



## Продажа дома, Молзино, Горьковское ш., 43 км от МКАД

4 999 999 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/10750/>

№. объекта  
(ID): **10750**

- Московская область, Богородский, Молзино
- 43 км от МКАД Горьковское ш.
- Ж/Д направление: Горьковское
- Московская область, Ногинск, Молзино, Советская ул
- В коттеджном поселке
- Площадь участка – 8,0 сот.
- Площадь дома – 0,6 кв.м
- Газ магистральный
- Водоснабжение центральное
- Канализация магистральная

### Офис МИЭЛЬ «В Ногинске»

Ногинск, 3-го Интернационала улица, 78  
телефон: +7 (495) 505 55 52

e-mail: [a.astapov@miel.ru](mailto:a.astapov@miel.ru)  
<http://noginsk.miel.ru>  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

### Характеристика

Продается часть дома в километре от г. Ногинска в деревне Молзино.

Дом теплый бревенчатый, с выходом на просторную новую веранду, есть проход на чердак (можно утеплить и использовать как жилое помещение). Площадь 60 кв. м, две комнаты, кухня 6 кв. м, совместный с/у оснащен новой сантехникой. В доме требуется косметический ремонт. Полностью заменена крыша: стропильная система, металлочерепица, фасад под крышей обшит сайдингом. Заменены окна, электропроводка. Центральное газоснабжение, АГВ, вода подается из колодца на участке, канализация (2 колодца, каждый по два кольца в глубину), ТВ антенна и интернет.

Участок 9,2 сот., сухой, ровный! На территории кирпичный гараж 6,5\*4 м, залит блочный фундамент под хозблок, туалет, теплица, колодец, плодовые деревьями и кустарниками.

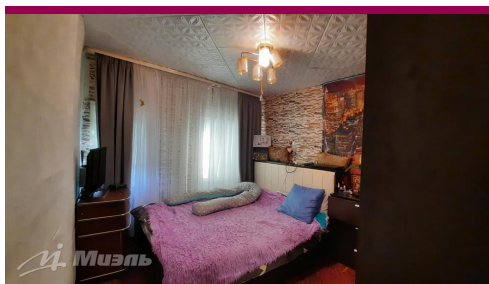
В деревне есть детский сад, школа, магазин в минутной доступности, дом культуры, церковь. Рядом лес и водоём.

Остановка общественного транспорта в паре минут ходьбы, до Ногинска 10 мин. на автобусе.

Один собственник. Документы готовы к продаже. Торг! Звоните, договоримся о просмотре. Заявка #37343



## Фотографии



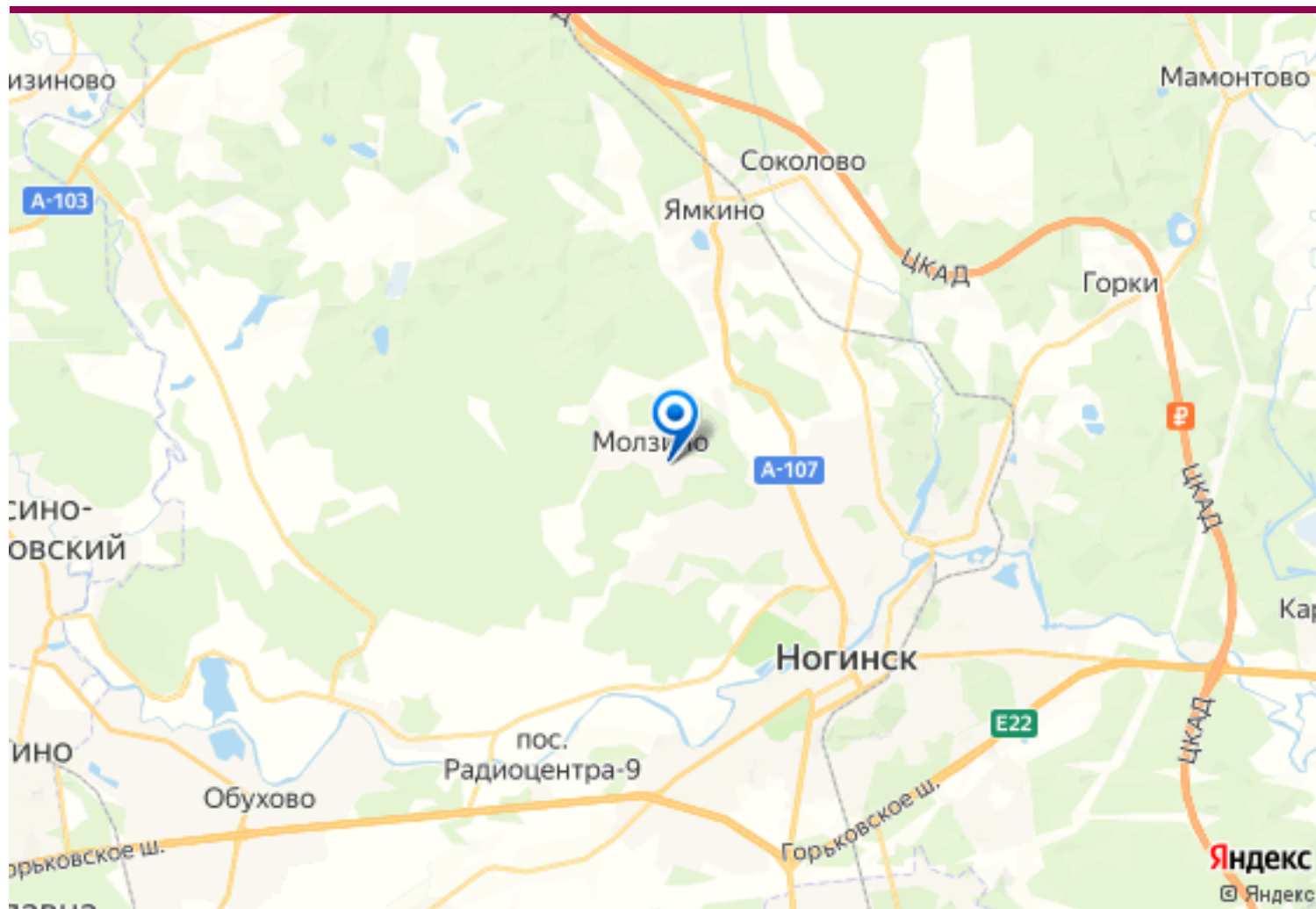
---

### Продажа дома, Молзино, Горьковское ш., 43 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «В Ногинске» Ногинск, 3-го Интернационала улица, 78  
+7 (495) 505 55 52 | <http://noginsk.miel.ru> | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/10750/>



### Схема проезда



### Продажа дома, Молзино, Горьковское ш., 43 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «В Ногинске» Ногинск, 3-го Интернационала улица, 78  
+7 (495) 505 55 52 | <http://noginsk.miel.ru> | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/10750/>