













Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, Москва, 9-я Северная Линия линия, 13

15 340 000 руб

Цена за кв.м
199 480 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/14624/>

№. объекта
(ID): **14624**

-  четырехкомнатная квартира
-  2-й этаж 12-этажного дома
-  Северный, округ Северо-Восточный АО, Северная 9-я линия
-  Москва, 9-я Северная Линия линия, 13
-  Общая площадь – 76.9 кв.м
-  Жилая площадь – 52.5 кв.м (13,1-10,1-12-17,3)
-  Площадь кухни – 8.4 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, окна/двор, санузел: отдельный
-  евро
-  свободна



Ваш риэлтор

Михаил Борисович
ШМЕЛЕВ

моб.: +7 (906) 746 20 16

тел.: +7 (495) 777 88 84

e-mail: mikhail.shmelev@miel.ru

Описание

Арт. 49467983 Прекрасное предложение! Продается светлая комфортная четырехкомнатная квартира - распашонка на 2-ом этаже 12-этажного дома, расположенного в 20 минутах ходьбы от станции МЦД Новодачная в прекрасном, экологически чистом районе, окруженном зеленью и водоемами. Московская прописка! Дом расположен в стороне от дороги. Подъезд в хорошем состоянии. Окна смотрят на двор с детской площадкой и на лесополосу. В квартире 3 балкона. Общая площадь 76,9 кв.м., кухня 8,4, комнаты 13,1+10,1+12,0+17,3. Достойный ремонт, соответствует фотографиям. Раздельный санузел. Перепланировки отсутствуют. Мебель и техника, которую Вы видите на фото, может быть оставлена по согласованию с собственником. Готова к заселению. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Прекрасная транспортная доступность как личным, так и общественным транспортом. Вокруг дома достаточно парковочных мест, неподалеку оборудована муниципальная автостоянка. В непосредственной близости ожидается открытие станции метро Физтех. Три остановки автобуса до МЦД-1 "Марк".

Район понравится любителям культурного, здорового активного а также спокойного отдыха. Вы сможете посетить природный заказник "Долгие пруды", лесопарк "Северный". Также рядом находятся три православных храма.

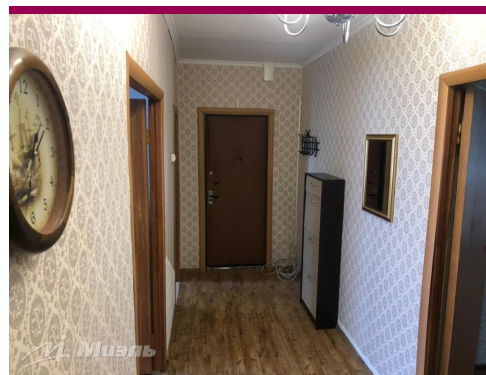
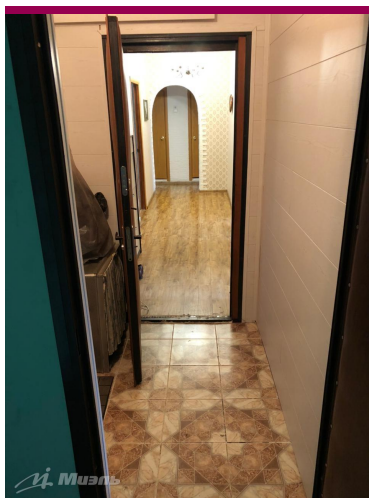
В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: магазины (ТРЦ "Рио", ТЦ "Бухта", сетевые магазины Магнит, Пятёрочка), банки, аптеки, кафе, взрослая и детская поликлиники, библиотеки, Дом культуры "Северный", МФЦ, отделение ПФР, зоны отдыха. Для детей есть школы (общеобразовательные, спортивная с бассейном и теннисным кортом, музыкальная), детские сады, стадион и многое другое.

Приватизация 1997 года. Три взрослых собственника. В квартире никто не прописан. Полная стоимость. Свободная продажа. Оперативные показы. Быстрый выход на сделку. Ипотека возможна. Оказываем содействие в получении. Уместен разумный торг.

Не пишите, пожалуйста, сообщений - звоните по телефону.



