








Продажа участка, Лес и Река, Новорижское ш., 20 км от МКАД

12 000 000 руб

Цена за сотку
1 200 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/13993/>

№. объекта
(ID): **13993**

-  Московская область, Истра, Лес и Река
-  Площадь участка – 10,0 сот.
-  20 км от МКАД Новорижское ш.
-  Ж/Д направление: Рижское
-  Московская область, Истринский, Коттеджный поселок Лес и Река тер.

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский»

Москва, Суцёвский Вал улица, 64
телефон: +7 (495) 785 00 55

e-mail: uzzag@miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Арт. 48592787 К продаже предлагается земельный участок в камерном коттеджном поселке бизнес класса " Лес и Река" Поселок расположен вдоль берега реки Истра в окружении лесного массива. Инженерное обеспечение участка включает в себя:

- собственный водозаборный узел;
- сети газоснабжения;
- электричество (от 10 кВт на домовладение);
- ливневые очистные сооружения. Поселок полностью благоустроен. Выполнено комплексное ландшафтное озеленение с сохранением векового лесного массива и оборудованными зонами отдыха. Установлено уличное фонарное освещение. Объекты внутренней инфраструктуры: здания администрации и эксплуатационной службы, минимаркет, охраняемый паркинг для гостей, детский городок. Благоустроенная береговая линия длиной 2 километра. Ближайший населенный пункт поселки Лобаново и Павлово со следующими объектами инфраструктуры: ТРЦ Павлово подворье (супермаркет, рестораны, салоны красоты, аптеки и тд) медицинские и образовательные учреждения (знаменитая Павловская гимназия), продовольственные магазины, кафе и рестораны, детские игровые зоны, химчистка, фитнес-центр с бассейном. Территория поселка окружена по периметру. На въезде работает оборудованный контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом, осуществляется круглосуточное патрулирование территории и видеонаблюдение по периметру. Возможно приобрести соседний участок - еще 10 соток



Фотографии



Продажа участка, Лес и Река, Новорижское ш., 20 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

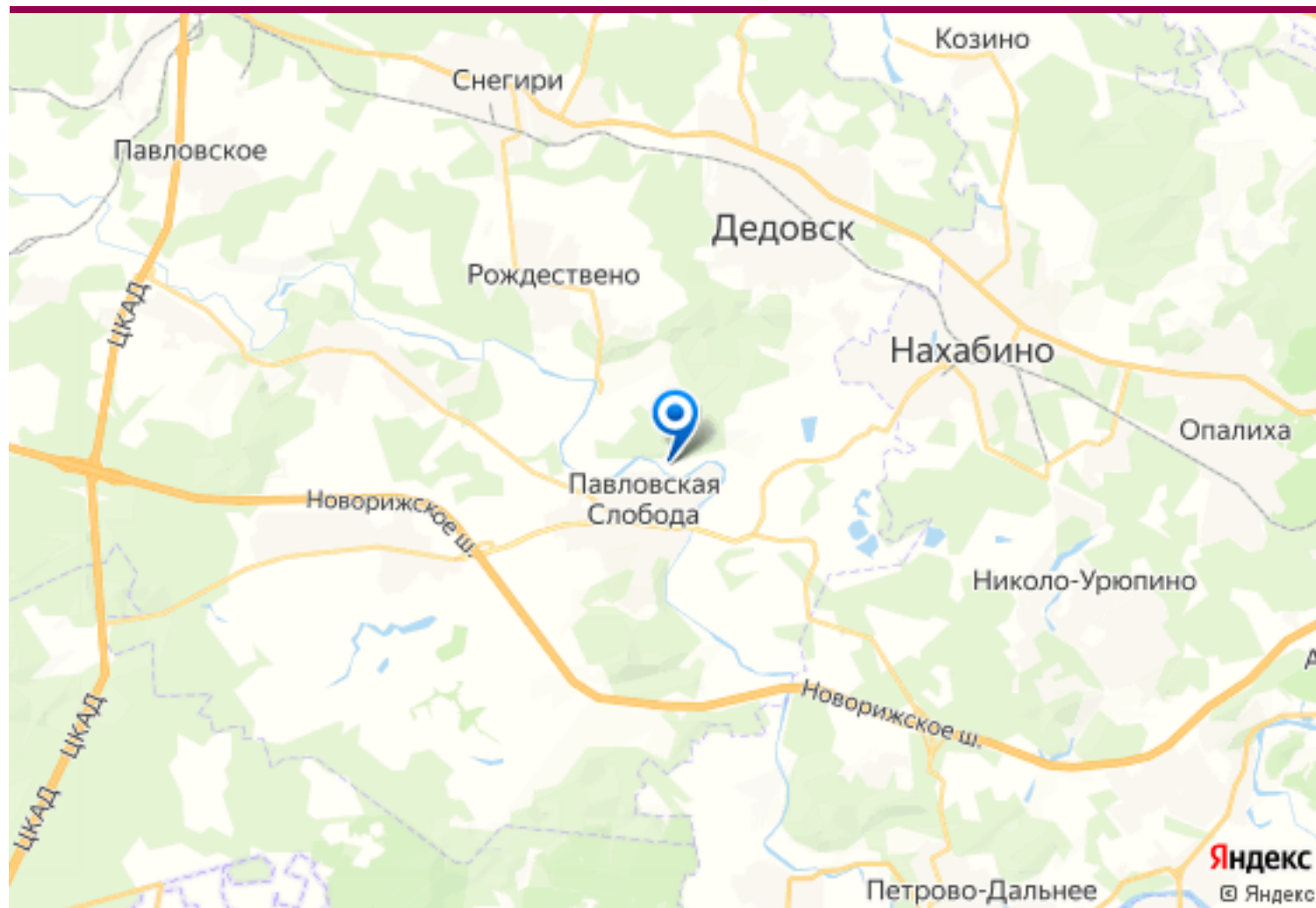
+7 (495) 785 00 55 |

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/13993/>



Схема проезда



Продажа участка, Лес и Река, Новорижское ш., 20 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

+7 (495) 785 00 55 |

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/13993/>