














**Продажа** **однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Западное Дегунино район, Ильменский проезд., д.14, к.3**

**14 280 000 руб**

Цена за кв.м  
**405 682 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/11196/>

№. объекта  
(ID): **11196**

-  однокомнатная квартира
-  9-й этаж 39-этажного дома
-  Западное Дегунино, округ Северный АО, Ильменский проезд
-  Селигерская, 8 мин. пешком
-  Москва, Западное Дегунино район, Ильменский проезд., д.14, к.3
-  Общая площадь – 35.2 кв.м
-  Жилая площадь – 11.15 кв.м (11,15)
-  Площадь кухни – 16.12 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, санузел: совмещенный
-  нормальное
-  свободна

**Офис МИЭЛЬ «Суцёвский»**

Москва, Суцёвский Вал улица, 64  
телефон: +7 (495) 785 00 55

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

**Описание**

Арт. 28327235 <br />Продается просторная, светлая квартира в ЖК бизнес-класса «Селигер Сити»<br /><br />Квартира продается с предчистовой отделкой (white box). Внедрена система «умный дом», установлены все датчики (система сама анализирует температуру, имеется датчик протечки). Удобная планировка.<br /><br />Из окон открывается вид на Останкинскую башню.<br /><br />В комплексе есть подземный паркинг.<br /><br />На огороженной придомовой территории размещаются футбольное поле, теннисный корт, спортивные площадки и беговые дорожки, детские площадки для разных возрастов. Для неспешного времяпрепровождения здесь есть площадки для пикника, места отдыха на тенистых аллеях парка и шезлонгах у искусственного водоёма.<br /><br />Развитая инфраструктура района включает в себя детские сады, школы, поликлиники, банки, супермаркеты, ТЦ «XL» с кинотеатром, фудкортом и детским развлекательным центром.<br /><br />Экологически чистый и зеленый район. На расстоянии не более 1 км от ЖК представлены обширные зеленые зоны, включая парк Лихоборка и парк им. Федорова, Дегунинский пруд, Грачевский парк.<br /><br />Хорошая транспортная доступность: В 8 мин. ходьбы от ЖК находится м. «Селигерская». Также пассажирам удобно пользоваться станциями «Лихоборы», «Окружная», «Петровско-Разумовская», которые находятся в радиусе 4 км от ЖК.<br /><br />ЖК расположен между Дмитровским шоссе и СВХ, у пересечения Пяловской улицы и Ильменского проезда. К услугам автомобилистов несколько удобных выездов. Доступность оживленной автомагистрали позволяет быстро выехать на МКАД (5 км) или в центр города, в направлении Третьего транспортного кольца (менее 9 км).<br /><br />Ключи получены. Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП. <br /><br />Помощь в одобрении и оформлении ипотеки в ведущих банках с нашими предпочтениями (скидками). <br /><br />Прямым покупателям Правовой сертификат в подарок!<br />



## Фотографии



**Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Западное Дегунино район, Ильменский проезд., д.14, к.3**

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

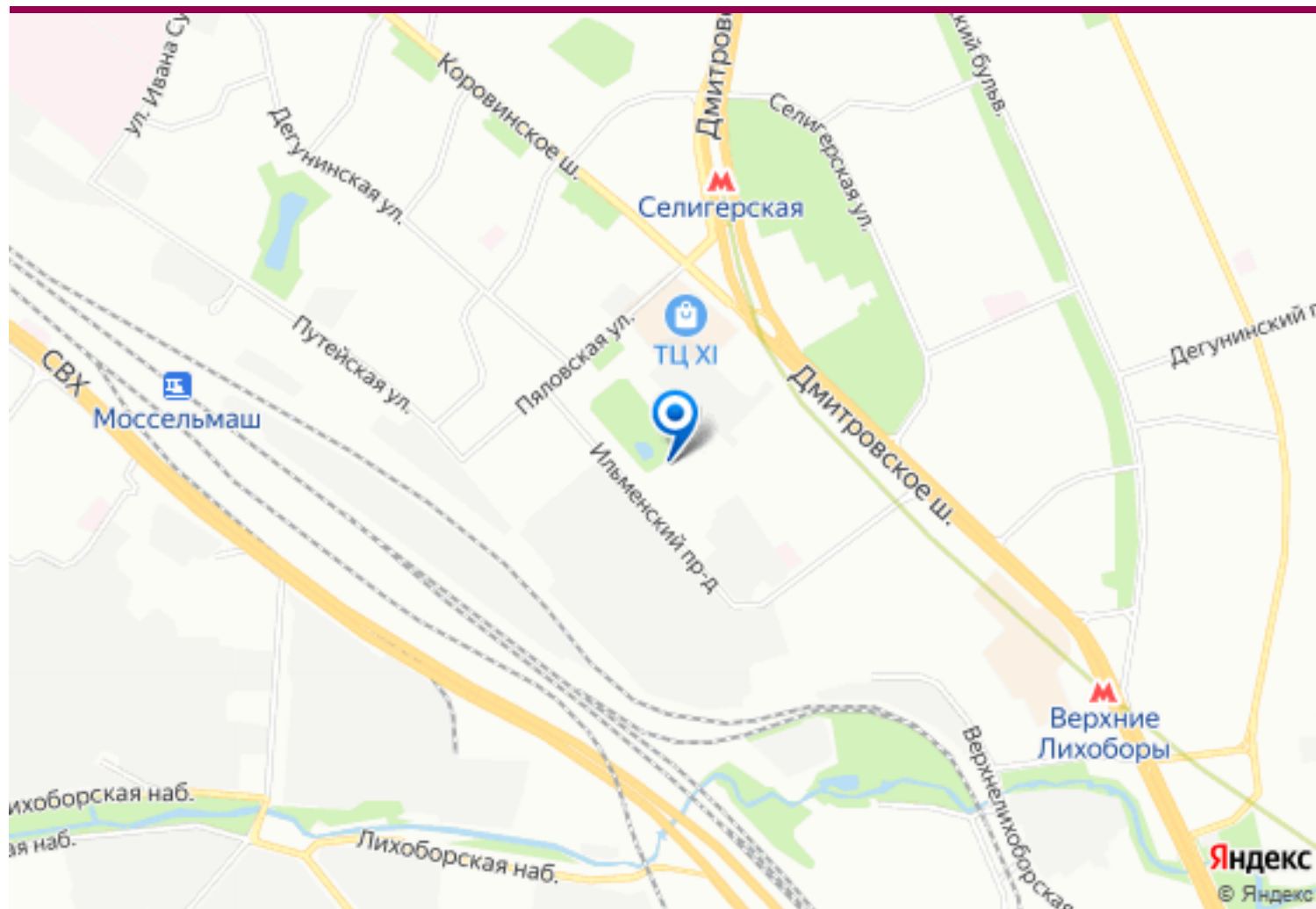
+7 (495) 785 00 55 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/object/11196/>



Схема проезда



**Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Западное Дегунино район, Ильменский проезд., д.14, к.3**

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

+7 (495) 785 00 55 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/object/11196/>