



## Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Ефремова ул., 10с1, к 4/2

**119 900 000 руб**

Цена за кв.м  
**1 042 609 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/10606/>

№. объекта  
(ID): **10606**

- четырёхкомнатная квартира
- 8-й этаж 12-этажного дома
- Хамовники, округ Центральный АО, Ефремова улица
- Фрунзенская, 4 мин. пешком
- Москва, Ефремова ул., 10с1, к 4/2
- Общая площадь – 115 кв.м
- Жилая площадь – 80 кв.м (20-20-20-20)
- Площадь кухни – 20 кв.м
- изолированные комнаты, лифт, санузел: 2 отдельных
- высококачественная отделка
- свободна



### Ваш риэлтор

Алексей Евгеньевич  
ПАВЛЮКОВ

моб.: +7 (906) 741 00 51

тел.: +7 (495) 785 00 55

e-mail: alexey.pavlyukov@miel.ru

### Описание

Арт. 6802553 Великолепная квартира, в элитном, современном комплексе, над проектом которого приняла участие команда русских и зарубежных архитекторов, включая главного архитектора Барселоны!

Двухуровневый общественный центр, обширная прогулочная и парковая зоны, включающая аллеи, торговые галереи и искусственный пруд – все это здесь, прямо на территории.

Отделка квартиры способна удовлетворить самый взыскательный вкус покупателя, так как Лучшие материалы отделки, и высокое качество ремонта – это то, что формирует здесь правильную атмосферу жизни.

Каждому члену вашей семьи здесь найдется полезное и индивидуальное пространство, ведь в квартире целых Три полноценные спальни и великолепная кухня-гостиная.

Большая гостиная зона с панорамными стеклами, в сочетании с теплыми цветами отделки, станет излюбленным местом для встречи с друзьями, а, кроме того, формирует атмосферу уюта и комфорта.

Панорамное остекление наполняет квартиру светом, а высокие потолки (h=3.6м) создают потрясающие объемы, где даже дышится легче.

Система вентиляции и кондиционирования – создадут для вас персональный микроклимат в квартире.

Стильная кухня со встроенной техникой, мгновенно погрузит вас в мир кулинарных фантазий, и доставит большое удовольствие тем, кто



любит и умеет готовить.

Удобный подземный паркинг, разделенный с жилыми зонами, создает безусловный комфорт для всех жителей, а безопасность формирует многоступенчатая система контроля доступа, с круглосуточным консьержем и видеонаблюдением.

Вся социальная инфраструктура здесь под рукой:

Для самых маленьких – детская площадка для любимых игр, сады и клубы,

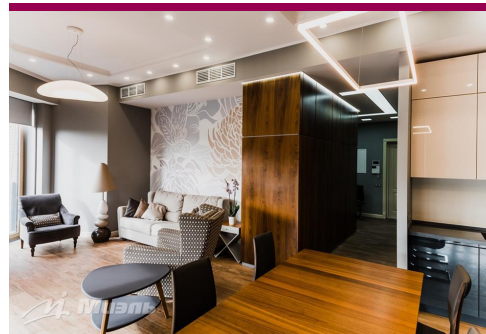
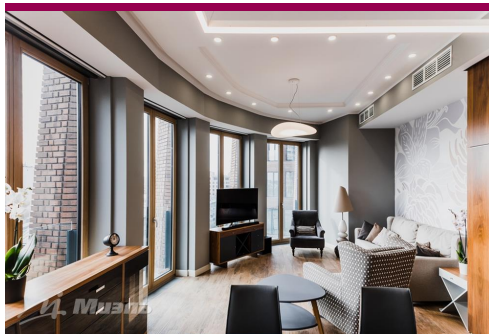
для детей по старше – школа с дорожками в жилую часть комплекса,

для взрослых – кафе и ресторанчики + знакомая каждому инфраструктура Хамовников со спортивными, развлекательными и историческими центрами.

Звоните прямо сейчас, и мы организуем вам просмотр!



