



Продажа дачи, Московская область, городской округ Истра, деревня Талицы, Волоколамское ш., 18 км от МКАД

16 900 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/1162/>

№. объекта
(ID): **1162**

- Московская область, Истра городской округ, Талицы
- 18 км от МКАД Новорижское ш., Волоколамское ш.
- Ж/Д направление: Рижское
- Московская область, городской округ Истра, деревня Талицы
- В коттеджном поселке
- Возможна регистрация
- Площадь участка – 15,0 сот.
- Площадь дома – 400,0 кв.м
- Газ магистральный
- Водоснабжение локальное
- Канализация локальная
- Гараж

Офис МИЭЛЬ «НА ЮГО-ЗАПАДНОЙ»

Москва, проспект Вернадского, д. 105, корп. 4
телефон: +7 (495) 796 12 89

e-mail: na_ugo_zapadnoy@miel.ru
uz.miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Тихое, живописное место. Продается добротный, кирпичный дом площадью 399,5 м2 на участке 15 соток. В доме 4 уровня, построен для себя, монументально, в классическом стиле, из красного кирпича. Предусмотрены комната и кухня для обслуживающего персонала с отдельным входом. Жилые комнаты находятся на первом и втором этажах, в цокольном этаже расположен кинозал, бойлерная и отгороженная из кирпича сауна с комнатой отдыха. на 1 этаже 40-метровая гостиная с камином, кухня-столовая, санузел. На 2 этаже 5 спален, в трех из которых выход на застекленную лоджию. Мансардный этаж 90 м2 также с выходом на большую лоджию. Разводка чугунных батарей по всему периметру дома. Полы и лестницы деревянные, покрыты лаком, высота потолков на жилых этажах 3,10. На участке скважина 110 м2, канализация септик, сам участок облагоустроен, вымощен плиткой, теплица, ухоженные грядки, плодоносящие деревья и кустарники. Гараж в доме с отдельным входом с улицы. Есть оборудованные парковочные места до 4 машин на участке, зона барбекю. До станции Миитовская 15 минут пешком, на транспорте 5 минут. Оперативный просмотр. Торг возможен. Планировка дома по требованию. ИЖС. Прописка.



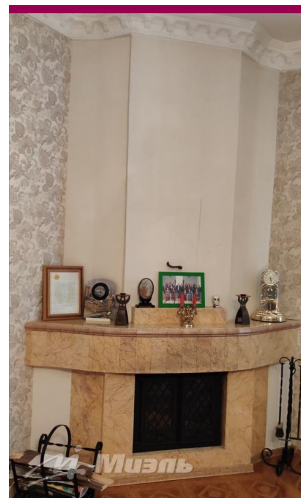
**Дополнительное
описание**

цокольный этаж, 2 жилых этажа, мансардный этаж

Примечание

газ магистральный

Фотографии

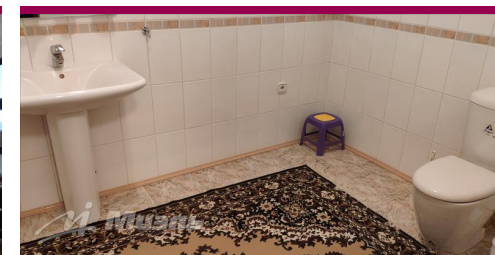
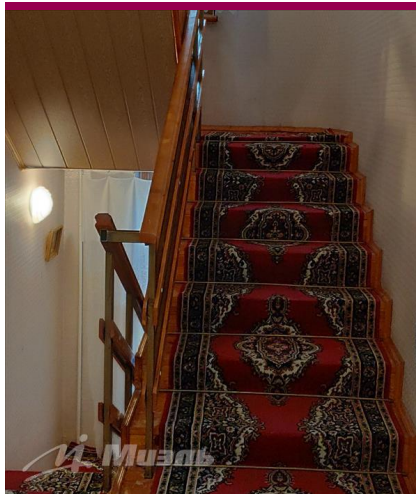


**Продажа дачи, Московская область, городской округ Истра, деревня Талицы,
Волоколамское ш., 18 км от МКАД**

Офис МИЭЛЬ «НА ЮГО-ЗАПАДНОЙ» Москва, проспект Вернадского, д. 105, корп. 4
+7 (495) 796 12 89 | uz.miel.ru | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/1162/>



