



**Продажа таунхауса в Симферополе, Крым Респ., Симферополь г., Бориса Хохлова ул., 14**

**27 000 000 руб**

Цена за кв.м  
**31 395 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/1611/>

№. объекта  
(ID): **1611**

- 1-й этаж 3-этажного дома
- Крым Респ., Симферополь г., Бориса Хохлова ул., 14  
Нас. пункт: Симферополь
- Общая площадь – 860 кв.м
- Жилая площадь – 450 кв.м  
(35-30-30-25-25)
- Площадь кухни – 30 кв.м
- другая планировка
- высококачественная отделка
- свободна



**Ваш риэлтор**

Елена Григорьевна  
Ганиева

моб.: +7 (978) 926 00 07

тел.: 8 978 926 00 09

e-mail: e.ganieva@miel.ru

**Описание**

Арт. 27739923  
Продажа дома!

г. Симферополь.  
Ул. Б. Хохлова.  
Р-н Марьино.

Продается шикарный дом, с большой территорией, в элитном районе, на возвышенности, с чудесным видом на водохранилище, город, скалы, лес и горы.

Общая продаваемая площадь 890 кв.м.  
Дом 2013 года постройки.  
Монолит, ракушка, потолки более 3 метров.

1. Дом трёхэтажный, 730 кв.м., + полноценный цокольный этаж.  
В доме 3 входные группы, пол дома с ремонтом, пол дома под отделку.

2. Двухэтажный, теплый гараж 130 м.кв.  
- 1 этаж: гараж на 2 машины, автоматические ворота, санузел.  
- 2 этаж: комната отдыха с панорамными окнами и санузлом.

3. Гостевой домик 30 кв.м., оснащен теплыми полами и кондиционером.



Окна в пол, вид на бассейн и лужайку.

В отремонтированной части большого дома 430 кв.м:

- 5 спален с балконами,
- кухня гостиная,
- кабинет с библиотекой,
- домашний кинозал,
- каминный зал совмещен со столовой,
- 4 санузла,
- сауна, душ.
- хоз. блок в цоколе: постирочная, гардеробная, газ. котельная.
- зимний сад 50 кв.м.

Вторая часть дома 300 кв.м., под отделку:

- 4 спальни с балконами.
- кухня гостиная.
- 3 санузла.
- цоколь.

Ремонт 2014 года.

Строили для себя, детей и родителей.

Территория благоустроена:

- Мощение дорожек и двора: плитка, натуральный камень.
- Озеленение: газоны, авто полив, высажены голубые ели, можжевельник, пирамидальные туи, малые архитектурные формы, фонтан.
- Бассейн.
- Зона барбекю.
- Каменный забор, освещение.

Наш земельный участок 10 соток.

Коммуникации все заведены и подключены:

- электричество 30 кВт, 380В, 3 фазы.
- центр. вода и канализация,
- центр. газ, - двухконтурный котел.

Низкие коммунальные платежи.

Удобный подъездной путь.

Спокойный район.

Сказочный вид из окон.

Дом находится на возвышенности, вокруг только шикарные особняки, чудесные виды, кристально чистый воздух, много света и позитива!

Земля исследована геологами, плавунцов не было и нет.

Право собственности:

- Два жилых дома.



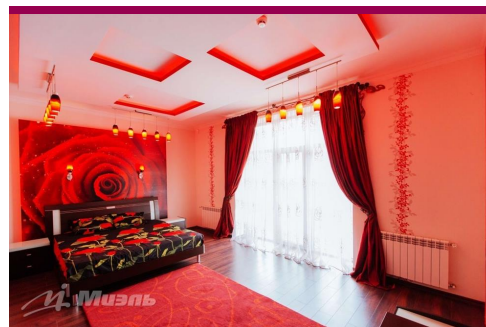
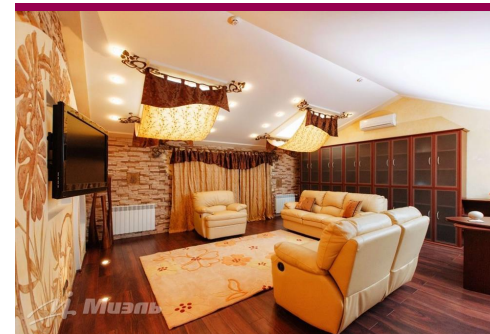
- Участок ИЖС.  
Документы Российские.

Шикарное предложение!

Звоните!



