



Продажа дома, Грибаново, Ярославское ш., 39 км от МКАД

11 600 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/16758/>

№. объекта
(ID): 16758

- Московская область, Пушкинский, Грибаново
- Площадь участка – 12,2 сот.
- 39 км от МКАД Ярославское ш.
- Площадь дома – 151,4 кв.м
- Ж/Д направление: Ярославское
- Московская область, Пушкинский район, Грибаново д.
- В коттеджном поселке

Офис МИЭЛЬ «Мытищи-Юг»

Мытищи, Новомытищинский проспект, 23
телефон: +7 (495) 777 62 63

e-mail: novomytichinskiy@miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Арт. 30261955

Продается добротный бревенчатый 2-этажный жилой дом площадью 151,4 кв.м. в заповедном месте, в 2 км от музея-усадьбы Мураново, : в деревне Грибаново Пушкинского района Московской области на участке ИЖС площадью 12,18 сотки. На первом этаже – просторная оборудованная кухня, большой зал с камином, облицованным итальянской плиткой ручной работы, санузел с душевой кабиной, болером, кладовая, застекленная веранда и уютная открытая терраса. На втором этаже (мансарде) – две просторных спальни и подсобное помещение. Отопление – инфрокрасные обогреватели, электроконвекторы, дровяная печь на кухне и камин в зале. Электричество – 15 кв. Газ по границе участка – возможно подключение (при желании). Собственный колодец с чистой водой.
 Участок ухоженный, огороженный, с лесными (сосны) и плодовыми деревьями (яблони, черешни, сливы, груши, абрикос), ягодными кустарниками и цветниками. Оборудован въезд на участок, навес для машины и дровник. Круглогодичный подъезд.&br/> Спокойные соседи.

Отличный вариант для желающих жить с комфортом в тихом, экологически чистом месте - в 200 метрах грибной лес, 2 живописных пруда , в которых можно и искупаться, и порыбачить. В селе обустроен святой источник. До магазина – 15 минут пешком. Школа, детсад, поликлиника, сетевые магазины в Ашукинская .

Удобное транспортное сообщение с Москвой : на авто по Ярославскому шоссе 39 км или на общественном транспорте – 15 минут на автобусе(остановка в 5 минутах пешком) до ж/д станции Ашукинская, от которой менее часа на электричке до центра Москвы. Удобный выезд на Ярославское шоссе.

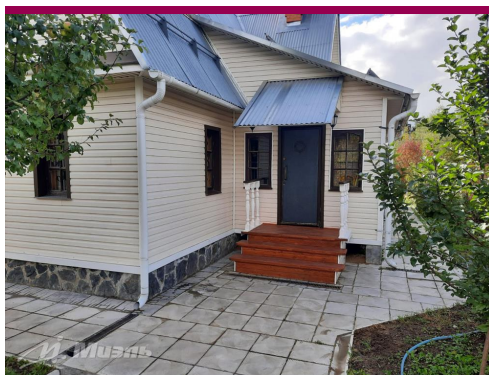
Один взрослый собственник. Проведено свежее межевание. Документы готовы к сделке. Оперативный показ. Подходит для



ипотеки.



Фотографии

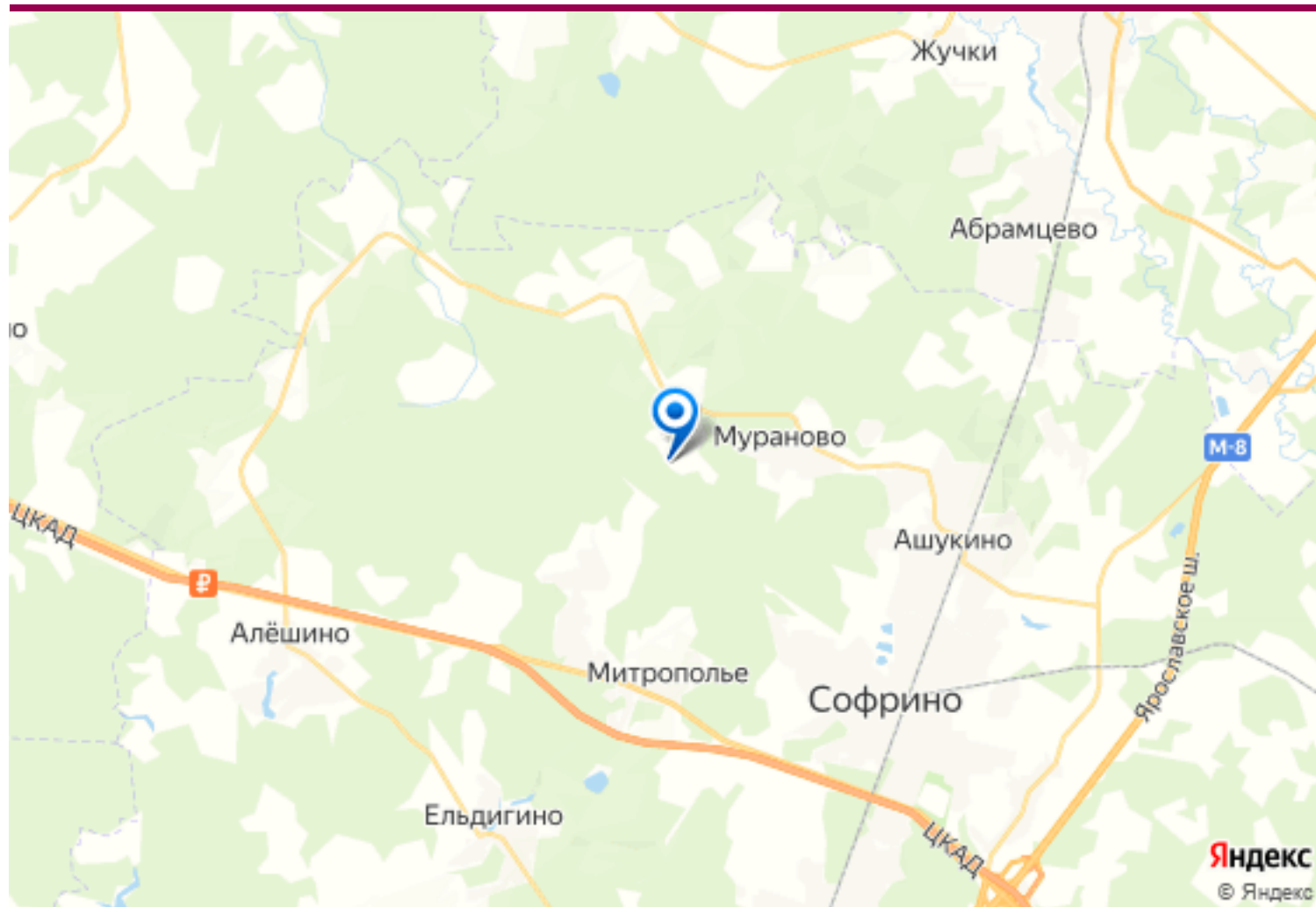


Продажа дома, Грибаново, Ярославское ш., 39 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Мытищи-Юг» Мытищи, Новомытищинский проспект, 23
+7 (495) 777 62 63 | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/16758/>



Схема проезда



Продажа дома, Грибаново, Ярославское ш., 39 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Мытищи-Юг» Мытищи, Новомытищинский проспект, 23
+7 (495) 777 62 63 | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/16758/>