














Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Шмитовский проезд, 39, к 1

15 300 000 руб

Цена за кв.м
355 814 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/14320/>

№. объекта
(ID): **14320**

-  однокомнатная квартира
-  2-й этаж 14-этажного дома
-  Пресненский, округ
Центральный АО,
Шмитовский проезд
-  Шелепиха
-  Москва, Шмитовский
проезд, 39, к 1
-  Общая площадь – 43 кв.м
-  Жилая площадь – 17 кв.м
(17)
-  Площадь кухни – 16 кв.м
-  другая планировка, лифт,
окна/улица, санузел:
раздельный
-  под чистовую отделку
-  свободна



Ваш риэлтор

Наталья Владимировна
ЮРИЧЕВА

моб.: +7 (925) 233 00 35

тел.: +7 (495) 504 15 95

e-mail: n.yuricheva@miel.ru

Описание

Арт. 38111855 Продаю 1-комнатную квартиру в доме бизнеса класса в первом корпусе. Квартира расположена на втором этаже. Общая площадь 44 кв.м., Окна выходят на Мукомольный проезд. Без ремонта. Высота потолка 310 см. Дом введен в эксплуатацию. Квартира с панорамными окнами, высокими потолками, с современной и стильной входной группой. Для автовладельцев подземный паркинг на 549 машиномест (можно подобрать в аренду), Концепция двор без машин.

Удачное расположение: ЦАО (до Маяковской - 15 минут на машине. станция МЦК). Расположение в Пресненском районе Москвы на пересечении Шмитовского и Мукомольного проезда обеспечивает быстрый выезд на Третье транспортное кольцо, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу. Отличную транспортную доступность дополняет близость международного делового центра Москва-Сити, набережной Москвы-реки и парка Причальный. Рядом Краснопресненский и Филевский парки, а также строится пешеходная набережная 700 м.

Множество торговых центров и магазинов Афимол, Филион.

На первом этаже дома магазины, кафе и рестораны, банки, офисы и сервисные службы жилого комплекса.

В составе первой очереди жилого комплекса построено здание детского сада площадью более 3000 кв.м. В непосредственной близости расположены лучшие школы района: ГБОУ Романовская школа, физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 На Кутузовском, две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ. Рядом есть продуктовые магазины и супермаркеты (Пятерочка, Дикси, Перекресток и другие). За десять минут можно дойти до крупного торгового комплекса Афимолл Сити, где к услугам посетителей ежедневно работает более четырехсот магазинов, пятидесяти кафе и ресторанов, трехуровневый паркинг на 2700 автомобилей. В пешей досягаемости фитнес-клубы World Class, Зебра и Wellness Club Nebo.



Фотографии



Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Шмитовский проезд, 39, к 1

Наталья Владимировна Юричева

+7 (925) 233 00 35

n.yuricheva@miel.ru

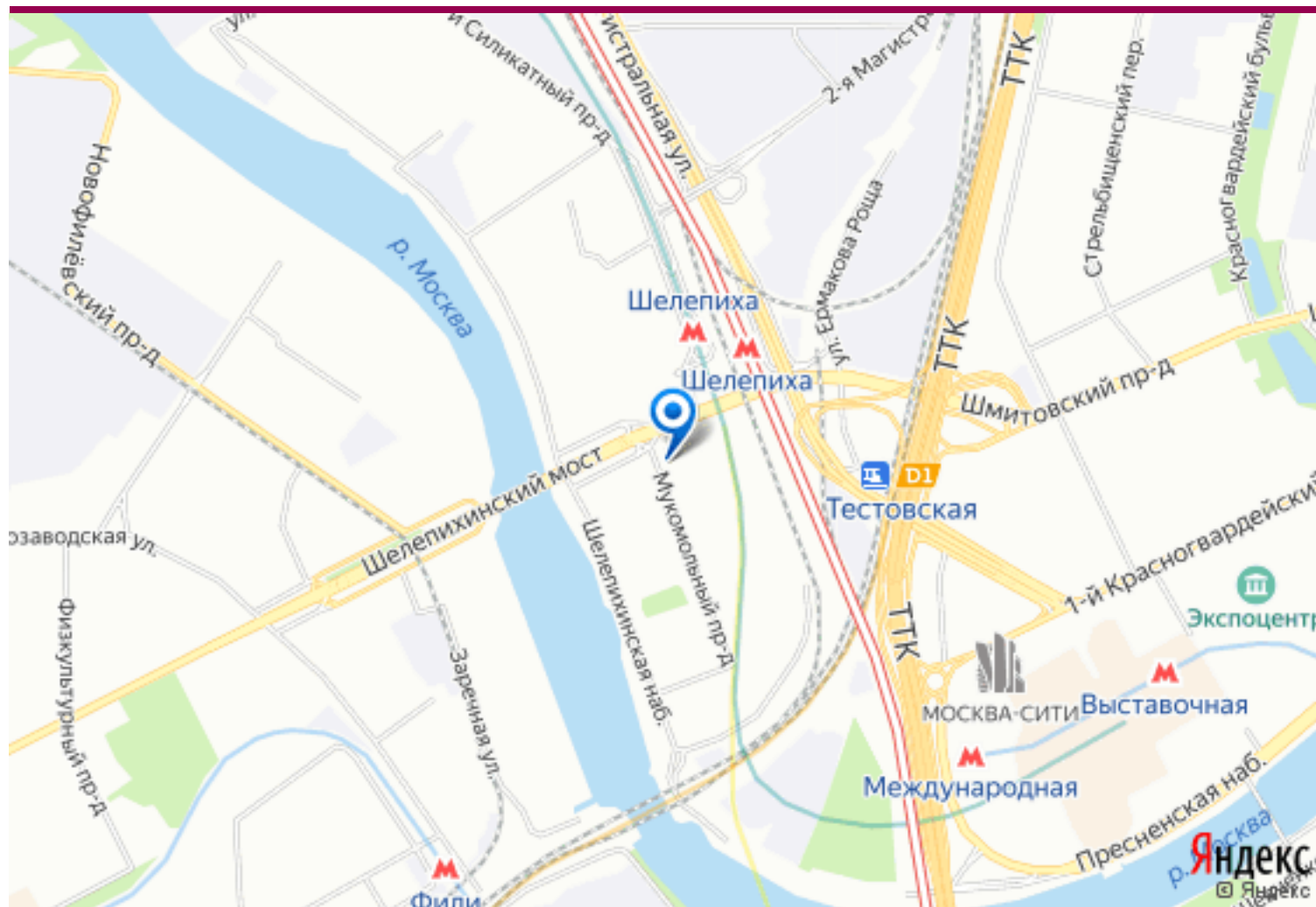
+7 (495) 504 15 95

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/14320/>



Схема проезда



Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Шмитовский проезд, 39, к 1

Наталья Владимировна Юричева

+7 (925) 233 00 35

n.yuricheva@miel.ru

+7 (495) 504 15 95

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/14320/>