



## Продажа дома, Подосинки, Дмитровское ш., 38 км от МКАД

5 200 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/12735/>

№. объекта  
(ID): 12735

- Московская область, Дмитровский, Подосинки
- 38 км от МКАД Дмитровское ш.
- Ж/Д направление: Савеловское
- Московская область, Дмитровский, Объединение Дубровские зори тер.
- В коттеджном поселке
- Площадь участка – 6,0 сот.
- Площадь дома – 90,0 кв.м

### Офис МИЭЛЬ «В Лобне»

Лобня, Ленина улица, 69  
телефон: +7 (495) 407 09 55

e-mail: [v\\_lobne@miel.ru](mailto:v_lobne@miel.ru)  
<http://lobnya.miel.ru>  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

Арт. 50521459 Продается участок сухой, правильной формы 6 соток в закрытом коттеджном поселке Дубровские зори, рядом находится пгт Подосинки. Восточная граница участка граничит с лесополосой, огорожен забором.  
На участке стоит находится 2-х этажный дом, выполненный по каркасной технологии, утепленный в 2 слоя, обшит сайдингом общей площадью 90м2. В доме 3 изолированные комнаты (9,4м2+12,5+12м2) и кухня-гостиная 24м2. Окна ПВХ хорошего качества. Установлен кондиционер. На участке есть бассейн, устанавливается в летнее время, сарай, теремок для детских игрушек. Колодец на 27 колец с чистой водой. Два септика с переливом из 4-х и 11-ти колец. Участок поднят на 70 см.  
На участке посажены яблони, черешня, сливы. При продаже остается в доме вся мебель, кухонный гарнитур с посудомоечной машиной. Газ по границе участка (есть лимиты). Электричество 15 кВт (три фазы).  
Подъезд круглогодичный. В пешей доступности ст.Морозки (электричка), можно добраться на автобусе. От МКАД по Дмитровскому шоссе 38 км на пересечении с А107.  
Один взрослый собственник. Свободная продажа. Кадастровый номер 50:04:0180401:744  
С 1.07.2021 по 20.06.2022 населенный пункт будет газифицирован по Президентской программе социальной газификации.



## Фотографии



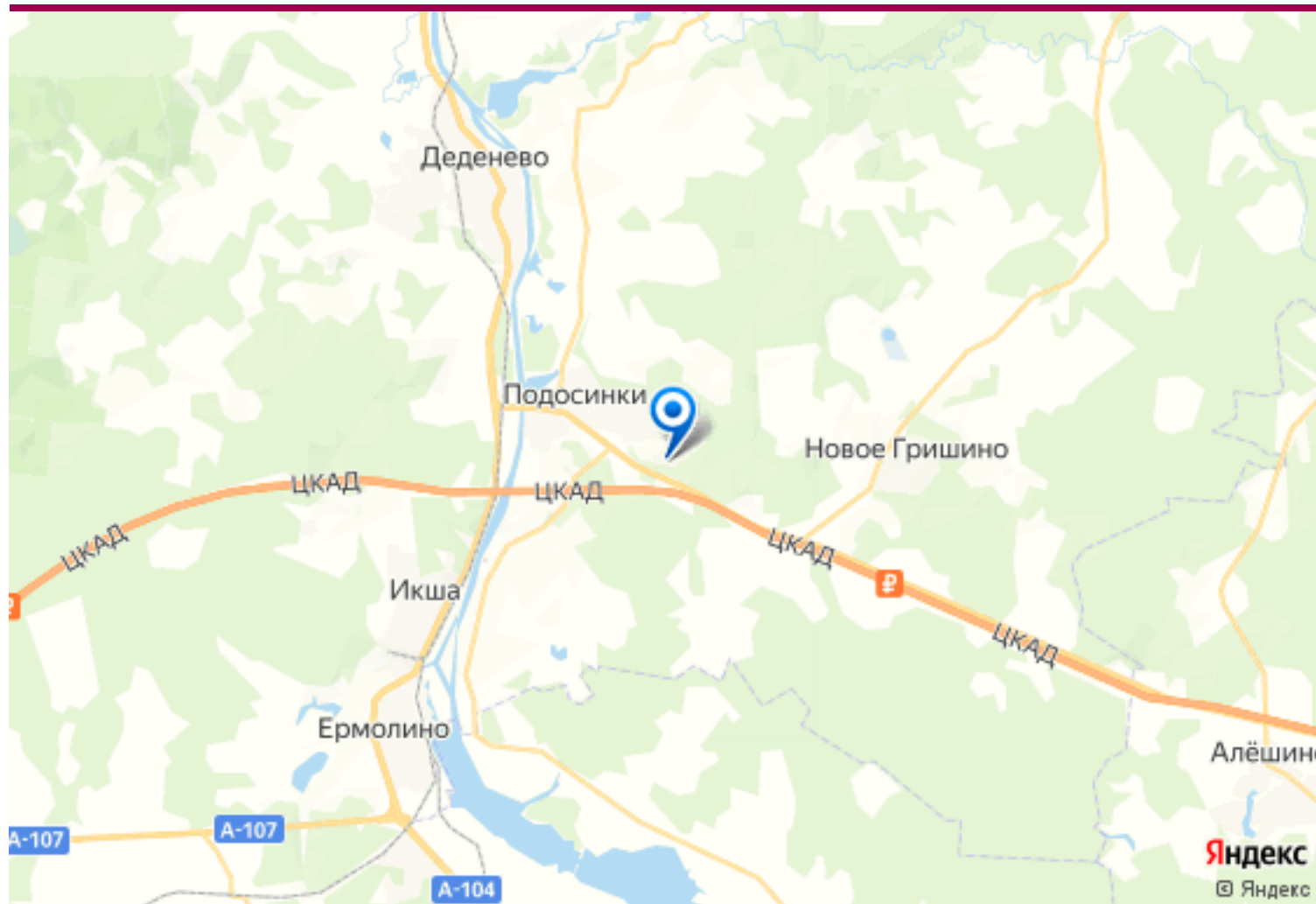
## Продажа дома, Подосинки, Дмитровское ш., 38 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «В Лобне» Лобня, Ленина улица, 69  
+7 (495) 407 09 55 | <http://lobnya.miel.ru>

[www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/12735/>



Схема проезда



### Продажа дома, Подосинки, Дмитровское ш., 38 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «В Лобне» Лобня, Ленина улица, 69  
+7 (495) 407 09 55 | <http://lobnya.miel.ru>

[www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/12735/>