














## Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Зацепский Вал ул., 5

**25 000 000 руб**

Цена за кв.м  
**334 672 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/14735/>

№. объекта  
(ID): **14735**

-  двухкомнатная квартира
-  6-й этаж 6-этажного дома
-  Замоскворечье, округ Центральный АО, Зацепский Вал улица
-  Павелецкая, 5 мин. пешком
-  Москва, Зацепский Вал ул., 5
-  Общая площадь – 74.7 кв.м
-  Жилая площадь – 42.4 кв.м (17,2-25,2)
-  Площадь кухни – 14.5 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, окна/улица, санузел: совмещенный
-  евро
-  свободна



### Ваш риэлтор

Яна Александровна  
НЕЧУЙ-ВЕТЕР

моб.: +7 (965) 147 59 04

тел.: +7 (499) 136 45 00

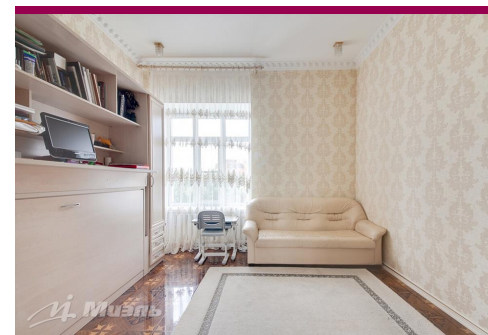
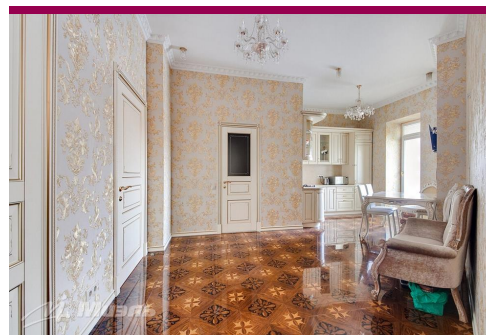
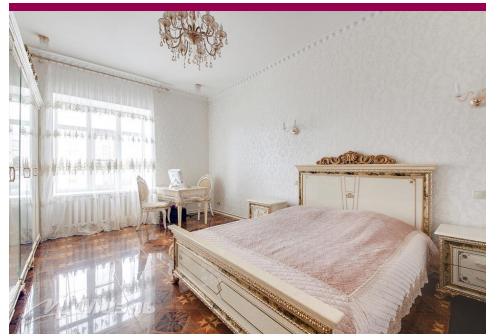
e-mail: y.nechuy-veter@miel.ru

### Описание

Арт. 41209497 Исторический центр Москвы. В 2х минутах от метро Павелецкая, продается уютная, двухкомнатная квартира с отличным ремонтом. Две квартиры на этаже. Кирпичный дом 1956г. в стиле сталинского неоклассицизма. Над квартирой высокий технический этаж. Сделана звуко, влаго и теплоизоляция стен и потолков. Полностью заменены все коммуникации и электрика. Сделан капитальный ремонт с использованием качественных отделочных материалов, межкомнатные двери и кухонная мебель производства Италии, усиленная стальная входная дверь. Небольшой застекленный балкон из кухни выходит в тихий двор. Мебель со встроенной кроватью трансформер по индивидуальному проекту и т.д. Высота потолков после капремонта 3м 20 см. Толщина стен 2 кирпича. Во дворе, в 15 метрах от подъезда имеется машиноместо (место закреплено за квартирой). Охраняемый двор с пунктом охраны и охранниками. В доме ТСЖ. Оплата машиномест и охраны дома за счёт рекламодателей (рекламные вывески на фасаде дома). Один взрослый собственник, ДКП 2014г. Свободная продажа. Окажем содействие в получении преференций банков. Ипотека возможна. Покупателю выдается правовой сертификат.



