













## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Крылатская ул., 45, к 3

**65 000 000 руб**

Цена за кв.м  
**515 873 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/1137/>

№. объекта  
(ID): **1137**

-  трехкомнатная квартира
-  5-й этаж 7-этажного дома
-  Крылатское, округ Западный АО, Крылатская улица
-  Крылатское, 20 мин. пешком
-  Москва, Крылатская ул., 45, к 3
-  Общая площадь – 126 кв.м
-  Жилая площадь – 82 кв.м (40-20-22)
-  другая планировка, лифт, санузел: 2 отдельных
-  высококачественная отделка
-  свободна

### Офис МИЭЛЬ «Усадьба»

Москва, 1-я Фрунзенская улица, 5  
телефон: +7 (495) 777 84 27

e-mail: [frunzenskaya@miel.ru](mailto:frunzenskaya@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

### Описание

Арт. 28957847 Предлагаем великолепную трехкомнатную квартиру в живописном районе Крылатское - ЖК бизнес - класса «Долина Грез». Красивое панорамное остекление, окна выходят на обе стороны дома, во двор. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с применением лучших и экологически чистых европейских материалов, в актуальном современном стиле. Удобная планировка, оптимальное распределение помещений. Просторная гостиная удачно совмещена с оборудованной кухней 40 кв.м., 2 уютных спальни 22 кв.м.+20 кв.м. с французскими балконами, 1 стандартный балкон с остеклением в пол, гардеробная комната, 2 больших санузла с ванной и душевыми кабинами, хозяйственная комната. Высокие потолки- 3 метра. Все пространство квартиры пронизано светом. Два машино-места в подземном паркинге. Наземный гостевой паркинг. Несколько уровней охраны, круглосуточное видеонаблюдение. Закрытый периметр, въезд по пропускам. В этом доме продается всего 4 квартиры, так как по сравнению с другими корпусами, данное расположение самое оптимальное-в центре комплекса, удаленное от дорог, лишнего шума, ветров и посторонних глаз. Отличительная особенность комплекса «Долина Грез» – местоположение в экологически чистом месте у Крылатского леса, и одновременно рядом с двумя парками (Крылатский парк и ландшафтный заказник Крылатские Холмы). Жилой комплекс представляет собой пять отдельных корпусов малой этажности (от 5 до 7 этажей) у небольшого пруда. В оформлении фасадов использован гранит и натуральный камень зелено-белых тонов, эlegantный облик придают зданиям французские балконы. В каждой квартире установлены современные инженерные системы: сплинкерная система пожаротушения, система наружного видеонаблюдения, система кондиционирования, системы автономного отопления, водоснабжения и бесперебойной подачи электроэнергии. Скоростные лифты OTIS. На территории «Долины Грез» работают: детские сады, медицинский центр, супермаркеты, химчистка и салон красоты.



## Фотографии



## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Крылатская ул., 45, к 3

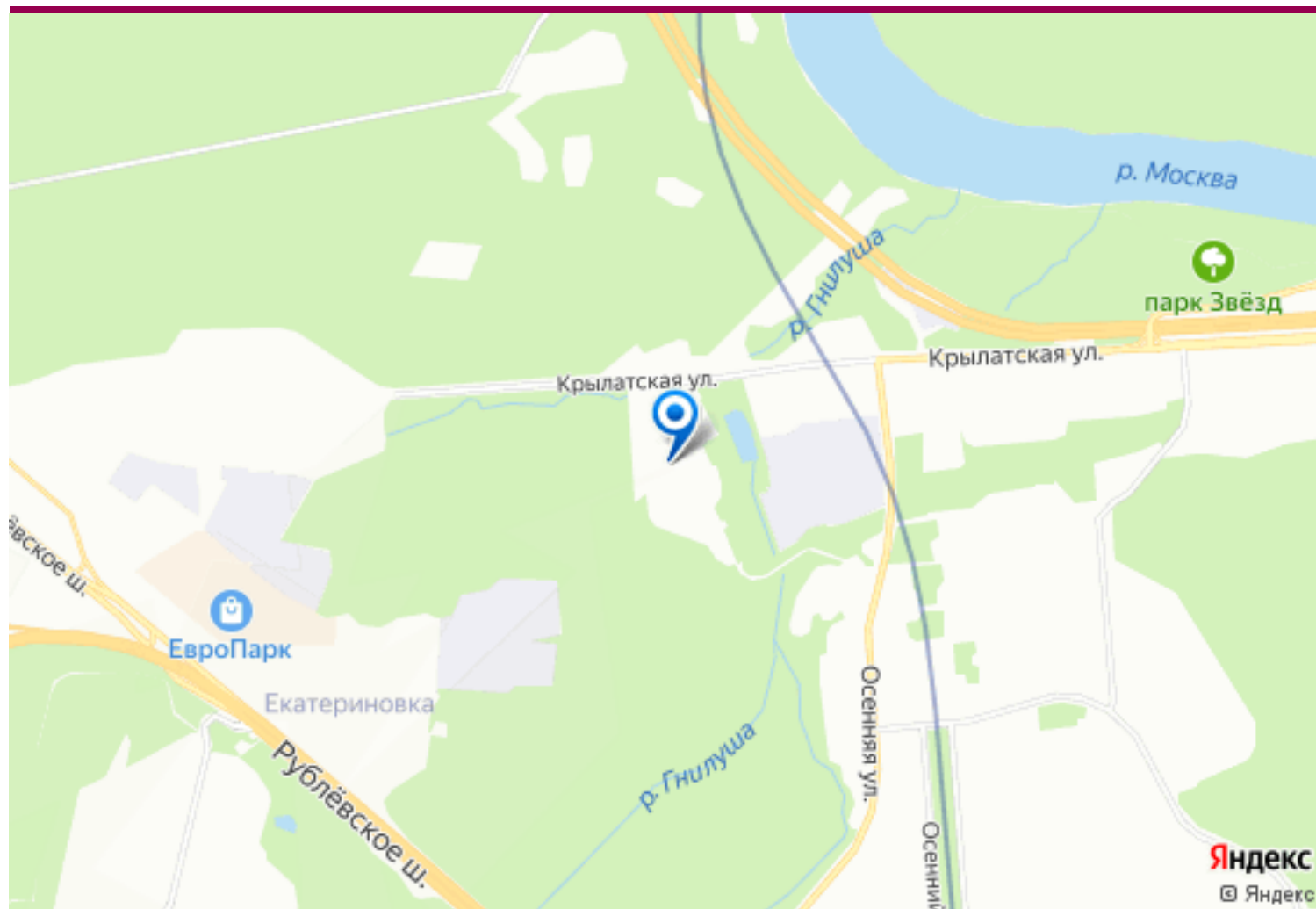
Офис МИЭЛЬ «Усадьба» Москва, 1-я Фрунзенская улица, 5  
+7 (495) 777 84 27 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/object/1137/>



Схема проезда



### Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Крылатская ул., 45, к 3

Офис МИЭЛЬ «Усадьба» Москва, 1-я Фрунзенская улица, 5  
+7 (495) 777 84 27 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/object/1137/>