














**Продажа** **однокомнатной квартиры в Москве, город Москва, Усиевича улица, д. 29к2**

**8 850 000 руб**

Цена за кв.м  
**234 127 руб**

<http://kvartira.miel.ru/object/66702/>

№. объекта  
(ID): **66702**

-  однокомнатная квартира
-  2-й этаж 14-этажного дома
-  Сокол, округ Северный АО, Усиевича улица
-  Сокол, 3 мин. пешком
-  город Москва, Усиевича улица, д. 29к2
-  Общая площадь – 37.8 кв.м
-  Жилая площадь – 17 кв.м (17)
-  Площадь кухни – 8.3 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, окна/улица, санузел: отдельный
-  хорошее
-  свободна



**Ваш риэлтор**

Юлия Михайловна  
ЕМЕЛЬЯНОВА

моб.: +7 (962) 909 10 20

тел.: +7 (495) 787 55 77

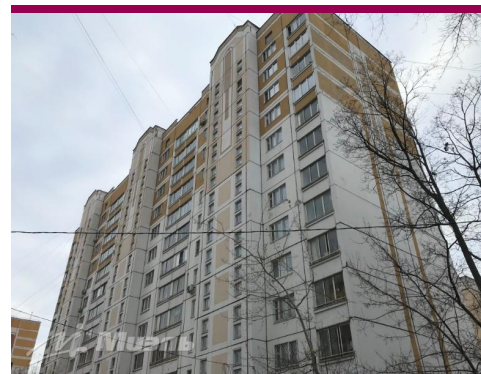
e-mail: [julia.emelyanova@miel.ru](mailto:julia.emelyanova@miel.ru)

**Описание**

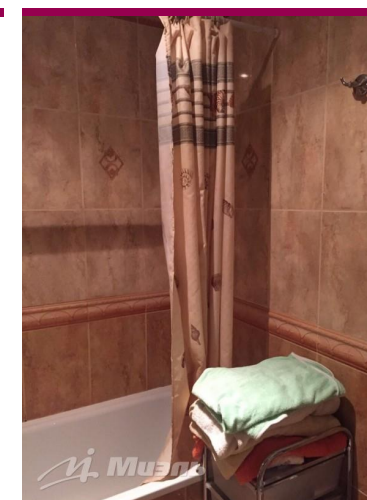
Продается 1 комнатная квартира с хорошим ремонтом. Кухня 8,3 м2 со наборным гарнитуром, и бытовой техникой (духовой шкаф, электрическая варочная поверхность, холодильник). Комната 18,7 кв.м. , санузел отдельный в современной плитке, лоджия на кухне (остеклена), гардеробная (кладовая комната 2,1м). Высота потолков 2.7 м. Домофон, кодовый замок. Консьерж. Квартира идеальна для семейной пары или жизни одному (одной). Тихо, зелено, комфортно. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. ДВА ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА БАНКОВ ПАРТНЕРОВ, % ставку можем уменьшить от 0,5 до 2%.  
- 300 метров (4 минуты) от метро Сокол  
- для отдыха, прогулок и спорта - Кафе "Андерсон" - напротив, Чапаевский парк - 10 мин пешком  
- детские сады, школы, все рядом 100-200 м  
- для покупок - магазины ЗОЖ, Ленинградский рынок, "Пятерочка" - в шаговой доступности.



## Фотографии



Этаж	№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений			Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	1	жилая изолирована	17,0	17,0				265	
	2	холодная	8,3		8,3				
	2а	лоджия				1,6			
	3	уборная	1,0		1,0				
	4	ванная	2,9		2,9				
	5	коридор	2,7		2,7				
	6	коридор	3,8		3,8				
	7	кладовая	2,1		2,1				
<b>Итого по квартире</b>			<b>37,8</b>	<b>17,0</b>	<b>20,8</b>	<b>1,6</b>			