Фотографии



Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, Москва, 9-я Северная Линия линия, 13

Михаил Борисович Шмелев

+7 (906) 746 20 16

mikhail.shmelev@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «На Алексеевской» Москва, Мира проспект, 103

+7 (495) 777 88 84

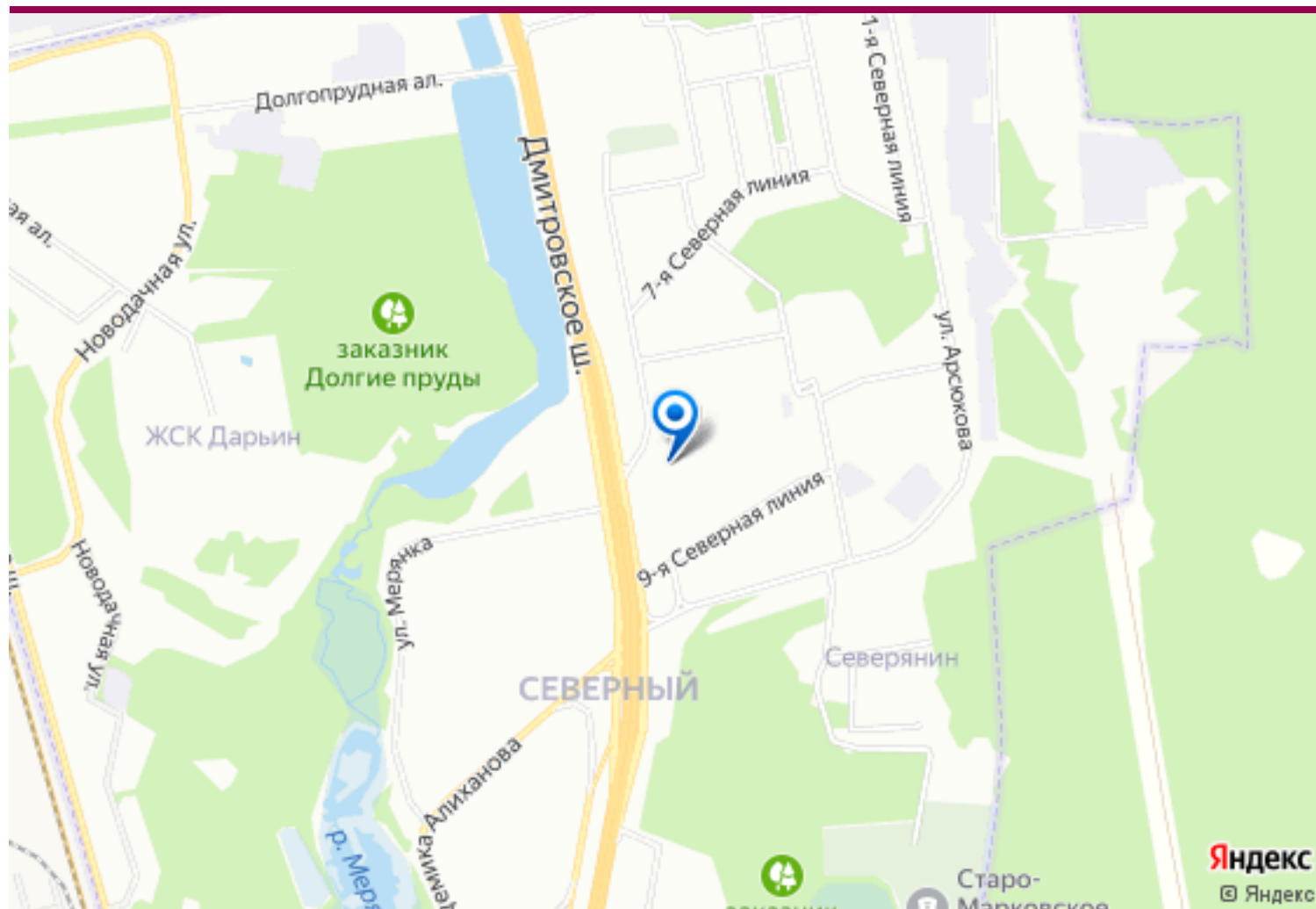
alekseevsky.miel.ru

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/14624/>



Схема проезда



Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, Москва, 9-я Северная Линия линия, 13

Михаил Борисович Шмелев

+7 (906) 746 20 16

mikhail.shmelev@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «На Алексеевской» Москва, Мира проспект, 103

+7 (495) 777 88 84

alekseevsky.miel.ru

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/14624/>