





## Продажа дома,


**2 350 000 руб**


<https://kvartira.miel.ru/dom/object/17231/>

№. объекта  
(ID): **17231**

 Республика Крым, г.  
Симферополь, Каменка  
мкр., 1

 Площадь участка – 2,0 сот.

 Площадь дома – 50,0 кв.м

 В коттеджном поселке

### Офис МИЭЛЬ «В Симферополе»

Симферополь, Козлова улица, 27  
телефон: 8 978 926 00 09

e-mail: [simferopol@miel.ru](mailto:simferopol@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

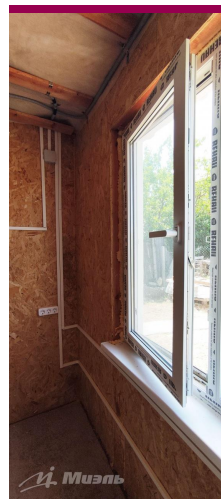
Арт. 49394893 Продажа – небольшого нового уютного дома!<br /><br />  
Республика Крым<br />  
Г. Симферополь, <br />  
микрорайон Каменка.<br /><br />  
Новый дом под отделку.<br />  
Общей площадью = 50 кв.м.<br /><br />  
2019 года постройки.<br /><br />  
Дом из сип панелей.<br /><br />  
Две комнаты изолированные, кухня гостиная, санузел совмещен, коридорчик.<br /><br />  
В доме: <br />  
- две спальни по 12 кв.м., <br />  
- кухня гостиная 17,7 кв.м., <br />  
- совмещенный санузел 4,3 кв.м.,<br />  
- коридорчик 4,3 кв.м.<br /><br />  
Коммуникации заведены и подключены.<br />



- скважина 21 метр.<br />  
- канализация – яма септик 6 кубов.<br />  
- электричество 3,5 кВт, 1 фаза.<br />  
<br />  
Полная газификация микрорайона Каменка до 2023 года.<br />  
<br />  
Состояние дома под отделку:<br />  
- пол - стяжка, <br />  
- крыша – метало черепица, <br />  
- стены – гипсо картон,<br />  
- окна пластиковые «Рехау»,<br />  
- дверь железная входная,<br />  
- электро счеток, <br />  
- электро разводка, <br />  
- сантех разводка.<br />  
Дом продаётся в том состоянии, как на фото.<br />  
<br />  
Соседи с двух сторон живут круглогодично, приличные люди, двое только в летний сезон.<br />  
<br />  
Земельный участок 2,18 сотки.<br />  
<br />  
Документ Российские, готовы к сделки.<br />  
Право собственности - ЕГРН: <br />  
- Жилой дом., с адресом.<br />  
Прописка возможна.<br />  
- Земельный участок СТ.<br />  
Категория земель:<br />  
Земли населённых пунктов<br />  
Разрешенное использование:<br />  
Для ведения гражданами садоводства и огородничества<br />  
<br />  
Ипотека Сбер и банк России - проходит.<br />  
<br />  
Дом строили для себя. <br />  
Причина продажи: дом стал мал, в связи с пополнением семьи.<br />  
<br />  
2019 года постройки.<br />  
Строила компания «РАДОМ», которые изготавливают экологически чистые и безопасные СИП панели, по современным технологиям.<br />  
<br />  
Грунтовая дорога от идеального асфальта до дома, ровно 370 метров.<br />  
Продуктовый, мясной, овощной магазин, в 370 м, небольшой продуктовый магазинчик в 200 м.<br />  
Остановки общественного номер 4



## Фотографии



## Продажа дома,

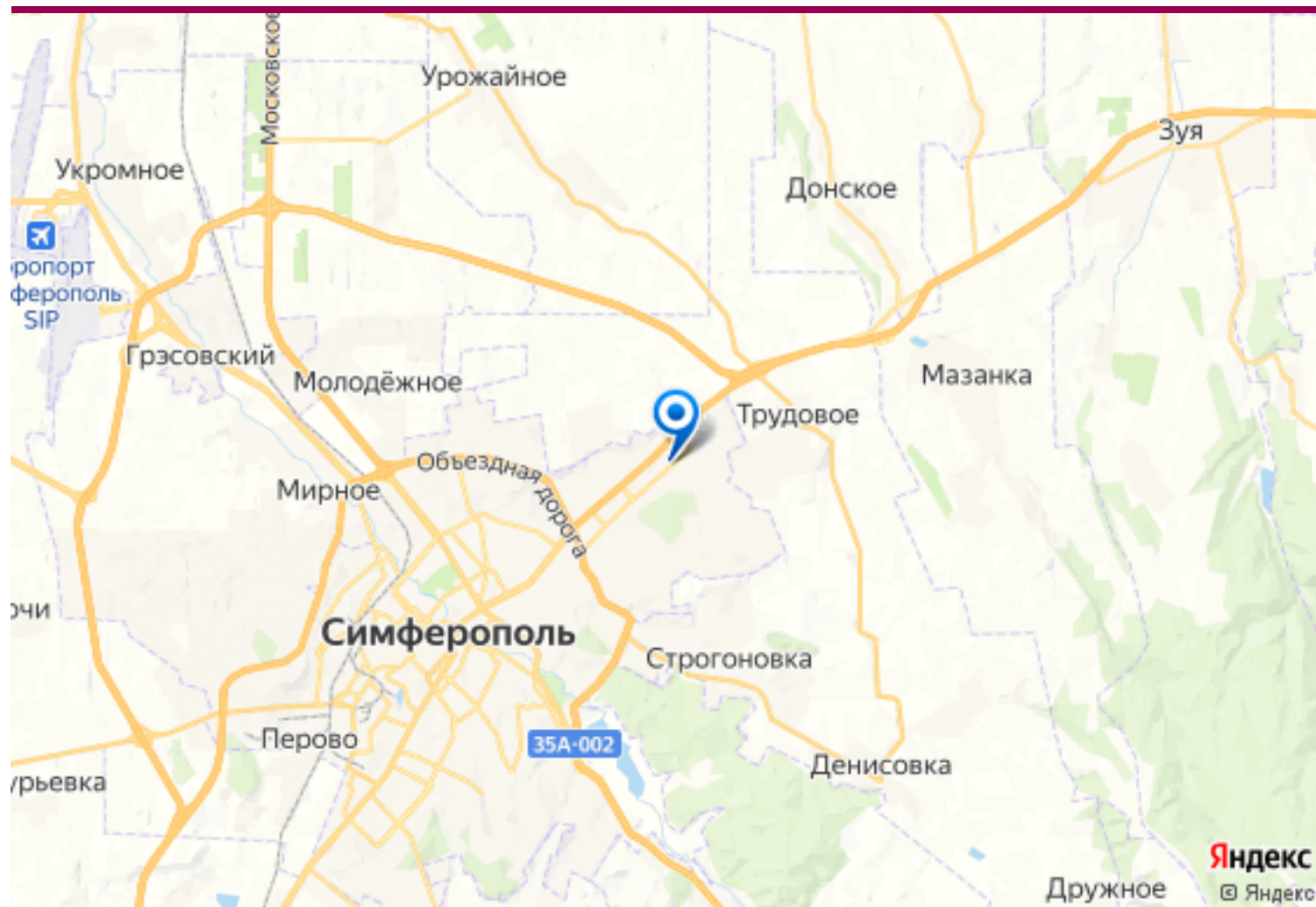
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09 |

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/17231/>



## Схема проезда



## Продажа дома,

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/17231/>