



## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Кастанаевская ул., 13

44 999 000 руб

Цена за кв.м  
331 606 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/1686/>

№. объекта  
(ID): 1686

-  трехкомнатная квартира
-  7-й этаж 14-этажного дома
-  Филевский Парк, округ Западный АО, Кастанаевская улица
-  Филевский парк, 10 мин. пешком
-  Москва, Кастанаевская ул., 13
-  Общая площадь – 135.7 кв.м
-  Жилая площадь – 74.3 кв.м (28,3-25,6-20,4)
-  Площадь кухни – 24.3 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, санузел: 2 отдельных
-  евро
-  свободна



### Ваш риэлтор

Алексей Сабирович  
БАГИРОВ

моб.: +7 (906) 740 68 57

тел.: +7 (495) 777 88 85

e-mail: alexey.bagirov@miel.ru

### Описание

Арт. 50262922 Предлагаем вам одну из лучших квартир в современном кирпичном доме на западе Москвы! Функциональная планировка данной квартиры является эталонной и включает в себя: большую кухню-столовую (24,3); гостиную (28,8), две спальни (25,6 и 20,4); два санузла; две большие лоджии и просторную прихожую (25,5). Все это дополнено ремонтом премиального уровня, который был завершен всего несколько месяцев назад! Вы будете жить в квартире с дубовым паркетом, мраморными подоконниками, подогревом пола в нескольких местах, мебелью и кухней (Германия) премиального качества и это еще только начало. Комфортное проживание в квартире обеспечат метровые стены (т.к. это кирпичный дом) звукоизоляция, которая является большой редкостью и приятные интеллигентные соседи (в том числе дипломаты и госслужащие). Профессиональная охрана обеспечивает безопасность и отсутствие посторонних на территории дома. В доме имеются две охраняемые парковки, где Вы сможете оставить абсолютно любое количество своих автомобилей. Для прогулок вы сможете выбрать Поклонную гору и Филевский парк, которые находятся в шаговой доступности. Удобное расположение дома так же обеспечивает хорошую транспортную доступность и выгодно отличается наличием метро в непосредственной близости. Так же, в пешей доступности находятся аптеки, магазины, торговые центры, сбербанк, нотариальная контора и многое другое. Данное предложение является одним из лучших на рынке и подойдет тем, кто привык к высоким стандартам качества жизни.



## Фотографии



## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Кастанаевская ул., 13

Алексей Сабирович Багиров

| +7 (906) 740 68 57

| alexey.bagirov@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Гранд Парк» Москва, Березовой Рощи проезд, 8

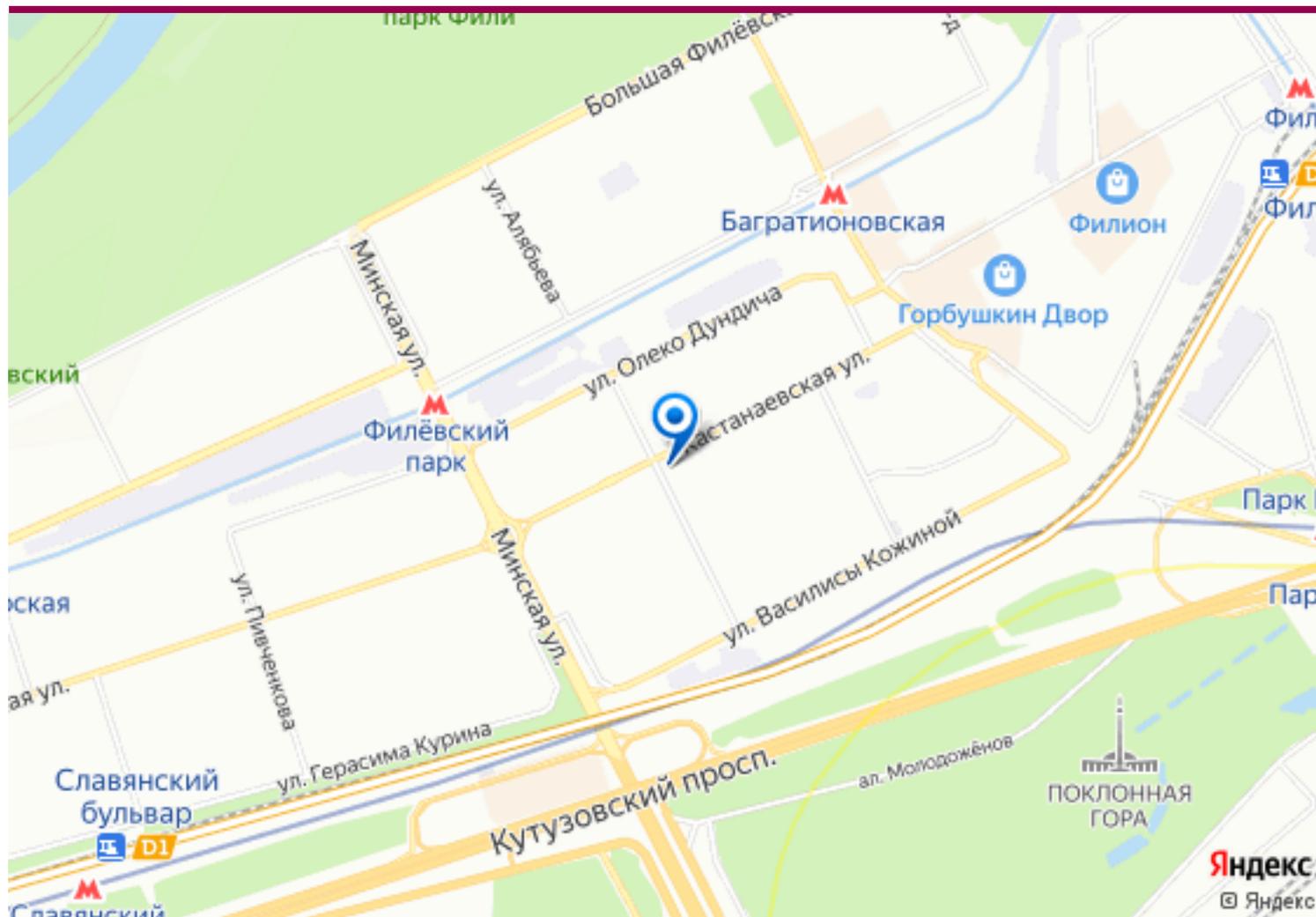
+7 (495) 777 88 85

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/object/1686/>



Схема проезда



### Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Кастанаевская ул., 13

Алексей Сабирович Багиров | +7 (906) 740 68 57 | alexey.bagirov@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Гранд Парк» Москва, Березовой Рощи проезд, 8  
+7 (495) 777 88 85 | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/object/1686/>