














## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Шелепихинская наб., 34, к 3

**37 000 000 руб**

Цена за кв.м  
**402 174 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/14639/>

№. объекта  
(ID): **14639**

-  трехкомнатная квартира
-  18-й этаж 24-этажного дома
-  Хорошево-Мневники, округ Северо-Западный АО, Шелепихинская набережная
-  Шелепиха, 12 мин. пешком
-  Москва, Шелепихинская наб., 34, к 3
-  Общая площадь – 92 кв.м
-  Жилая площадь – 60 кв.м (60)
-  Площадь кухни – 17 кв.м
-  смежно-изолированные комнаты, санузел: раздельный
-  без отделки
-  свободна

### Офис МИЭЛЬ «Суцёвский»

Москва, Суцёвский Вал улица, 64  
телефон: +7 (495) 785 00 55

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

### Описание

Арт. 51363301 Для тех, кто ценит комфорт и качество, высокий уровень жизни и окружение!

Продаётся квартира свободной планировки площадью 92 кв.м без отделки на 18 этаже 24 этажного дома в ЖК Сердце Столицы.

Панорамный вид на Москва-реку, Москва Сити и МГУ. В подземном паркинге есть два машиноместа .

ЖК Сердце Столицы - городской квартал нового поколения с премиальным уровнем жизни, включающий школу, детский сад, подземный паркинг, торговый комплекс, летний театр, парковую зону, летний водоем (зимой каток).

Вдоль Москва-реки - набережная с парком и пляжем, зонами барбекю, площадками для активного отдыха.

Квартал удостоен премии URBAN AWARDS 2019 в номинации " Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры в жилых комплексах высокобюджетного сегмента ".

Прекрасная транспортная доступность : ТТК , Звенигородское шоссе, метро .

1 взрослый собственник, свободная продажа.

Преференции от ведущих банков.

Правовой сертификат.



## Фотографии



**Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Шелепихинская наб., 34, к 3**

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

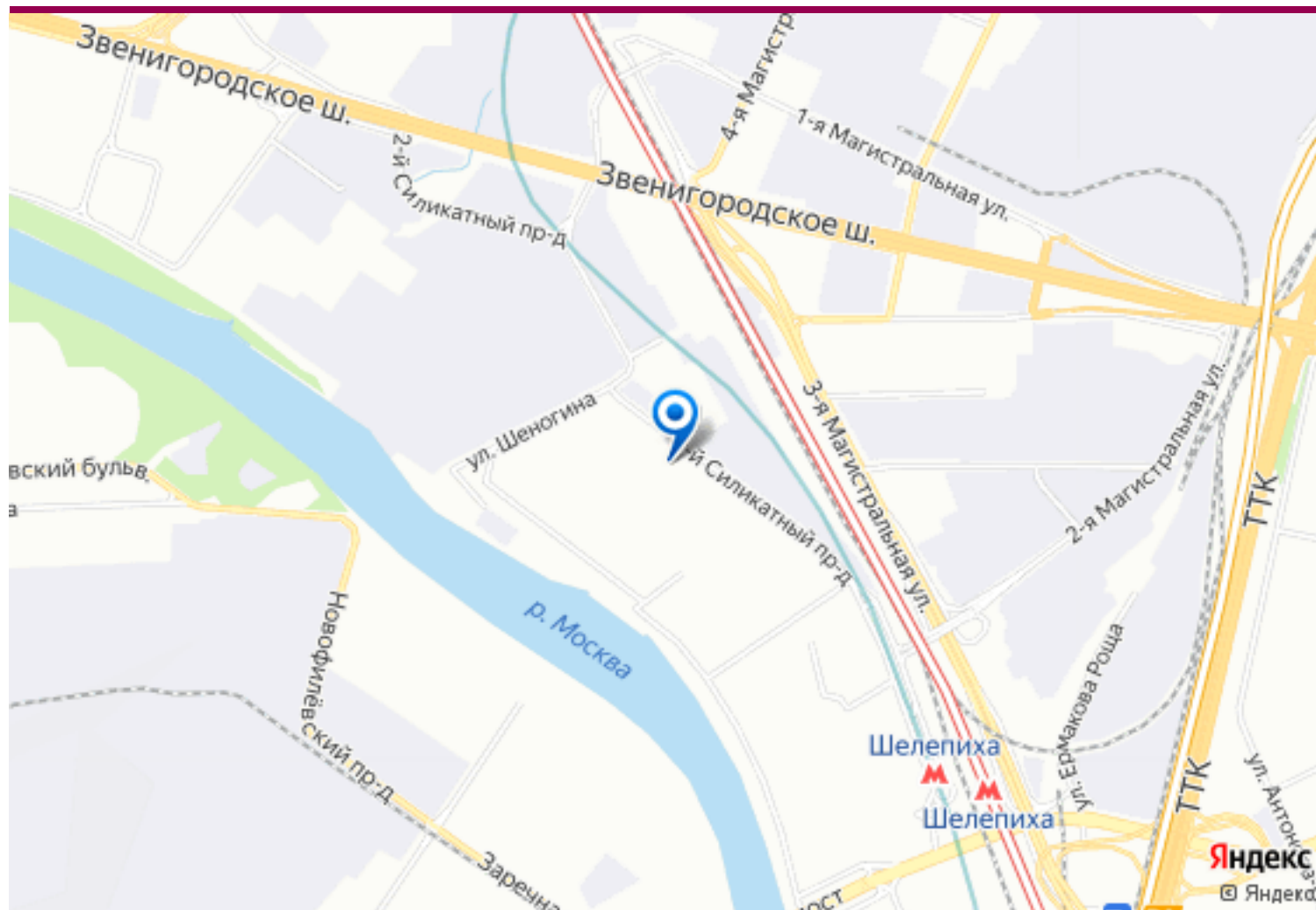
+7 (495) 785 00 55 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/object/14639/>



Схема проезда



### Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Шелепихинская наб., 34, к 3

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

+7 (495) 785 00 55 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/object/14639/>