














**Продажа** двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Уссурийская ул., 5, к 2

**9 500 000 руб**

Цена за кв.м  
**206 522 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/15626/>

№. объекта  
(ID): **15626**

-  двухкомнатная квартира
-  10-й этаж 14-этажного дома
-  Гольяново, округ Восточный АО, Уссурийская улица
-  Щелковская, 25 мин. пешком
-  Москва, Уссурийская ул., 5, к 2
-  Общая площадь – 46 кв.м
-  Жилая площадь – 28 кв.м (19-9)
-  Площадь кухни – 6 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, санузел: отдельный
-  квартира с ремонтом
-  свободна



**Ваш риэлтор**

Валерий Юрьевич  
РАЙКОВ

моб.: +7 (909) 641 71 55

тел.: +7 (495) 777 88 85

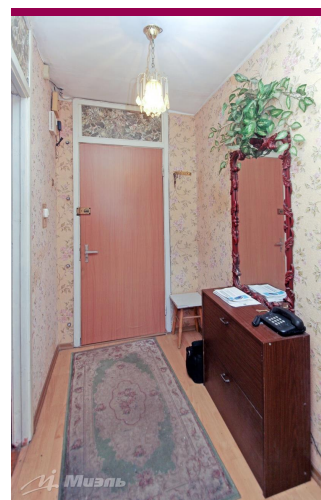
e-mail: [valery.raykov@miel.ru](mailto:valery.raykov@miel.ru)

**Описание**

Арт. 49388235 Продаётся чистая, светлая 2-х комнатная квартира рядом со станцией метро Гольяново (открытие в 2023 году). Площадь без учета балкона 45,8 кв.м. Комнаты изолированные. С/узел отдельный. Балкон застеклен. Чистый подъезд. Дом находится во дворе. Тихо и зелено. Окна квартиры выходят на Восток. Рядом с домом Гольяновский сквер с прудом. В пешей доступности парк Лосиный остров. Школа напротив дома. Детский сад также рядом. Квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома. Полная стоимость в договоре. Перепланировок нет. Ипотека возможна. Свободна. Чистая продажа.



## Фотографии



## Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Уссурийская ул., 5, к 2

Валерий Юрьевич Райков

+7 (909) 641 71 55

valery.raykov@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Гранд Парк» Москва, Березовой Рощи проезд, 8

+7 (495) 777 88 85

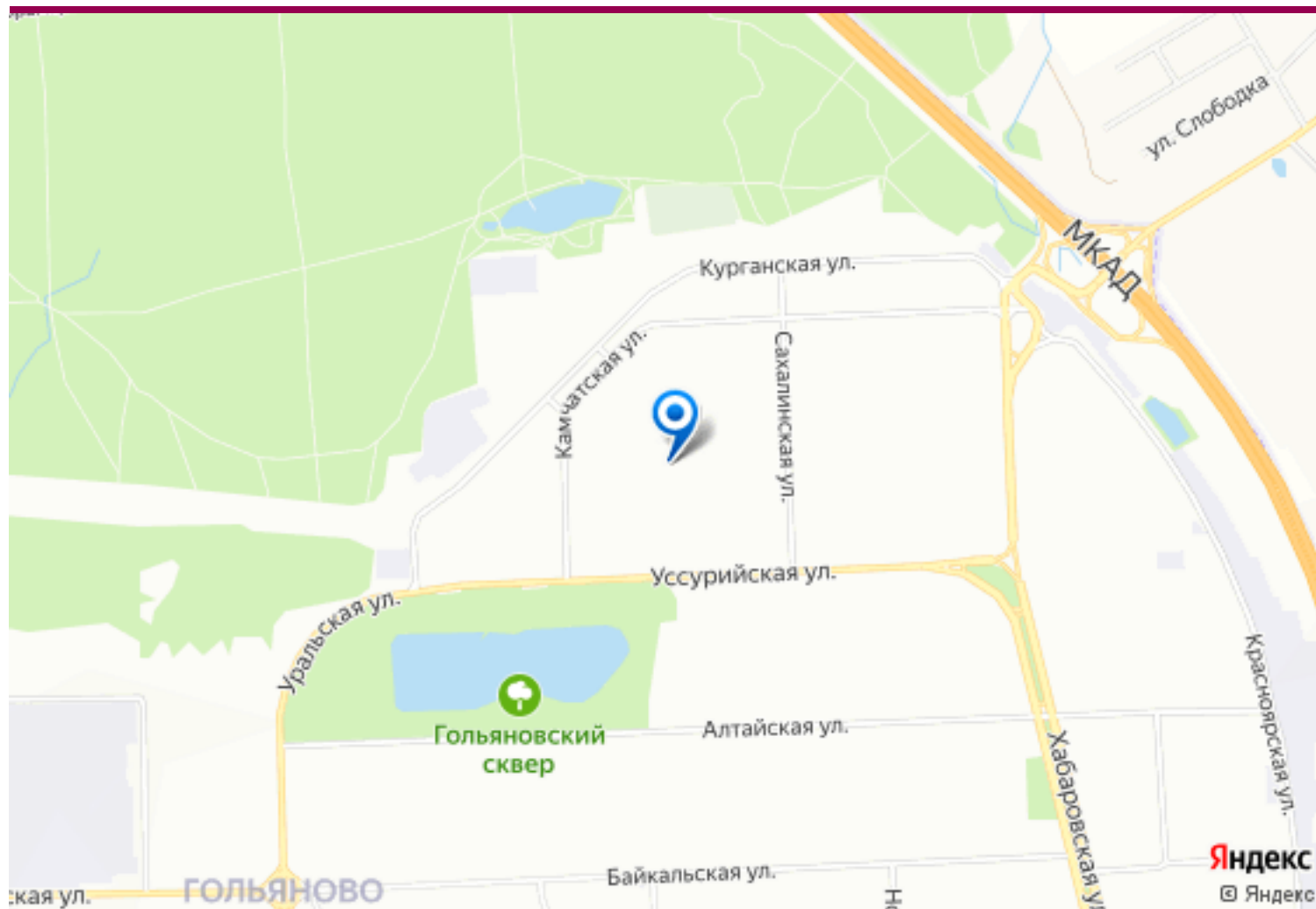
grandpark.miel.ru

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/15626/>



Схема проезда



## Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Уссурйская ул., 5, к 2

Валерий Юрьевич Райков

+7 (909) 641 71 55

valery.raykov@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Гранд Парк» Москва, Березовой Рощи проезд, 8

+7 (495) 777 88 85

grandpark.miel.ru

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/15626/>