



**Продажа** дома в Пушкино, Пушкино, КП Чистые Пруды-2, Ярославское ш., 17 км от МКАД

**82 000 000 руб**

<http://kvartira.miel.ru/dom/object/5836/>

№. объекта (ID): **5836**

- Московская область, Пушкино
- 17 км от МКАД Ярославское ш.
- Ж/Д направление: Ярославское
- Московская область, город Пушкино, коттеджный поселок Чистые Пруды-2
- В коттеджном поселке
- Возможна регистрация
- Площадь участка – 20,0 сот.
- Площадь дома – 670,0 кв.м
- Газ магистральный
- Водоснабжение центральное
- Канализация магистральная



**Ваш риэлтор**

Геннадий Степанович ШИЛЯК

моб.: +7 (906) 746 51 41

тел.: +7 (495) 777 62 68

e-mail: [gennady.shilyak@miel.ru](mailto:gennady.shilyak@miel.ru)

**Характеристика**

Торг!

Роскошная усадьба на лесном участке. Элитный коттеджный посёлок Чистые Пруды-2, огороженный, охраняемый, круглосуточно патрулируемый. Участок ровный, прямоугольный, площадью в 20 соток, ухоженный, красивый, с вековыми соснами и елями. Выполнен дренаж, установлено светодиодное освещение участка и фасадов домов. На участке расположены два дома, закрытая беседка с печью, навес для автомобилей, большая площадка на мощной бетонной подушке и выложенная гранитом. Оба дома кирпичные, с железобетонными перекрытиями, с цокольными этажами, утепленные и облицованные натуральным и искусственным камнем, полностью меблированы. Качество строительства, внешней и внутренней отделки домов безупречное, дорогое, с огромным запасом прочности и надёжности. Все коммуникации центральные, городские. Мебель, текстиль и элементы интерьера от ведущих мировых производителей. Основной дом трёхуровневый, имеет большую гостиную с камином, кухню-столовую, три спальни, кабинет, великолепный кинотеатр, винную комнату, сауну, спортивный зал с тренажерами, четыре санузла. В гостевом доме расположены: бассейн, русская баня на дровах, бильярдная, две гостевые спальни по 30 кв.м, кухня-столовая, два санузла. Лучшее предложение по качеству, стилю и комфортности!



### Дополнительное описание

#### Основной дом

1 уровень: спортзал, домашний кинотеатр, винная комната, сауна, постирочная, гардеробная комната, душевая, 1 с/у.

2 уровень: гостиная с камином, кухня-столовая, кабинет, холл, с/у;

3 уровень: 3 спальни, 1 с/у.

#### Гостевой дом

1 уровень: бильярдная, 2 спальни, кухня, с/у, техническая комната.

2 уровень: бассейн, спальня, баня, душевые, с/у.

### Примечание

Коттеджный поселок является одним из лучших по экологии, комфортабельности, безопасности и инфраструктуре.

---

**Продажа дома в Пушкино, Пушкино, КП Чистые Пруды-2, Ярославское ш., 17 км от МКАД**

Геннадий Степанович Шилияк

| +7 (906) 746 51 41

| gennady.shilyak@miel.ru

---

Офис МИЭЛЬ «НА КИЕВСКОЙ» Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 3, к. 2

+7 (495) 777 62 68

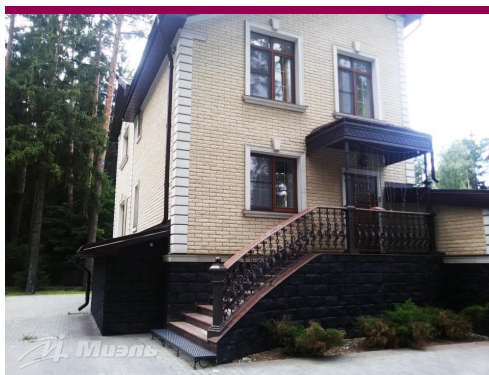
| kievsky.miel.ru

| www.miel.ru

| <http://kvartira.miel.ru/dom/object/5836/>



## Фотографии



### **Продажа дома в Пушкино, Пушкино, КП Чистые Пруды-2, Ярославское ш., 17 км от МКАД**

Геннадий Степанович Шияк

| +7 (906) 746 51 41

| gennady.shilyak@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «НА КИЕВСКОЙ» Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 3, к. 2