## Продажа однокомнатной квартиры в Москве, город Москва, Усиевича улица, д. 29к2

Юлия Михайловна Емельянова

+7 (962) 909 10 20

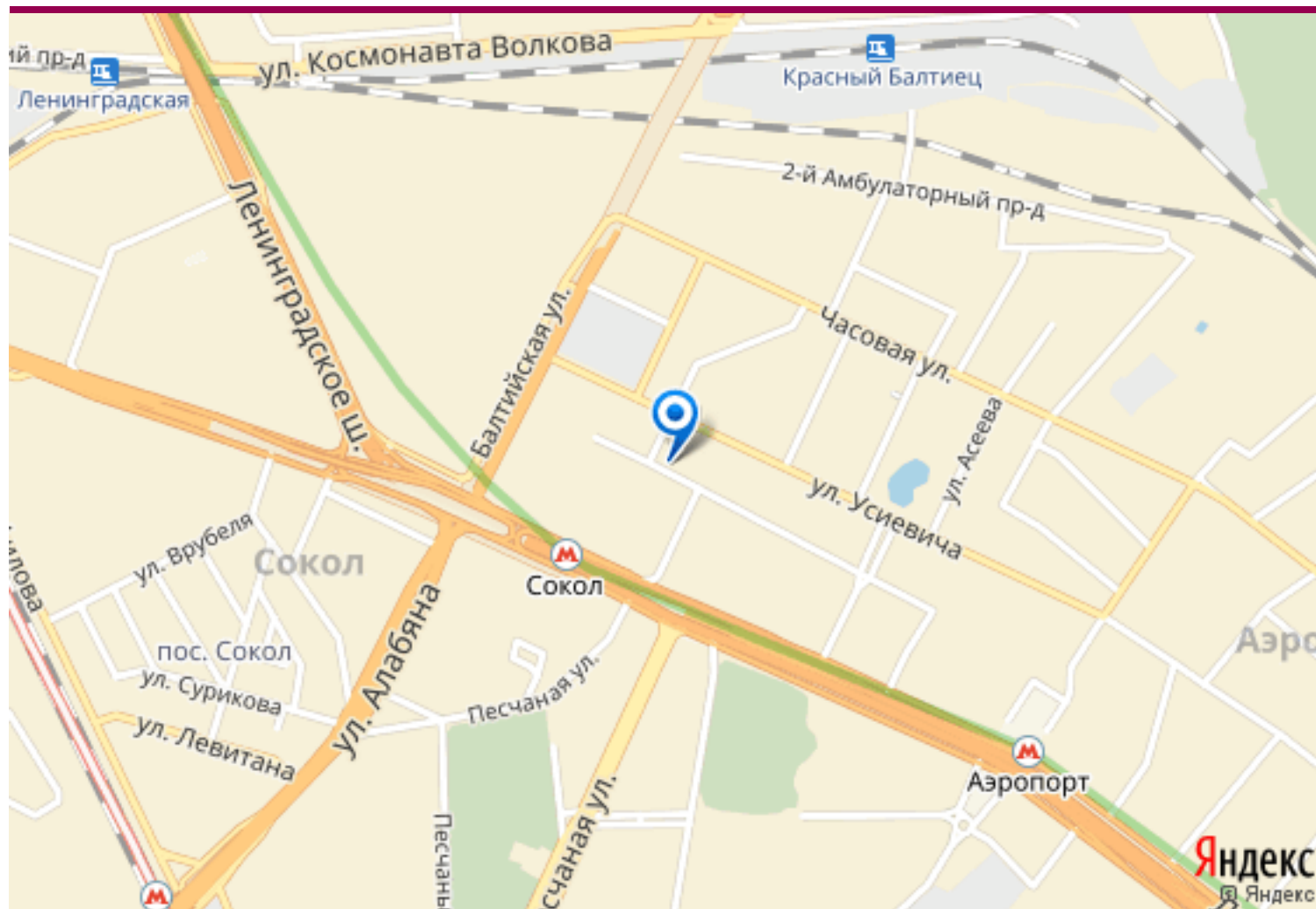
julia.emelyanova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «НА МАЯКОВСКОЙ» Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8, 10-й этаж  
 +7 (495) 787 55 77 <http://www.miel-mayakovskaya.ru/> [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

<http://kvartira.miel.ru/object/66702/>



### Схема проезда



## Продажа однокомнатной квартиры в Москве, город Москва, Усиевича улица, д. 29к2

Юлия Михайловна Емельянова

+7 (962) 909 10 20

julia.emelyanova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «НА МАЯКОВСКОЙ» Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8, 10-й этаж

+7 (495) 787 55 77 <http://www.miel-mayakovskaya.ru/> [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

<http://kvartira.miel.ru/object/66702/>