














**Продажа** **четырёхкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Гризодубовой улица, д. 4к1**

**44 950 000 руб**

Цена за кв.м  
**310 000 руб**

<http://kvartira.miel.ru/object/62145/>

№. объекта  
(ID): **62145**

-  четырёхкомнатная квартира
-  2-й этаж 12-этажного дома
-  Хорошевский, округ Северный АО, Гризодубовой улица
-  Полежаевская, 10 мин. пешком
-  город Москва, Гризодубовой улица, д. 4к1
-  Общая площадь – 145 кв.м
-  Жилая площадь – 87 кв.м (20,58/20,93/18/28,16)
-  Площадь кухни – 16.2 кв.м
-  смежно-изолированные комнаты, телефон, лифт, окна/разные стороны, полы/ламинат+плитка, санузел: 2 С, охраняемая территория, КПП
-  высококачественная отделка
-  освобождение до продажи



**Ваш риэлтор**

Елена Леонидовна  
ВОРОНЦОВА

моб.: +7 (906) 741 05 09

тел.: 8 495 777 33 01

e-mail: elena.vorontsova@miel.ru

**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ КОМПАНИИ МИЭЛЬ: Продаётся 4-х комнатная квартира 145 кв. метров в элитном жилом комплексе ГРАНД ПАРК с охраняемой закрытой территорией. Удачная планировки квартиры: три изолированные спальни (18,0/20,58/20,93), просторные холл и гостиная с кухней-столовой (24,0/28,16/16,22) два санузла, оснащенные хорошим сан-техническим оборудованием, гардеробная комната. Дополнительно можно приобрести просторный гараж-бокс 28 кв.м. в подземном паркинге. Большая лоджия (8,5 кв.м.) добавляет воздуха и света квартире. Все комнаты меблированы, кухня оборудована встроенной техникой: плита и электрический духовой шкаф Bosch, посудомоечная машина Siemens. Во всех комнатах качественные и мощные кондиционеры воздуха Mitsubishi. Окна квартиры выходят на юго-запад и северо-восток. ГРАНД ПАРК - фешенебельный "город в городе". Здесь для жильцов созданы условия максимальной безопасности и комфорта. Со всех сторон комплекс окружен парками, скверами, в непосредственной близости находятся тренировочные площадки, теннисные корты, ледовый дворец и другие спортивные объекты. Хорошая транспортная доступность комплекса обусловлена близостью Ленинградского и Хорошевского шоссе, ТТК, Садового кольца. Ближайшая станция метро "Полежаевская" в десяти минутах пешком, скоро ожидается открытие станции "ЦСКА". Рядом расположен самый крупный в Европе торговый центр "Авиапарк". На территории комплекса есть два детских сада, две школы, входящие в рейтинг 300 лучших школ города, различные центры досуга, магазины, кондитерские, банки и центры бытовых услуг. Выбирая здесь квартиру - Вы выбираете стиль жизни! Взрослые собственники, более трех лет, свободная продажа. Внимательно слушаем Ваши предложения.



## Фотографии



### Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Гризодубовой улица, д. 4к1

Елена Леонидовна Воронцова

+7 (906) 741 05 09

elena.vorontsova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «ГРАНД ПАРК» Москва, проезд Березовой Рощи, дом 8, этаж 2, помещение III

8 495 777 33 01

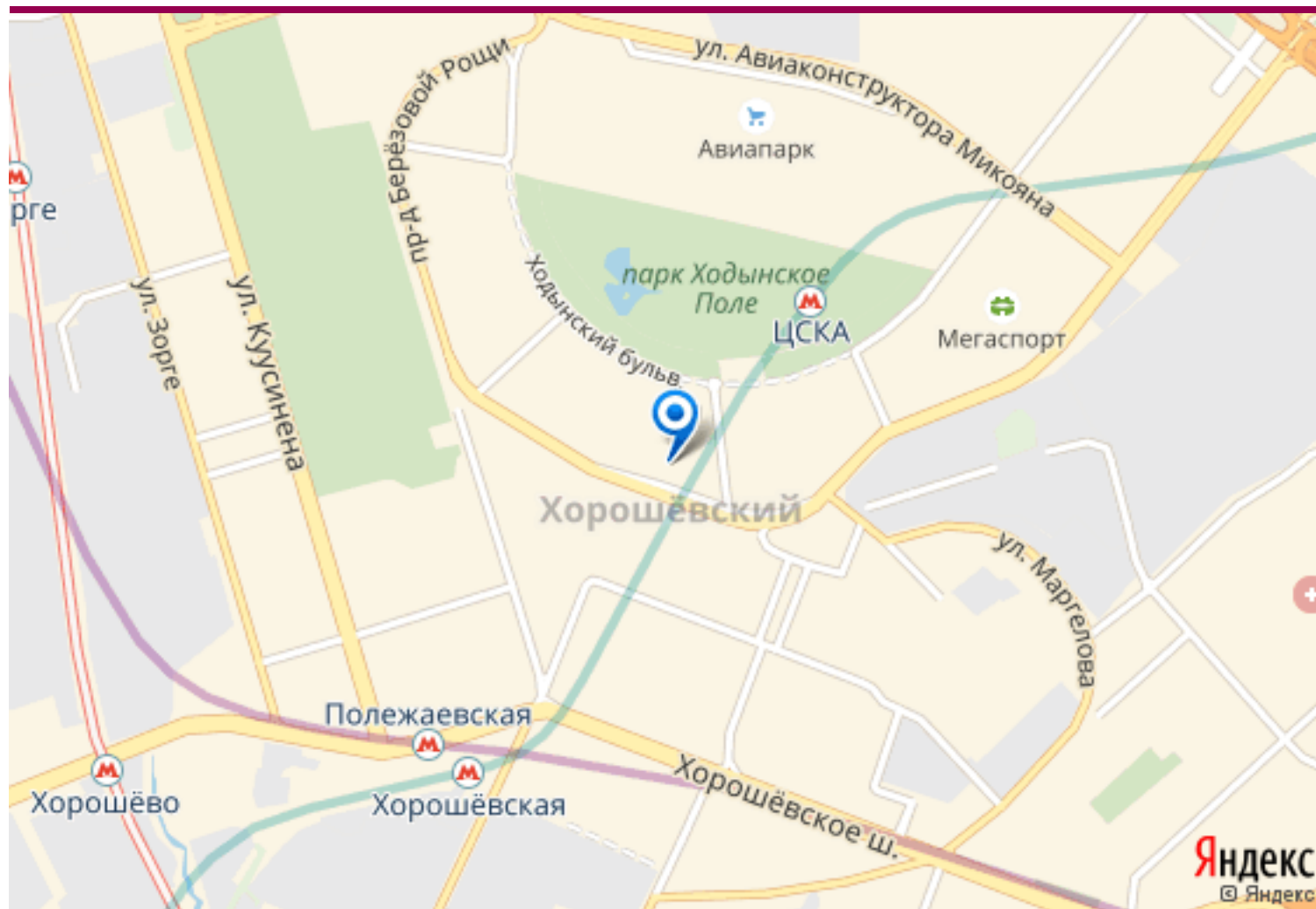
grandpark.miel.ru

www.miel.ru

http://kvartira.miel.ru/object/62145/



Схема проезда



**Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Гризодубовой улица, д. 4к1**

Елена Леонидовна Воронцова | +7 (906) 741 05 09 | elena.vorontsova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «ГРАНД ПАРК» Москва, проезд Березовой Рощи, дом 8, этаж 2, помещение III  
8 495 777 33 01 | grandpark.miel.ru | www.miel.ru | http://kvartira.miel.ru/object/62145/