














## Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Душинская ул., 16

**25 500 000 руб**

Цена за кв.м  
**289 773 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/11847/>

№. объекта  
(ID): **11847**

-  двухкомнатная квартира
-  18-й этаж 21-этажного дома
-  Авиамоторная, 15 мин. пешком
-  Москва, Душинская ул., 16
-  Общая площадь – 88 кв.м
-  Жилая площадь – 29.66 кв.м (15,48-14,18)
-  Площадь кухни – 20.71 кв.м
-  другая планировка, лифт, санузел: 2 отдельных
-  квартира с ремонтом
-  свободна
-  Смотреть видеоролик



### Ваш риэлтор

Ина (Инна) Анатолиевна  
ВЯТКИНА

моб.: +7 (906) 740 46 86

тел.: +7 (495) 785 00 55

e-mail: i.a.vyatkina@miel.ru

### Описание

Арт. 49405955 Лучшее предложение среди 2-х комнатных квартир в этой локации! Продаю видовую квартиру в ЖК бизнес-класса Геометрия, выгодное расположение квартиры в доме, из панорамных окон открывается потрясающий вид на Москву, причем сразу на 3 стороны Восток, Запад и Юг.

В квартире уже выполнены все строительные работы: возведены и выровнены стены, полы, разведена электрика, мокрые точки, теплые полы в санузлах и кабине, есть дизайн проект. Осталось сделать только финишную отделку по вашему вкусу.

В квартире запланированы: кухня гостиная 20,71 м2, спальня 14,18 м2, детская 15,48 м2, санузлы 9,65 м2 и 2,33 м2, кабинет 5,6 м2, гардеробная 4,1 м2, холл 13,14 м2, прихожая 3,37 м2, 3 балкона ( 2 застекленных и один открытый).

Сам дом построен по индивидуальному архитектурному проекту, дорогой необычный фасад с покрытием из объемной керамики. В каждой квартире централизованная приточно-вытяжная вентиляция, качественные деревянные двойные стеклопакеты, 3 лифта Otis. Современная система телеметрии, данные о расходах электроэнергии и воды автоматически отправляются в управляющую компанию.

Подземная парковка с доступом к квартире на лифте, есть свое большое машиноместо, которое продается отдельно.

Своя охраняемая благоустроенная территория с ландшафтным дизайном, детской и спортивной площадками с качественным и разнообразным оборудованием.

На первых двух этажах расположены коммерческие помещения.

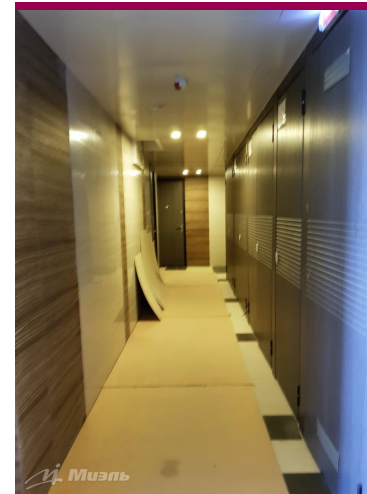
До ст. метро Авиамоторная 15 минут пешком, быстрый выезд на крупные транспортные артерии.

Свободная продажа, 1 взрослый собственник, подходит под ипотеку.

Звоните, покажу оперативно



## Фотографии



## Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Душинская ул., 16

Ина (Инна) Анатолиевна Вяткина

+7 (906) 740 46 86

i.a.vyatkina@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

+7 (495) 785 00 55

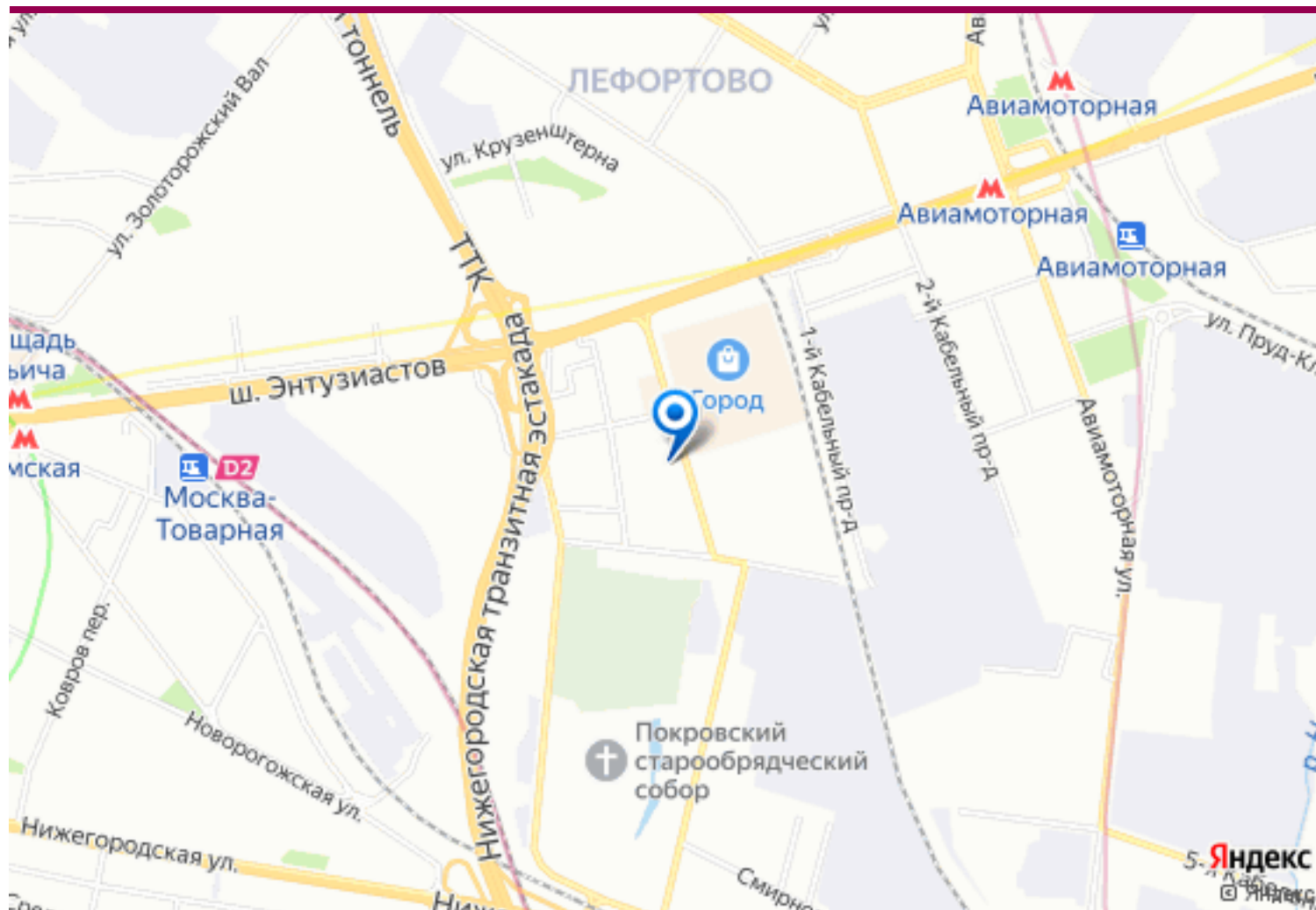
suchevka.miel.ru

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/11847/>



Схема проезда



## Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Душинская ул., 16

Ина (Инна) Анатолиевна Вяткина

+7 (906) 740 46 86

i.a.vyatkina@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

+7 (495) 785 00 55

suchevka.miel.ru

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/11847/>