








## Продажа дома, Совхозное

11 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/10459/>

№. объекта  
(ID): **10459**

-  Крым Республика, Симферопольский, Совхозное
-  Республика Крым, Симферопольский, Совхозное с.
-  В коттеджном поселке
-  Площадь участка – 10,0 сот.
-  Площадь дома – 220,0 кв.м

### Офис МИЭЛЬ «В Симферополе»

Симферополь, Козлова улица, 27  
телефон: 8 978 926 00 09

e-mail: [simferopol@miel.ru](mailto:simferopol@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

Арт. 41503855 Уникальное предложение, срочная продажа. Аналогов на рынке нет. Два дома на участке в одном из лучших перспективных районов, Симферополя. До центра города 15 минут, до моря 30 минут, до трассы 400 м. Городская прописка. Развитая инфраструктура магазины, школа, детсад, поликлиника, почта, транспорт регулярно во все районы. <br />

Ухоженный ровный участок 10 соток ИЖС разработанной плодородной земли с насаждениями и плодовыми деревьями-яблоки, сливы, груши, персики, абрикосы, орехи. кадастровый номер 90:12:180103:526 существенное преимущество, если посмотреть на публичной кадастровой карте Крыма- по левой границе нет соседей, свободная земля, которая также используется. Тихий уютный, спокойный район, тупиковая не проезжая улица! <br />

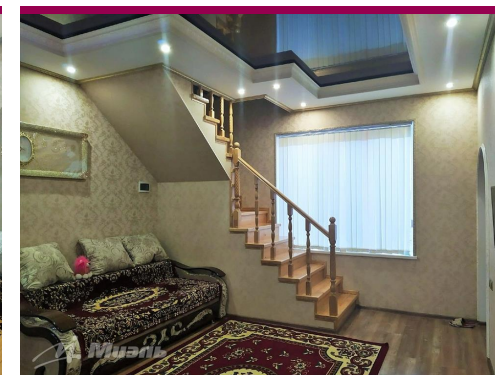
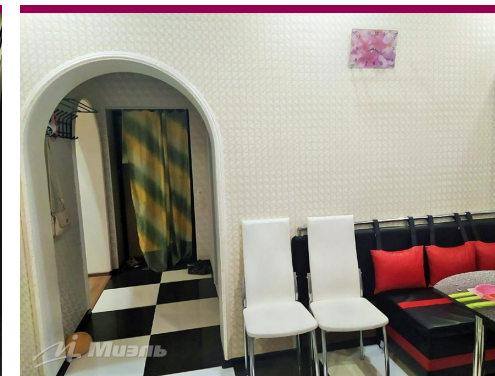
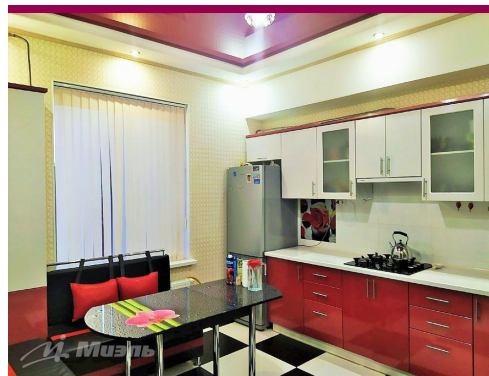
На участке 4 узаконенных строения, основное здание двухэтажный шикарный дом 2018 года постройки 150 м.кв дизайнерский ремонт-1й этаж: прихожая, санузел, кухня, гостиная, изолированная комната, 2й этаж: три комнаты, холл, санузел. Дом строился не на продажу – надежный бетонный фундамент, толстые качественные стены ракушняк 60 хорошая утепленная крыша, водостоки, система вентиляции-дом очень сухой теплый, добротный и уютный с положительной энергетикой – Вам не захочется уходить! Гостевой дом 70 м.кв. 2 этажа, капитальный со всеми автономными коммуникациями, три комнаты, ванная, санузел, кухня. Летняя кухня, что очень удобно в хозяйстве, капитальный большой гараж, капитальные хоз постройки для содержания домашних животных птиц, инвентаря, свободного назначения, мангальная зона, крытая беседка, вольер для собаки. Есть возможность построить сану, баню, котлован под бассейн., помимо шикарного сада и огорода много свободной площади для детской, спортивной площадки, зоны барбекю.<br />

Возможность готового бизнеса- сдача гостевого дома в аренду 20 т.р. в месяц- постоянно востребован, так, как рядом выезд на Тавриду и Аэропорт Симферополь. С мебелью и техникой цена обсуждается. <br />

Звоните в любое удобное для Вас время!



