





Продажа дома, Первомайское


12 000 000 руб


<https://kvartira.miel.ru/dom/object/12225/>


№. объекта
(ID): 12225

 Крым Республика,
Симферопольский,
Первомайское

 Площадь участка – 21,0 сот.

 Республика Крым,
Симферопольский,
Первомайское с., Ленина
ул., 69

 Площадь дома – 155,0 кв.м

 В коттеджном поселке

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе»

Симферополь, Козлова улица, 27
телефон: 8 978 926 00 09

e-mail: simferopol@miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Арт. 53954507 Продаётся обширное домовладение с готовым налаженным бизнесом в самом центре села Первомайское. До Симферополя на автомобиле 10-15 мин. Домовладение расположено на 23-х сотках, и включает в себя:

1. Просторный 4-х комнатный дом, площадью 155 кв.м., Три большие спальни, огромная гостиная, уютная кухня, и гардеробная. С/у раздельный. Погреб. При входе в дом симпатичная беседка. В доме сделан косметический ремонт. Отопление газовым котлом. Дом полностью укомплектован мебелью, бытовой техникой и готов к проживанию (кровать, диваны, шкафы и вся кухонная мебель остаются Вам). В спальнях стоят современные кондиционеры, по всему дому сделана качественная отопительная разводка из чугунных батарей. Круглосуточная горячая и холодная вода. Вода из водопровода, есть также колодец. Централизованная канализация. Свет 220 В. Магистральный газ. Интернет, спутниковое телевидение.

2. Действующий магазин, площадью 47,6 кв.м., Магазин стоит на первой линии центральной улицы села. Напротив - здание администрации, почта, аптека, школа, новый детский сад. Магазин популярен среди местного населения, функционирует и приносит прибыль. Имеется кондиционер, видеонаблюдение, электрическая реклама и парковка для автомобилей. В магазин завезены три фазы - 380 В. Холодильное оборудование и весь обширный ассортимент продаваемого товара входит в общую стоимость объекта.

3. Большой сухой гараж. По высоте войдёт даже грузовик.

4. Комплекс хозяйственных построек.

Категория земли ИЖС. Большой ухоженный двор, а также территория перед домом вымощены тротуарной плиткой. На участке несколько сортов винограда, разбит сад из фруктовых деревьев, много цветов и декоративных растений. Растут несколько очень больших елей. Всё это вместе создаёт красивый ландшафт.

Документы РФ.

Очень хорошее предложение по соотношению цена/качество.



Фотографии



Продажа дома, Первомайское

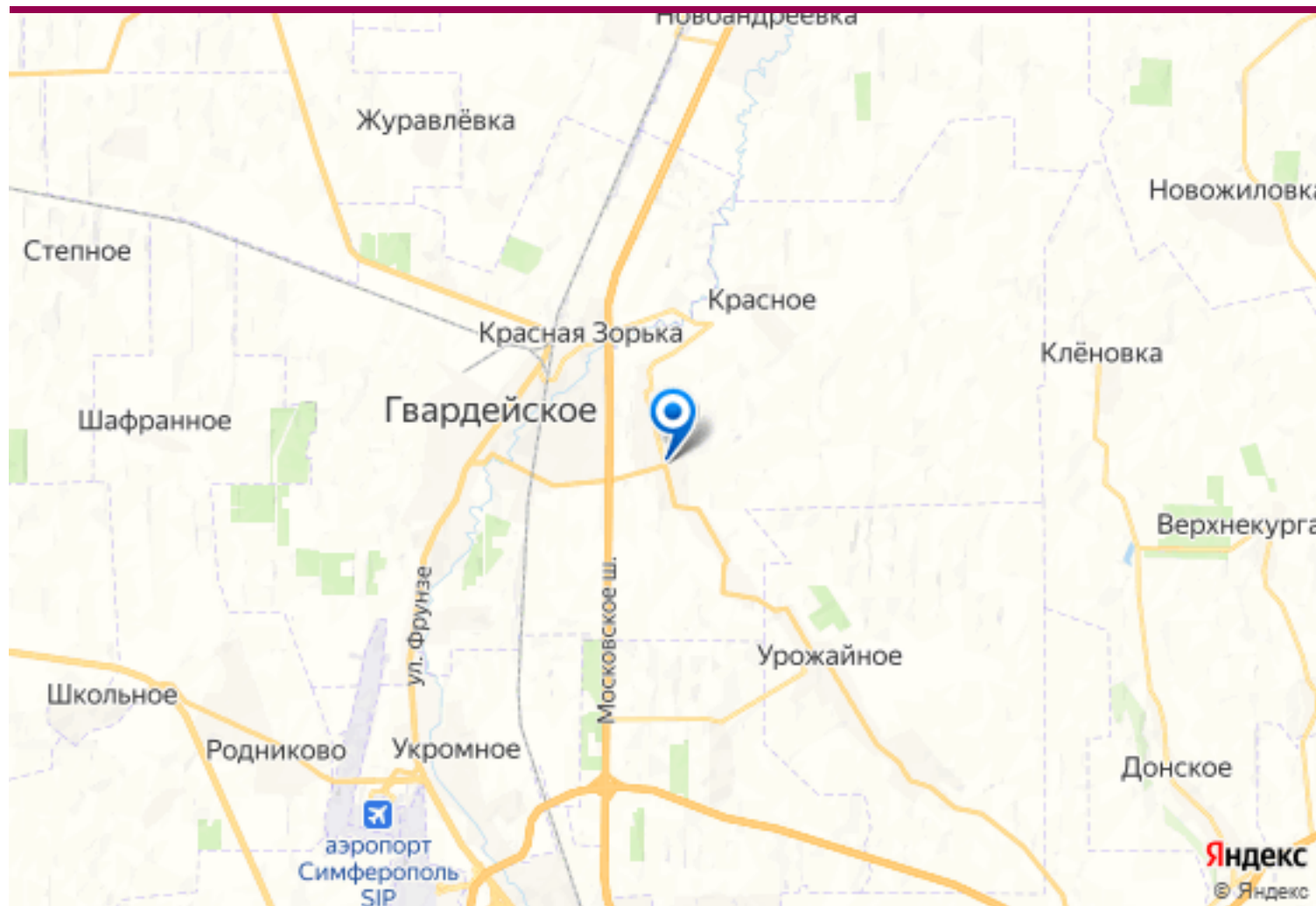
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27
8 978 926 00 09

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/12225/>



Схема проезда



Продажа дома, Первомайское

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27
8 978 926 00 09

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/12225/>