/пос. Кутузовское, КП "Николо-Пятницкое", Пятницкое ш., 15 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «НА ДРОВЯНОМ» Москва, ул. Николоямская, д. 40, стр. 1
8 495 777 62 72 | drov.miel.ru

www.miel.ru | <http://kvartira.miel.ru/dom/object/3458/>



Фотографии



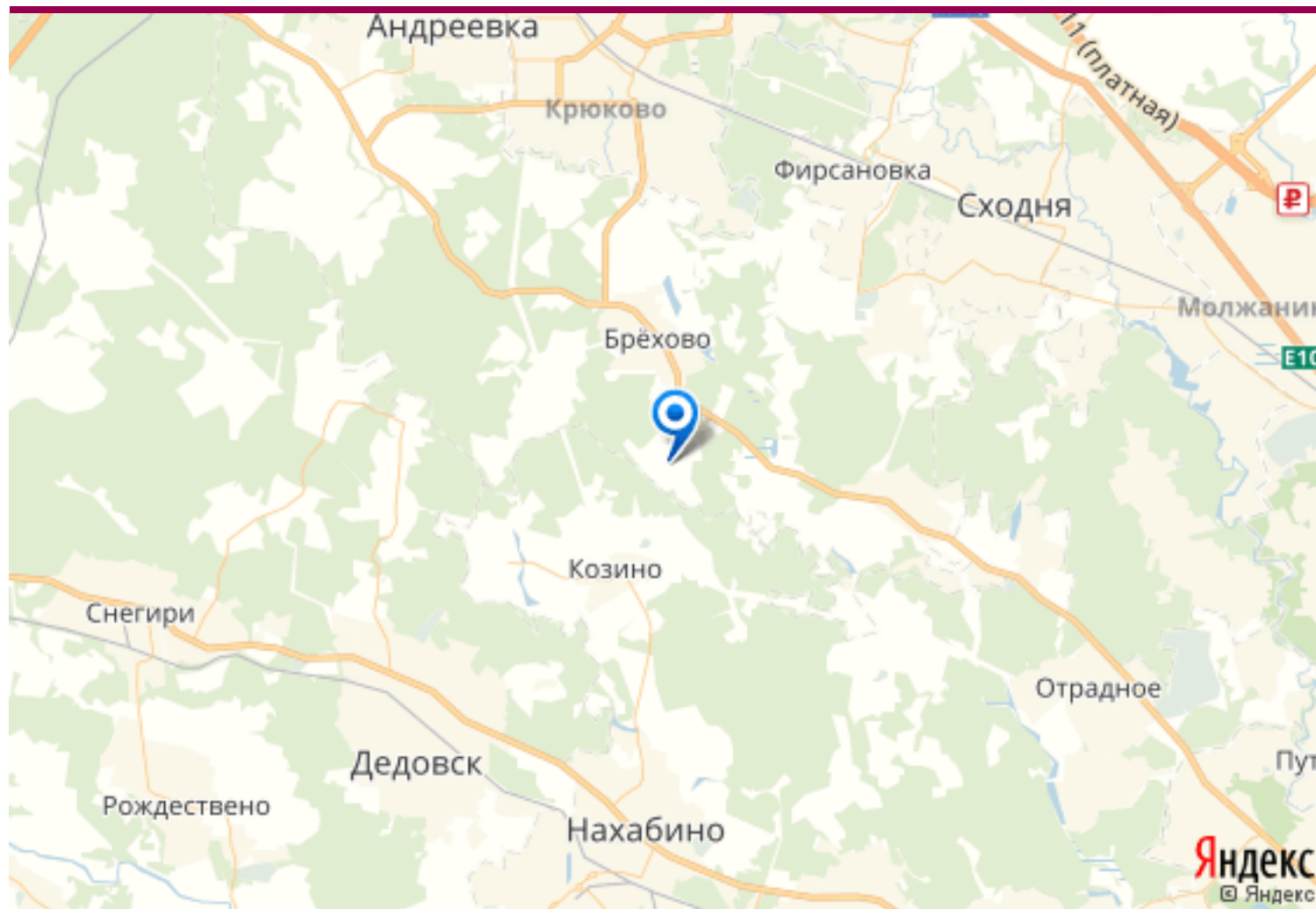
Продажа дома, М.О. Солнечногорский район. с/пос. Кутузовское, КП "Никола-Пятницкое", Пятницкое ш., 15 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «НА ДРОВЯНОМ» Москва, ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
8 495 777 62 72 | drov.miel.ru

| www.miel.ru | <http://kvartira.miel.ru/dom/object/3458/>



Схема проезда



Продажа дома, М.О. Солнечногорский район. с/пос. Кутузовское, КП "Никола-Пятницкое", Пятницкое ш., 15 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «НА ДРОВЯНОМ» Москва, ул. Николаямская, д. 40, стр. 1
8 495 777 62 72 | drov.miel.ru

www.miel.ru | <http://kvartira.miel.ru/dom/object/3458/>