## Фотографии



## Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Зацепский Вал ул., 5

Яна Александровна Нечуй-Ветер

| +7 (965) 147 59 04

| y.nechuy-veter@miel.ru

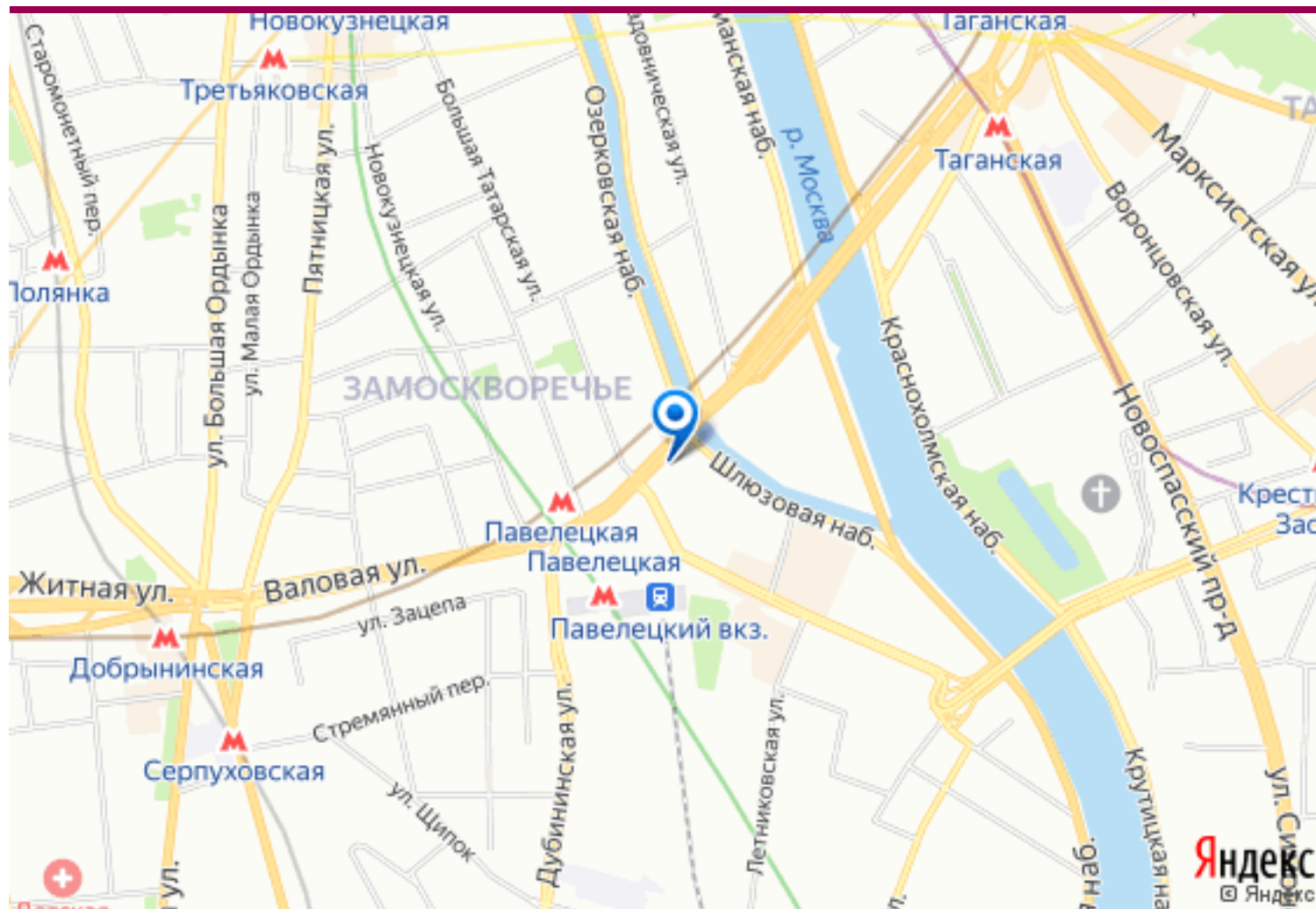
+7 (499) 136 45 00

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/object/14735/>



Схема проезда



## Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Зацепский Вал ул., 5

Яна Александровна Нечуй-Ветер

+7 (965) 147 59 04

y.nechuy-veter@miel.ru

+7 (499) 136 45 00

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/14735/>