## Фотографии



## Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Ефремова ул., 10с1, к 4/2

Алексей Евгеньевич Павлюков

| +7 (906) 741 00 51

| alexey.pavlyukov@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

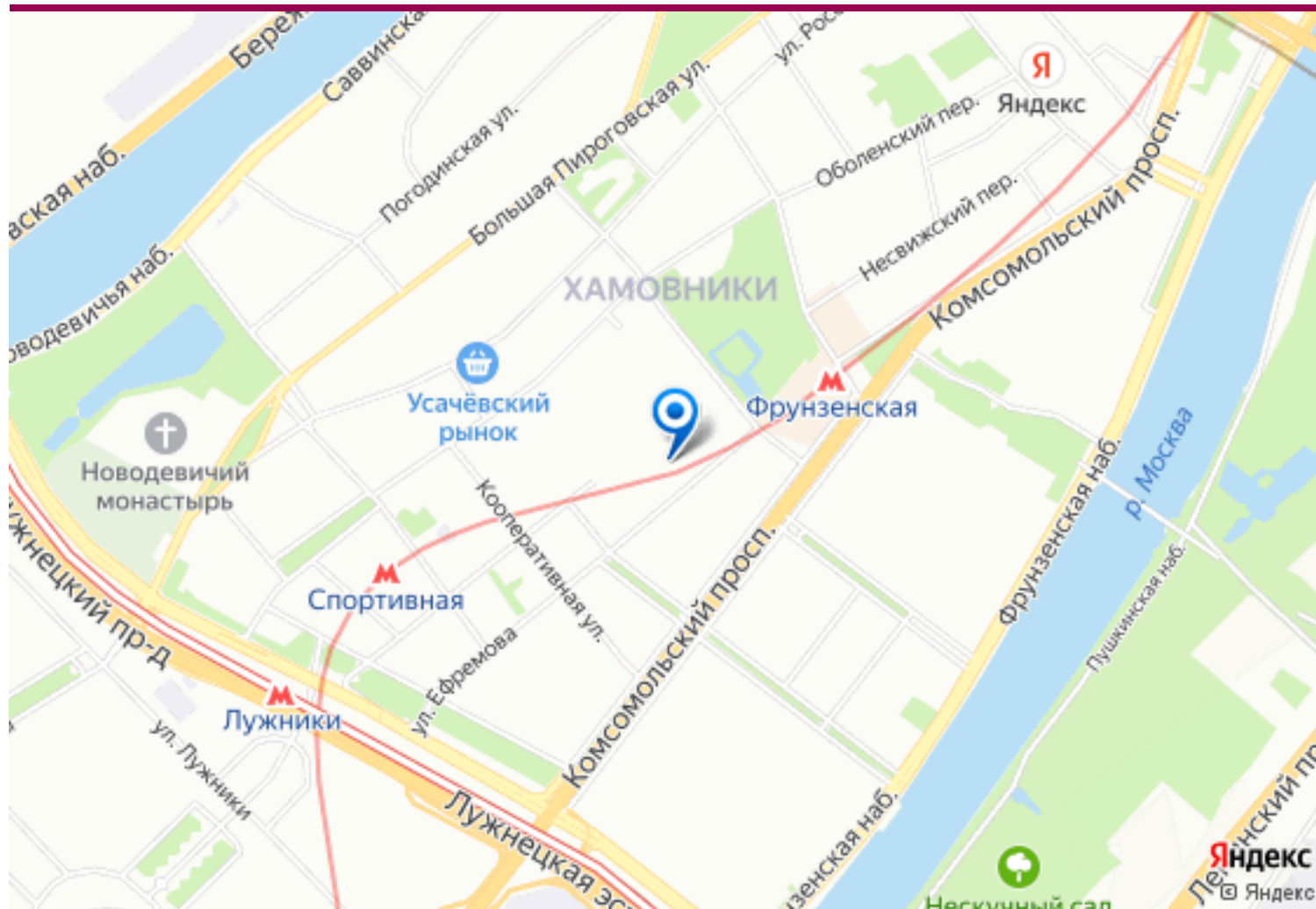
+7 (495) 785 00 55

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/object/10606/>



Схема проезда



### Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Ефремова ул., 10с1, к 4/2

Алексей Евгеньевич Павлюков

+7 (906) 741 00 51

alexey.pavlyukov@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

+7 (495) 785 00 55

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/10606/>