Фотографии

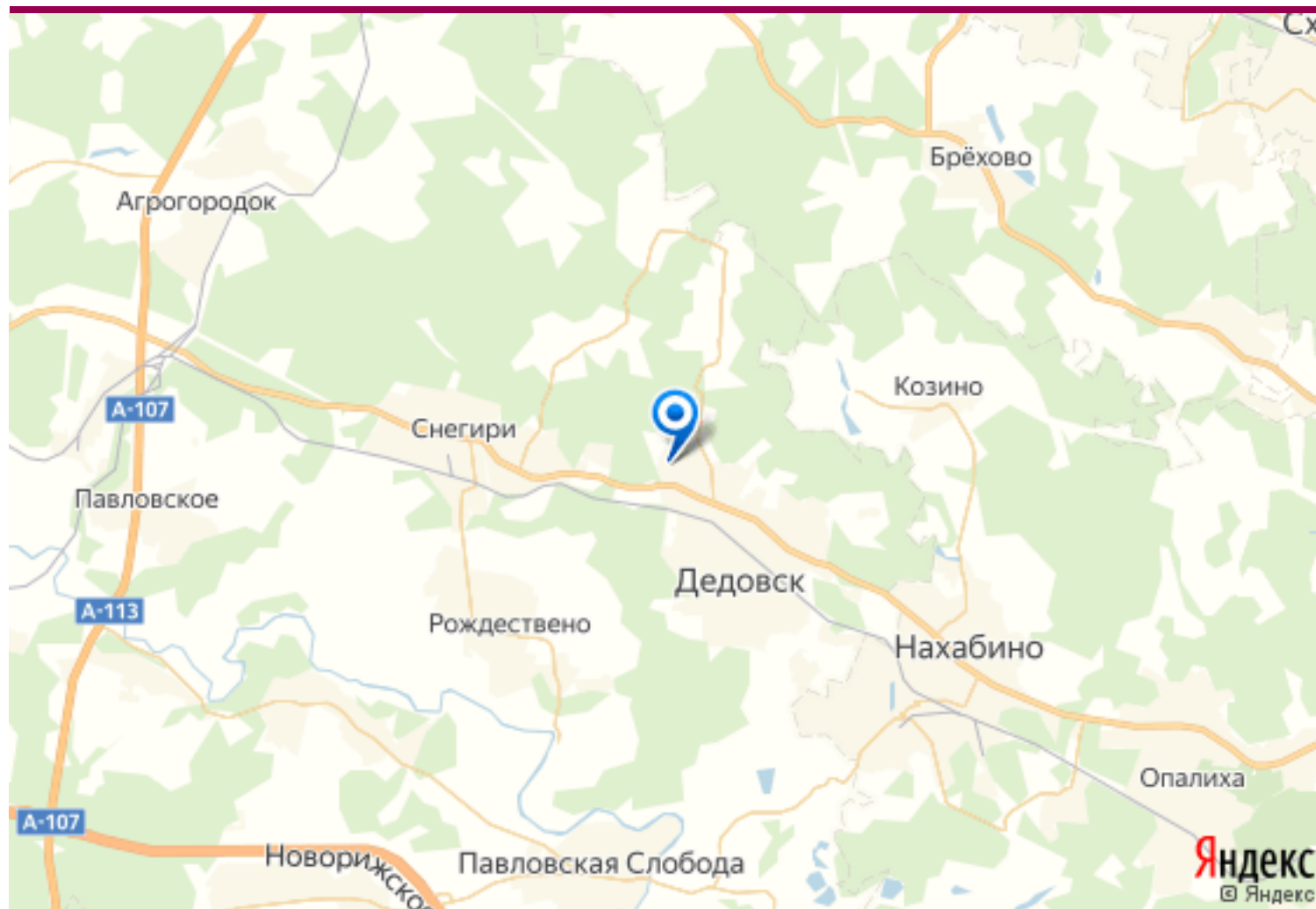


**Продажа дачи, Московская область, городской округ Истра, деревня Талицы,
Волоколамское ш., 18 км от МКАД**

Офис МИЭЛЬ «НА ЮГО-ЗАПАДНОЙ» Москва, проспект Вернадского, д. 105, корп. 4
+7 (495) 796 12 89 | uz.miel.ru | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/1162/>



Схема проезда



Продажа дачи, Московская область, городской округ Истра, деревня Талицы, Волоколамское ш., 18 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «НА ЮГО-ЗАПАДНОЙ» Москва, проспект Вернадского, д. 105, корп. 4
+7 (495) 796 12 89 | uz.miel.ru | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/1162/>