



## Продажа дома в Малаховке, Егорьевское ш., 10 км от МКАД

# 30 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/12548/>

№. объекта  
(ID): **12548**

- Московская область, Люберцы, Малаховка
- Площадь участка – 17,0 сот.
- 10 км от МКАД Егорьевское ш.
- Площадь дома – 206,0 кв.м
- Ж/Д направление: Казанское
- Московская область, Люберцы, Малаховка пгт., Герцена ул., 3
- В коттеджном поселке

### Офис МИЭЛЬ «Новогиреево»

Москва, Свободный проспект, 20А  
телефон: +7 (495) 777 01 26

e-mail: [novogireevo@miel.ru](mailto:novogireevo@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

Арт. 37533665 Продается дом в стиле лофт 206 кв.м. на участке 17 соток в п. Малаховка на ул. Герцена, 10 км от МКАД по Егорьевскому шоссе. Малаховка стародачное место, расположенное в лесном массиве, это уникальное место с чистой природой. Круглогодичный асфальтированный подъезд. Вся инфраструктура в 5 минутах езды на автомобиле: торгово-развлекательные центры, супермаркеты, магазины, рынок, аптеки, школы, д/сады, медицинские центры., ж/д станция Малаховка 15 мин. пешком, 20 мин. транспортом до метро Лермонтовский проспект, Котельники.

Дом общей площадью 206, кв.м. 2 этажа с мансардой, расположен на замечательном лесном участке площадью 17 соток с лесными деревьями, вековыми соснами. Участок правильной формы, огорожен кирпичным забором с раздвижными воротами. Земля ИЖС. Дом из бруса, кап. ремонт 2011 год, построен по индивидуальному проекту. В доме имеется гараж, 1 этаж обложен кирпичом - 2 спальни, кухня гостинная с открытыми балками и авторским камином, санузел, постирочная, отопительная комната. 2 этаж - спальня с санузлом, спортивная комната. 3 этаж - мансардный со своей уютной спальней.

Коммуникации: электроснабжение 15 кВт 3 фазы 380, магистральный газ, магистральная вода, канализация - септик. На территории участка находится баня и хоз. пристройки. Баня из оцилиндрованного бревна, 90 кв.м., парилка на дровах (спец.проект), душевая, ком.отдыха, гостиная (индивидуальный стиль, теплые полы, все коммуникации).

Свободная продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП, никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Ипотека, обременений нет. Торг. Возможен взаимозачёт Вашей квартиры. Оперативные показы!



## Фотографии



## Продажа дома в Малаховке, Егорьевское ш., 10 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Новогиреево» Москва, Свободный проспект, 20А

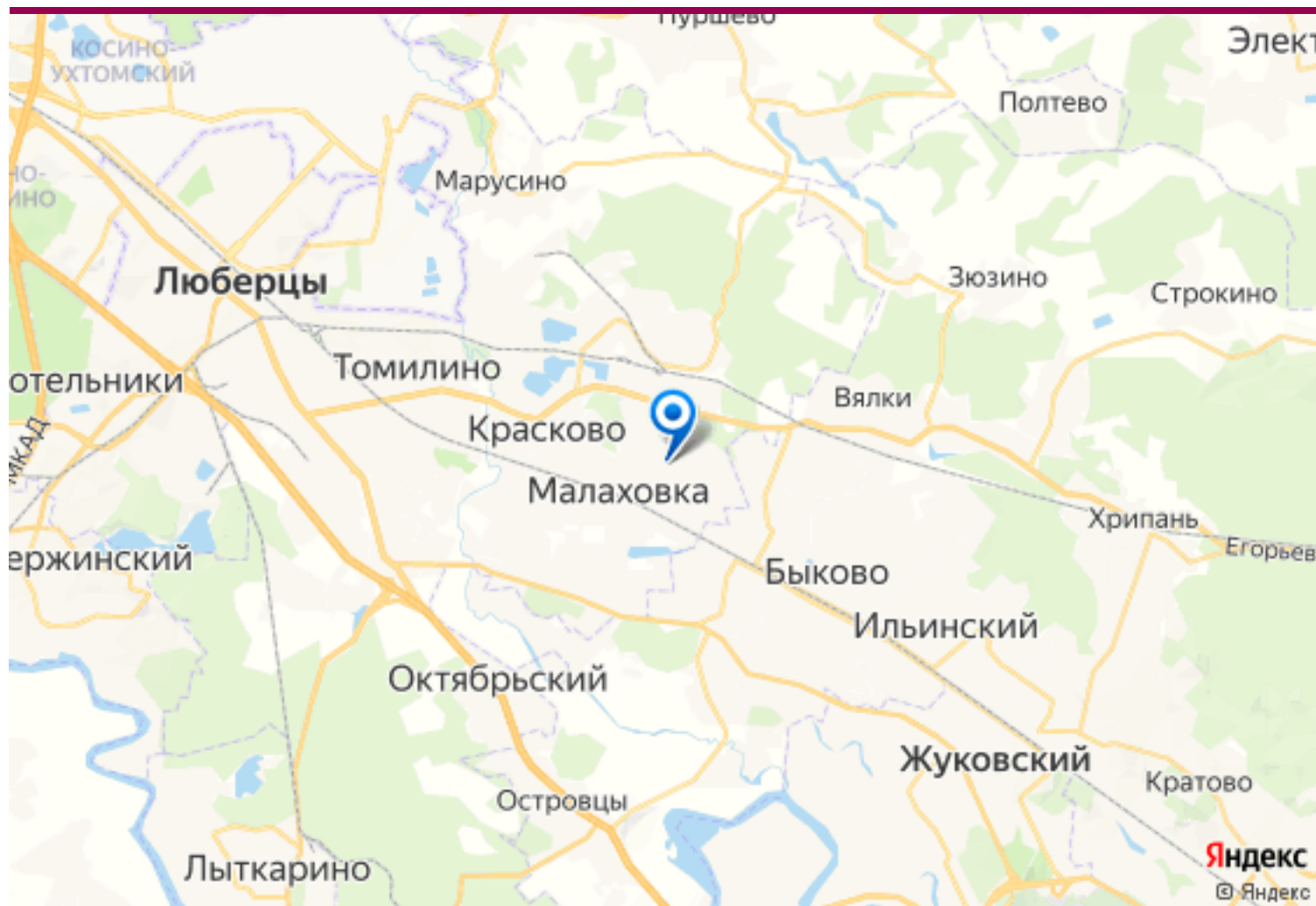
+7 (495) 777 01 26 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/12548/>



Схема проезда



### Продажа дома в Малаховке, Егорьевское ш., 10 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Новогиреево» Москва, Свободный проспект, 20А

+7 (495) 777 01 26 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/12548/>