## Фотографии



## Продажа дома, Совхозное

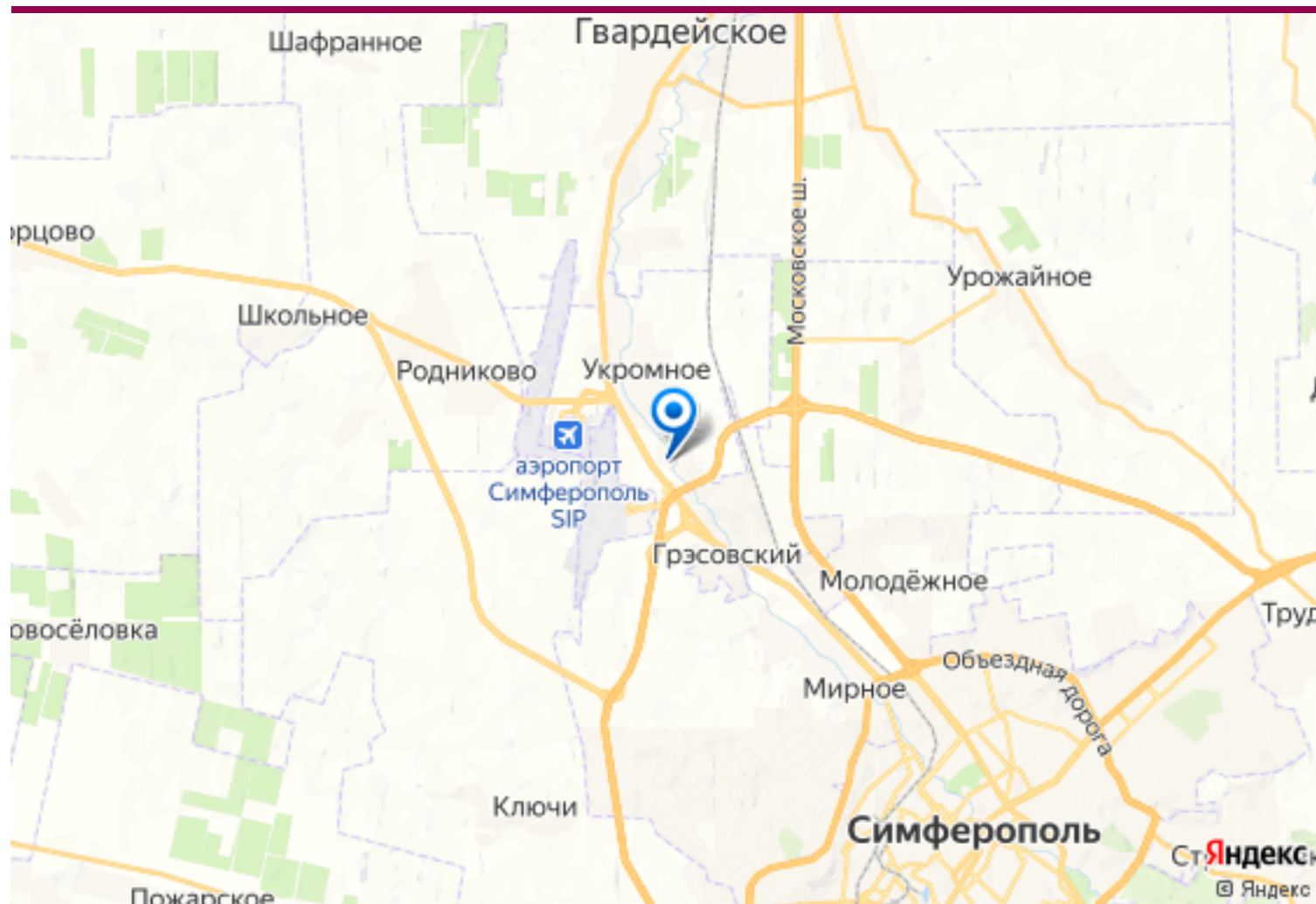
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09 |

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/10459/>



## Схема проезда



## Продажа дома, Совхозное

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/10459/>