














**Продажа** **трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Кржижановского улица, д. 5к3**

**17 400 000 руб**

Цена за кв.м  
**222 506 руб**

<http://kvartira.miel.ru/object/66738/>

№. объекта  
(ID): **66738**

-  трехкомнатная квартира
-  4-й этаж 5-этажного дома
-  Академический, округ Юго-Западный АО, Кржижановского улица
-  Академическая, 5 мин. пешком
-  город Москва, Кржижановского улица, д. 5к3
-  Общая площадь – 78.2 кв.м
-  Жилая площадь – 48.3 кв.м
-  Площадь кухни – 29 кв.м
-  смежно-изолированные комнаты, телефон, окна/двор, полы/паркет, мраморные плиты, санузел: раздельный
-  квартира с ремонтом
-  свободна



**Ваш риэлтор**

Ирина Юрьевна  
РОДНЕНКОВА

моб.: +7 (906) 746 60 61

тел.: +7 (495) 777 99 47

e-mail: [irina.rodnenkova@miel.ru](mailto:irina.rodnenkova@miel.ru)

**Описание**

**СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА**

Продается просторная 3-х комнатная квартира в ЮЗАО, в сталинском доме с высокими потолками и окнами на 2 стороны - во двор. До м. Профсоюзная или м. Академическая - 5 минут. Дом расположен в тихом зеленом дворе с детскими площадками. Дом теплый, толщина стен в 3 кирпича, перекрытия ж/б. 4-й этаж. Чистый подъезд. Большая лестничная площадка на этаже. Интеллигентные спокойные соседи. Отличная инфраструктура (магазины, школы, сады, хозтовары и т.д.).

Общая площадь 78,2 кв.м., жилая - 48.3 кв.м. Две спальни - 13 и 18 м кв., кухня и зал сделаны студией 29 м.кв., просторный холл 14 кв.м. Раздельный санузел. 2 балкона..

Состояние хорошее: стены - краска и обои, пол - паркет (комнаты) и мраморные плиты (кухня, коридор, ванная, туалет). Натяжные потолки, высота 3 м. Большие пластиковые окна..

Продается со встроенной итальянской кухней (с посудомоечной машиной), встроенным шкафом в коридоре, электрокаминном.

1 собственник, квартира в собственности более 3-х лет. Показываем полную стоимость в договоре купли-продажи. Свободная продажа.



## Фотографии



### Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Кржижановского улица, д. 5к3

Ирина Юрьевна Родненкова

+7 (906) 746 60 61

irina.rodnenkova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В ЧЕРЁМУШКАХ» Москва, ул. Гарibaldi, д. 36

+7 (495) 777 99 47

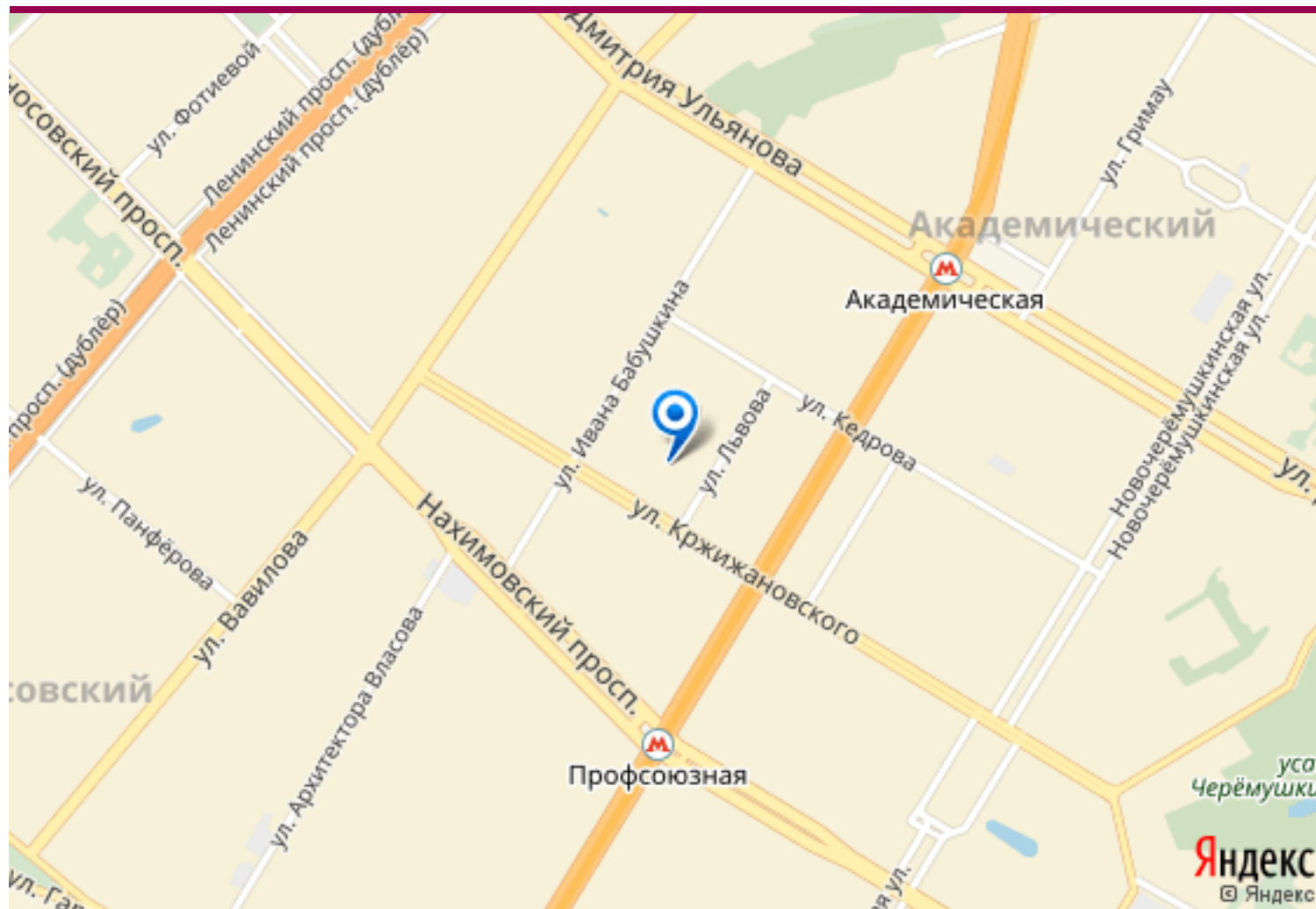
cheremushki.miel.ru

www.miel.ru

<http://kvartira.miel.ru/object/66738/>



Схема проезда



**Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, город Москва, Кржижановского улица, д. 5к3**

Ирина Юрьевна Родненкова | +7 (906) 746 60 61 | irina.rodnenkova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В ЧЕРЁМУШКАХ» Москва, ул. Гарибальди, д. 36  
+7 (495) 777 99 47 | cheremushki.miel.ru | www.miel.ru | <http://kvartira.miel.ru/object/66738/>