## Фотографии



**Продажа таунхауса в Симферополе, Крым Респ., Симферополь г., Бориса Хохлова ул., 14**

Елена Григорьевна Ганиева

+7 (978) 926 00 07

e.ganieva@miel.ru

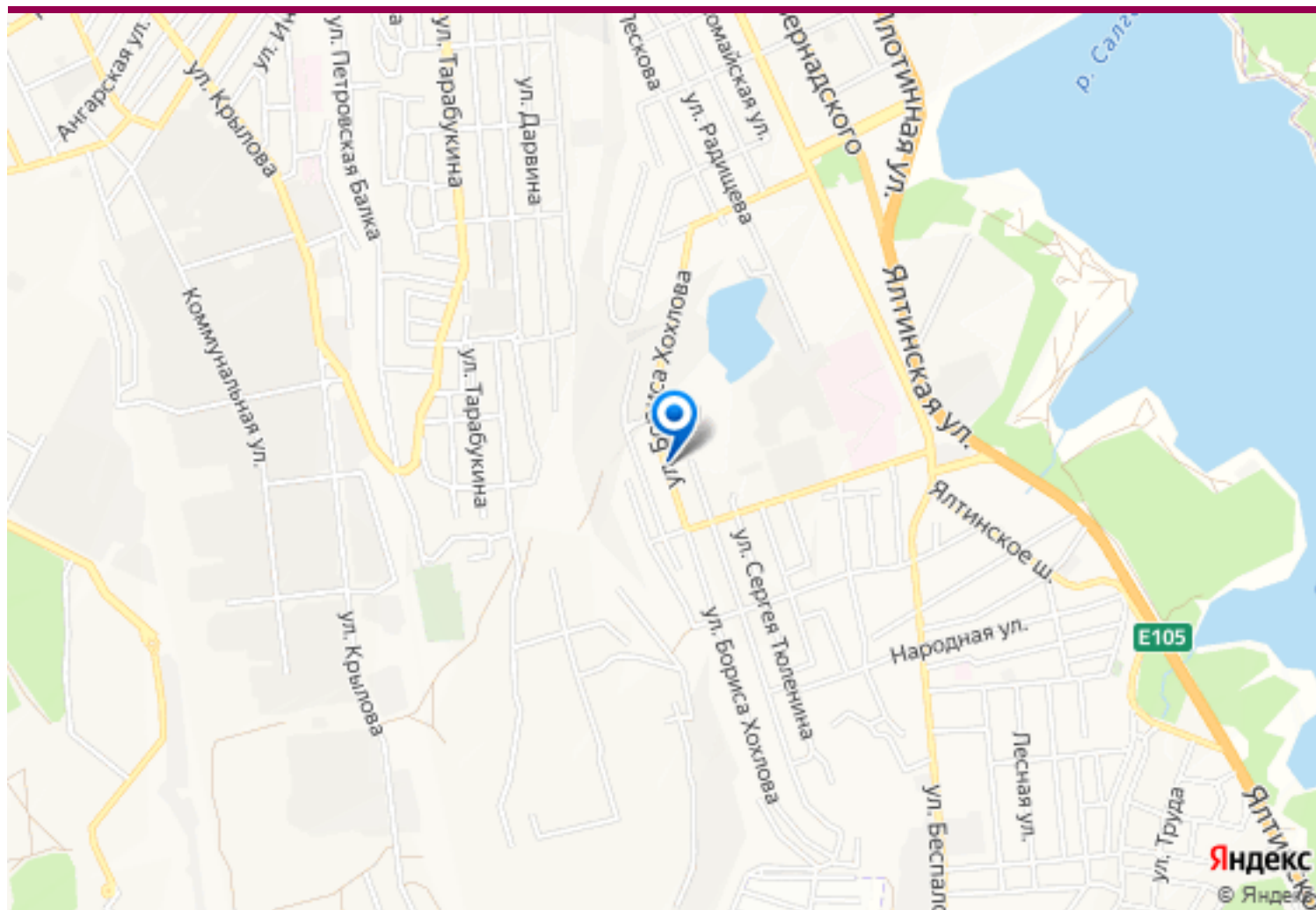
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/1611/>



## Схема проезда



### Продажа таунхауса в Симферополе, Крым Респ., Симферополь г., Бориса Хохлова ул., 14

Елена Григорьевна Ганиева

+7 (978) 926 00 07

e.ganieva@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/1611/>