+7 (495) 777 62 68

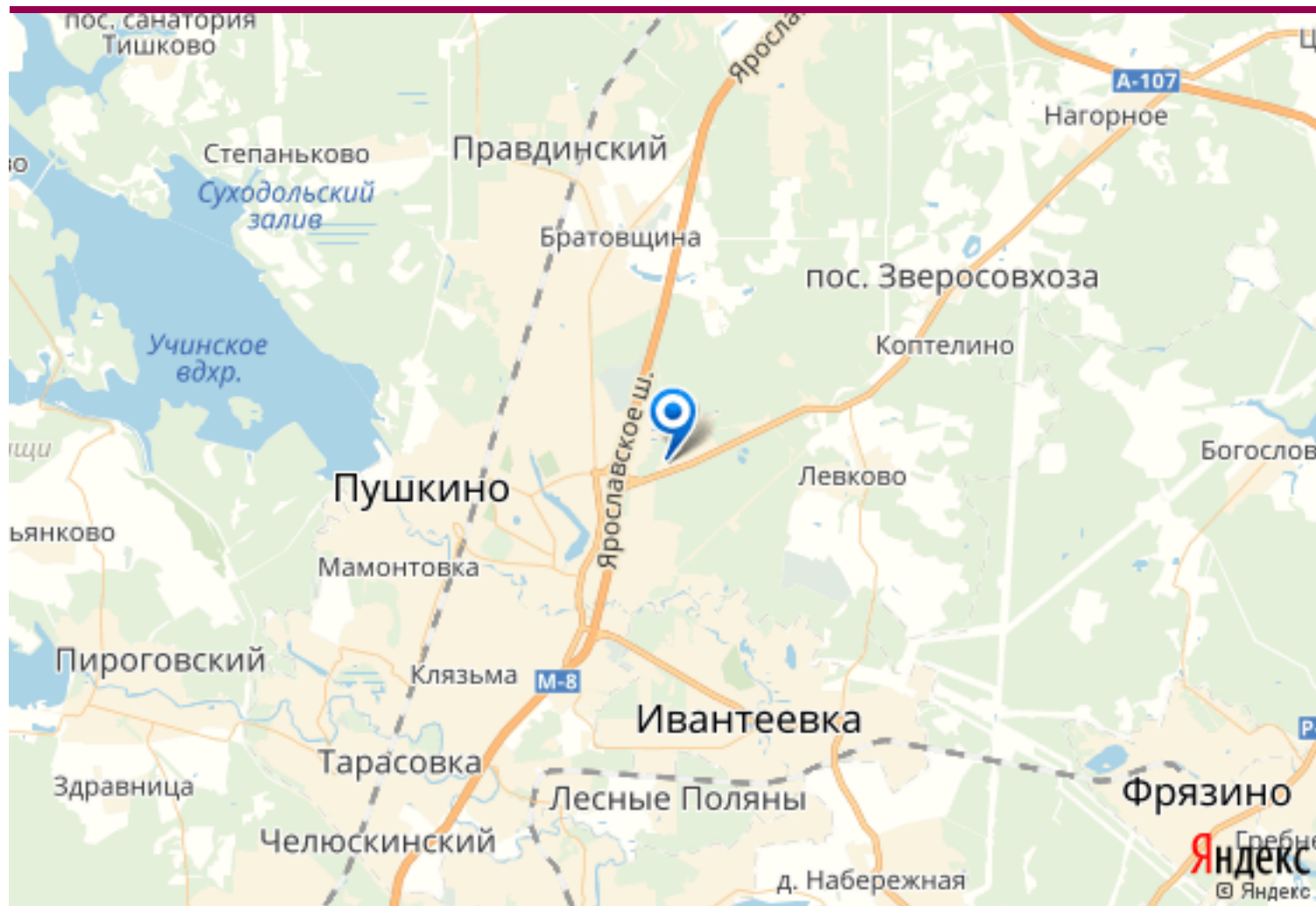
| kievsky.miel.ru

| www.miel.ru

| <http://kvartira.miel.ru/dom/object/5836/>



Схема проезда



**Продажа дома в Пушкино, Пушкино, КП Чистые Пруды-2, Ярославское ш., 17 км от МКАД**

Геннадий Степанович Шияк

+7 (906) 746 51 41

[gennady.shilyak@miel.ru](mailto:gennady.shilyak@miel.ru)

Офис МИЭЛЬ «НА КИЕВСКОЙ» Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 3, к. 2

+7 (495) 777 62 68

[kievsky.miel.ru](http://kievsky.miel.ru)

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

<http://kvartira.miel.ru/dom/object/5836/>