














**Продажа** **девятикомнатной квартиры в Москве, Москва, Остоженка ул., 5**

**225 000 000 руб**

Цена за кв.м  
**681 818 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/10264/>

№. объекта  
(ID): **10264**

-  девятикомнатная квартира
-  7-й этаж 7-этажного дома
-  Хамовники, округ  
Центральный АО,  
Остоженка улица
-  Кропоткинская, 3 мин.  
пешком
-  Москва, Остоженка ул., 5
-  Общая площадь – 330 кв.м
-  Жилая площадь – 250 кв.м  
(15-45-15-15-20-10-45-20-25-  
40)
-  Площадь кухни – 25 кв.м
-  смежно-изолированные  
комнаты, лифт, окна/двор,  
санузел: 4 Р
-  евро
-  свободна

**Офис МИЭЛЬ «На Киевской»**

Москва, Тараса Шевченко набережная, 3к2  
телефон: +7 (495) 777 62 68

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

**Описание**

Арт. 51448790 Вашему вниманию предлагается трехуровневый пентхаус площадью 330 кв. м. в 7-этажном кирпичном доме с мансардой. Расположен пентхаус в фешенебельном районе Москвы с неформальным названием "Золотая миля" Ю расположенный между Пречистинской набережной и Остоженкой.

Уникальность данного объекта состоит в следующем:

- разноуровневые потолки (от 2,5 до 12 метров);
- мансардные окна;
- многоуровневая подсветка стен и потолков;
- красивая смотровая площадка.

Функциональная планировка:

1 этаж: зал, кухня, 3 спальни, 2 сан.узла, 3 балкона, парадный и черный вход с видеонаблюдением;

2 этаж: зал с кухней, 2 спальни, гардеробная, 2 сан.узла, подсобные помещения, независимый отдельный вход с круглосуточным видеонаблюдением;

3 этаж: смотровая площадка, помещение (можно оборудовать домашний кинотеатр).

Выполнен качественный ремонт. Квартира меблирована и оснащена всем необходимым для проживания.

Великолепное расположение и отличная транспортная доступность:

Звоните!

Обеспечим оперативный показ.



## Фотографии



## Продажа девятикомнатной квартиры в Москве, Москва, Остоженка ул., 5

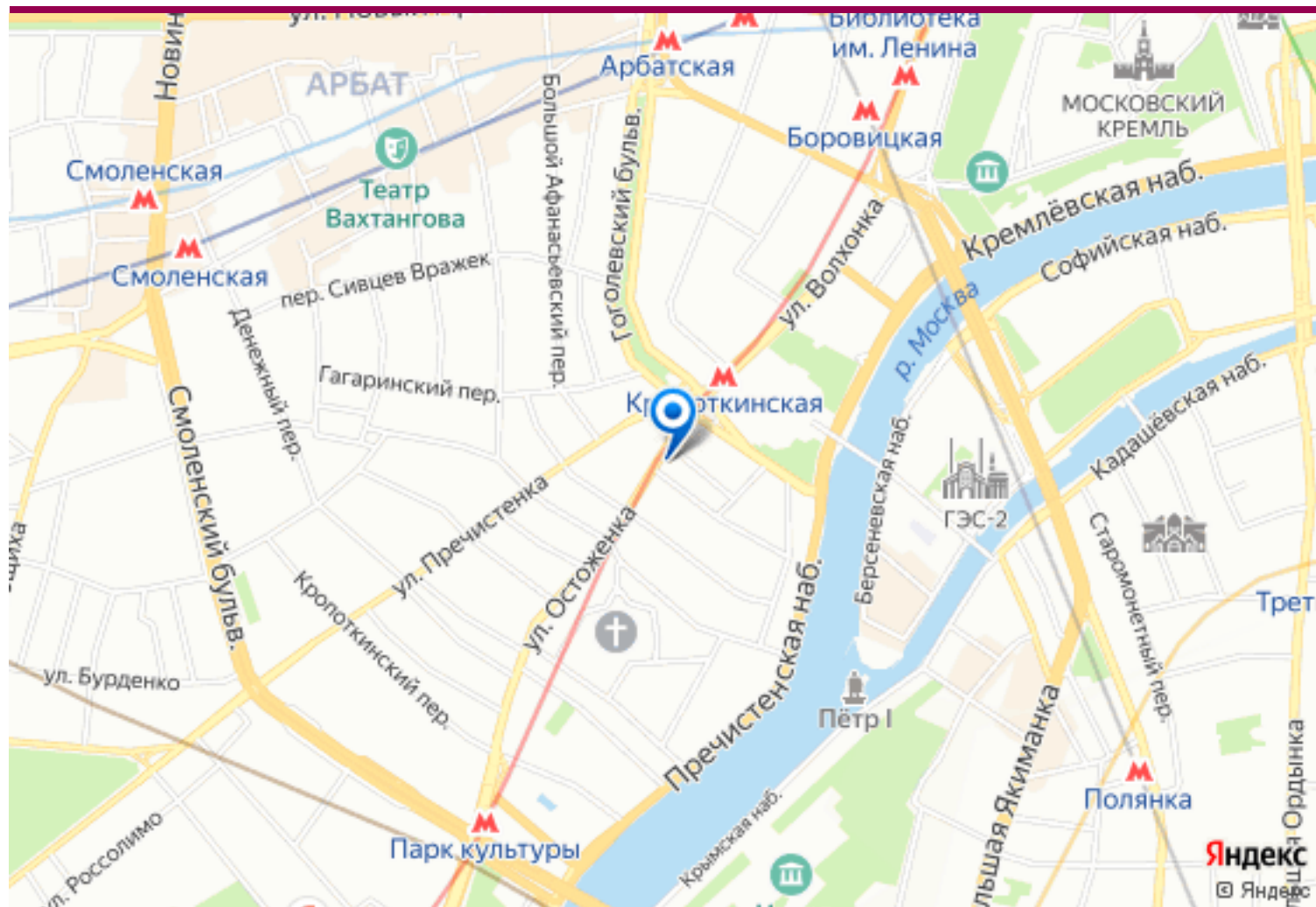
Офис МИЭЛЬ «На Киевской» Москва, Тараса Шевченко набережная, 3к2  
+7 (495) 777 62 68 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/object/10264/>



Схема проезда



## Продажа девятикомнатной квартиры в Москве, Москва, Остоженка ул., 5

Офис МИЭЛЬ «На Киевской» Москва, Тараса Шевченко набережная, 3к2  
+7 (495) 777 62 68 |

[www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

<https://kvartira.miel.ru/object/10264/>