



## Продажа дома, Новожёлтиково, Ярославское ш., 60 км от МКАД

12 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/17099/>

№. объекта  
(ID): 17099

- Московская область, Сергиево-Посадский, Новожёлтиково
- Площадь участка – 14,5 сот.
- 60 км от МКАД Ярославское ш.
- Площадь дома – 304,2 кв.м
- Ж/Д направление: Ярославское
- Московская область, Сергиево-Посадский, Новожелтиково д.
- В коттеджном поселке

### Офис МИЭЛЬ «В Бибирево»

Москва, Бибиревская улица, 8к1  
телефон: +7 (495) 777 99 17

e-mail: [bibirevo@miel.ru](mailto:bibirevo@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

Арт. 48658278 Предлагается к продаже просторный жилой дом с баней и гаражом на земельном участке 14,5 соток в обжитой деревне Новожёлтиково, в часе езды от МКАД по Ярославскому шоссе и чуть более часа по Дмитровскому шоссе. Отличное место для круглогодичного проживания или выездов на природу.

Жилой дом построен из сибирской сосны, и обработан огнебиозащитным составом. Высокие потолки, большие окна, что делает дом светлым и уютным. На первом этаже дома находятся прихожая, большая кухня-гостиная в которой отлично будет смотреться камин, комната, помещение под котельную-бойлерную, один санузел. На втором этаже 4 спальни и санузел.

Баня построена из сибирской лиственницы, также обработана огнебиозащитным составом. На первом этаже располагаются предбанник, парилка и комната отдыха. На втором этаже гостевая спальня.

Двухэтажный гараж на три автомобиля построен из профилированного бруса (лиственница). На втором этаже гаража располагается гостевая спальня с отделкой.

Фундамент всех построек из монолитного железобетона, а кровля из металлочерепицы. Во всех строениях на участке установлены качественные пластиковые окна и входные двери.

В дом заведено электричество - 15 кВт; водоснабжение - колодец; канализация – септик. Подведено газоснабжение.

Проведено межевание, по всему периметру установлен забор. В деревне приятные и тихие соседи, многие из которых живут круглый год. Круглогодичный хороший подъезд. В шаговой доступности шикарный лес, в котором можно собирать грибы и ягоды. Поблизости несколько мест для купания и рыбалки.

В пешей доступности есть всё необходимое: продуктовые магазины, в том числе и крупные сетевые, школа, детский сад, амбулатория, строительные рынки. 5 минут пешком до остановки общественного транспорта, в 15 минутах езды город Хотьково, со своей развитой инфраструктурой.

Документы оформлены и готовы к сделке, 1 взрослый собственник, свободная продажа. Помощь в одобрении ипотеки с преференциями.



## Фотографии



---

### Продажа дома, Новожёлтиково, Ярославское ш., 60 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «В Бибирево» Москва, Бибиревская улица, 8к1

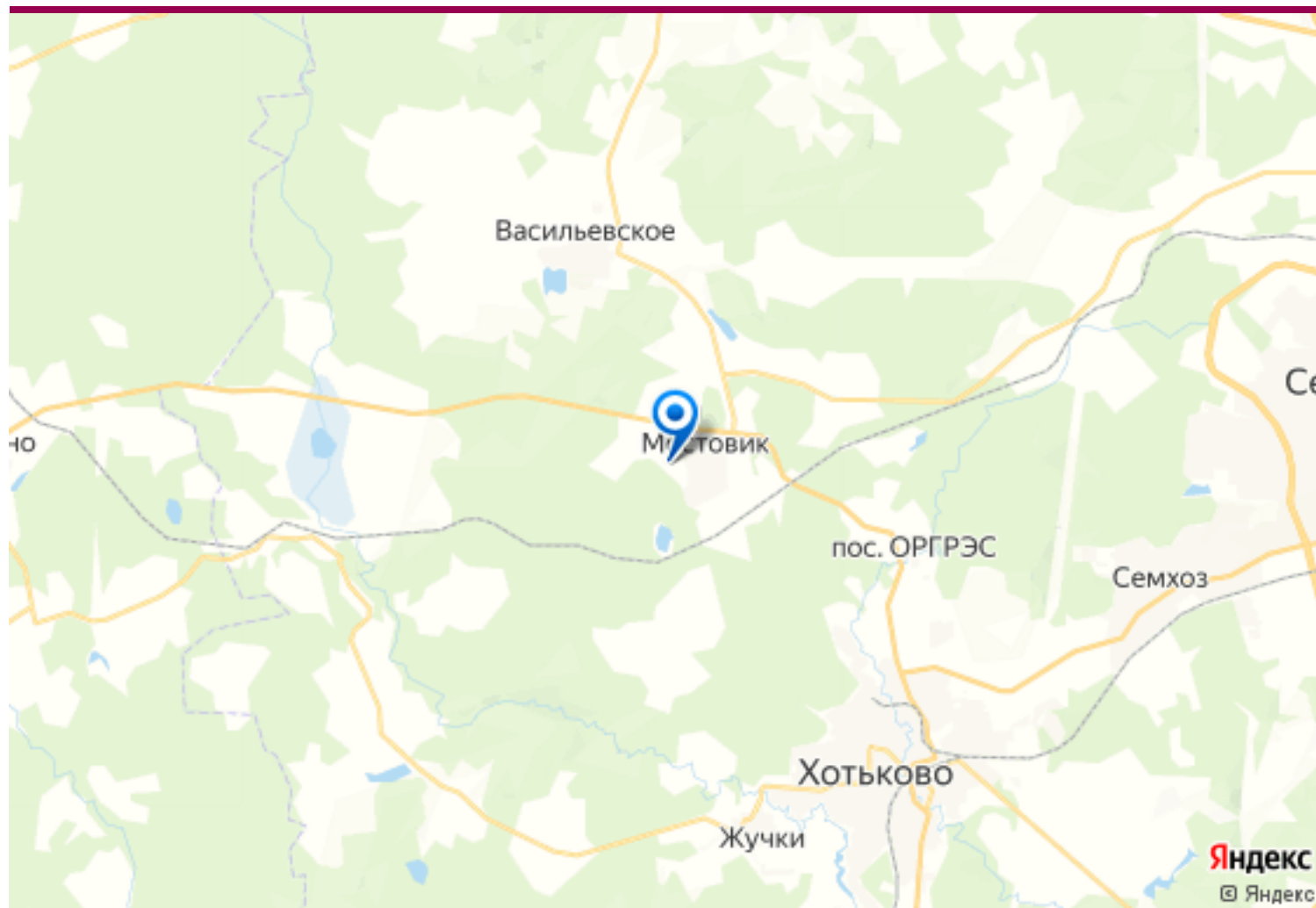
+7 (495) 777 99 17 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/17099/>



Схема проезда



**Продажа дома, Новожелтиково, Ярославское ш., 60 км от МКАД**

Офис МИЭЛЬ «В Бибирево» Москва, Бибиревская улица, 8к1

+7 (495) 777 99 17 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/17099/>