



## Продажа дома, Урожай-2, Новорижское ш., 5 км от МКАД

43 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/15130/>

№. объекта  
(ID): 15130

- Московская область, Красногорск, Урожай-2
- 5 км от МКАД Новорижское ш.
- Ж/Д направление: Рижское
- Московская область, Красногорский, Урожай-2 снт. (Гольево д.)
- В коттеджном поселке
- Площадь участка – 12,0 сот.
- Площадь дома – 400,0 кв.м

### Офис МИЭЛЬ «Строгинская пойма»

Москва, Маршала Катукова улица, 24к3  
телефон: +7 (495) 777 54 77

e-mail: [stroginpoyma@miel.ru](mailto:stroginpoyma@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

Арт. 49608822 Продается очень красивый, просторный, капитальный дом из кирпича, стоящий на сваях, строился для себя! Расположен на земельном участке 12 соток, по адресу: Московская область, Красногорский городской округ, рядом с д.Гольево, коттеджный поселок «Урожай-2», улица Малиновая. Три этажа, включая мансарду. Общая площадь дома 400 кв.м., включая веранду, зимний сад и балкон! В доме 6 комнат, 5 санузлов, отдельная кухня 22,6 кв.м., вложений в ремонт не требуется, все в отличном состоянии, укомплектован мебелью и всей необходимой техникой. В дом три входа.

На первом этаже : прихожая, холл, гардеробная комната, кухня, гостиная комната с камином и выходом на веранду, два санузла, СПА ( сауна с дорогим немецким котлом, помывочная с душем и абсолютно новой купелью), котельная.

На втором этаже: три спальни, к каждой свой санузел, одна комната свободная, можно использовать как дополнительную гардеробную или спортзал или кабинет. Из хозяйской спальни выход в зимний сад. Уютный балкончик.

На третьем этаже (мансарда): кинозал с библиотекой и подсобные помещения для хранения.

В доме все необходимые центральные коммуникации: магистральный газ, отопление, электричество, вода, канализация септик. Земельный участок с ландшафтным дизайном, на котором расположены: просторная беседка, рядом с которой мангал для шашлыка и барбекю, навес на 4 машиноместа, две капитальные теплицы, автополив, помещение для инвентаря.

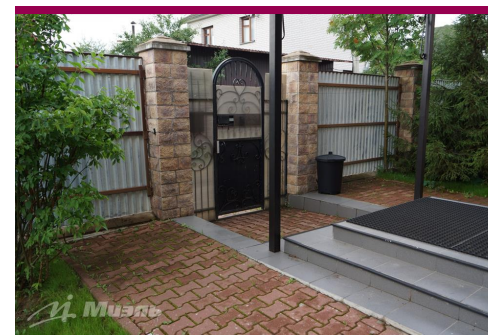
Имеются посадки: яблоня, груша, вишня, черноплодная рябина, слива, ирга, смородина, хвойные.

Отличное место, чистейший воздух, красивая природа, рядом с Москвой. От Москвы до коттеджного поселка по Новорижскому шоссе всего 5 км., До станции метро Строгино на авто 13 мин., до станции метро Мякинино 14 мин., до Тушинской 16 мин., до Павшино 12 мин..

Прямая продажа, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, документы к сделке готовы, дом и земля в собственности с 2007 года, обременений и залогов нет.



## Фотографии

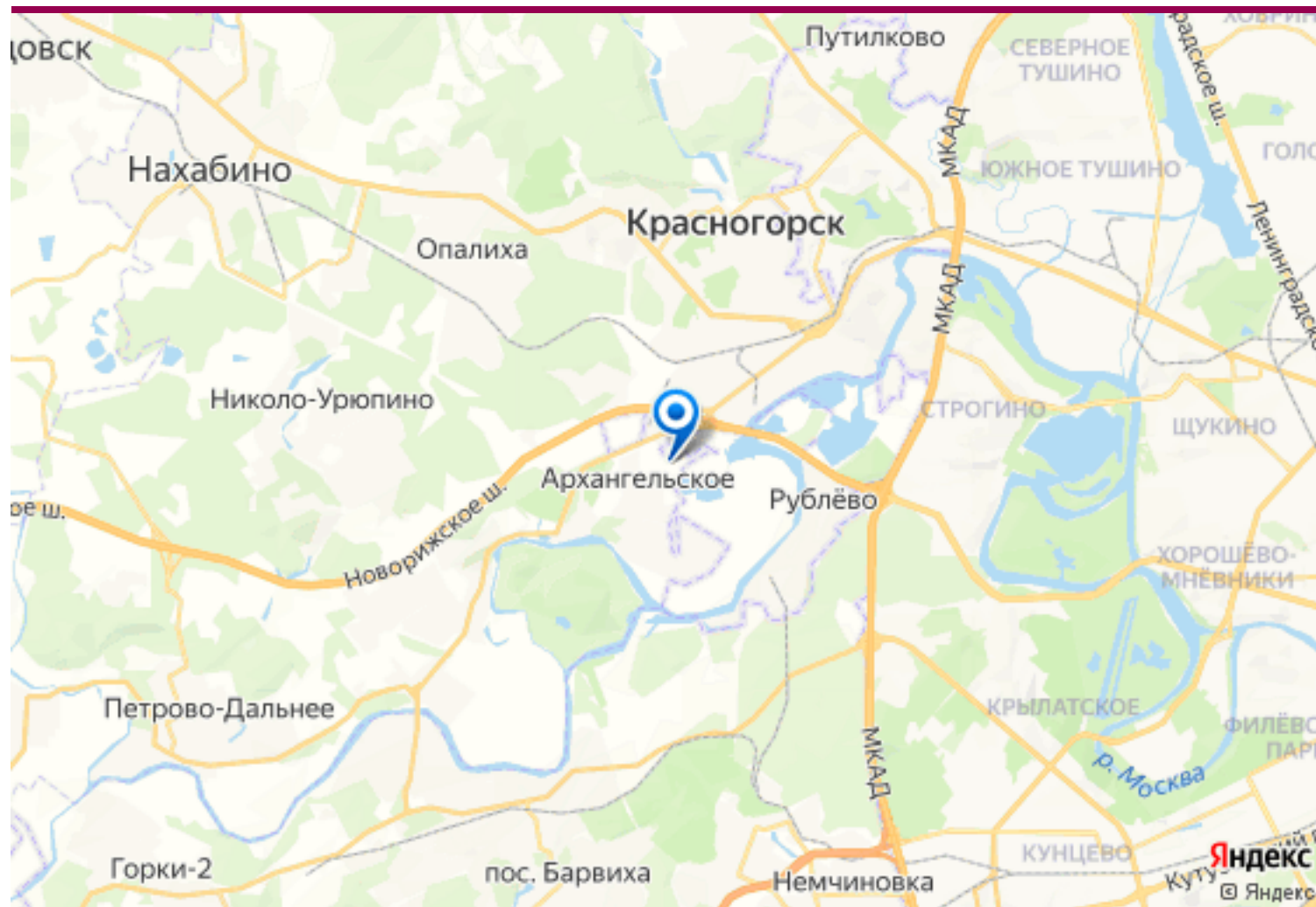


## Продажа дома, Урожай-2, Новорижское ш., 5 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Строгинская пойма» Москва, Маршала Катукова улица, 24к3  
+7 (495) 777 54 77 | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/15130/>



Схема проезда



### Продажа дома, Урожай-2, Новорижское ш., 5 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Строгинская пойма» Москва, Маршала Катукова улица, 24к3  
+7 (495) 777 54 77 | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/15130/>