














## Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Руставели ул., 1/2

**15 000 000 руб**

Цена за кв.м  
**263 620 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/1745/>

№. объекта  
(ID): **1745**

-  двухкомнатная квартира
-  2-й этаж 8-этажного дома
-  Бутырский, округ Северо-Восточный АО, Руставели улица
-  Дмитровская, 5 мин. пешком
-  Москва, Руставели ул., 1/2
-  Общая площадь – 56.9 кв.м
-  Жилая площадь – 28.1 кв.м (15,9-12,2)
-  Площадь кухни – 9.7 кв.м
-  другая планировка, лифт, окна/двор, санузел: отдельный
-  квартира с ремонтом
-  свободна



### Ваш риэлтор

Наталья Геньевна  
ТЕПЛЯКОВА

моб.: +7 (909) 641 68 59

тел.: +7 (495) 785 00 55

e-mail: n.teplyakova@miel.ru

### Описание

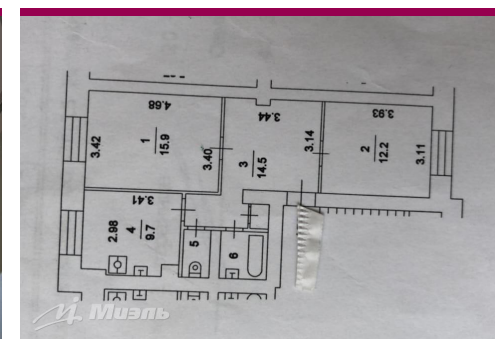
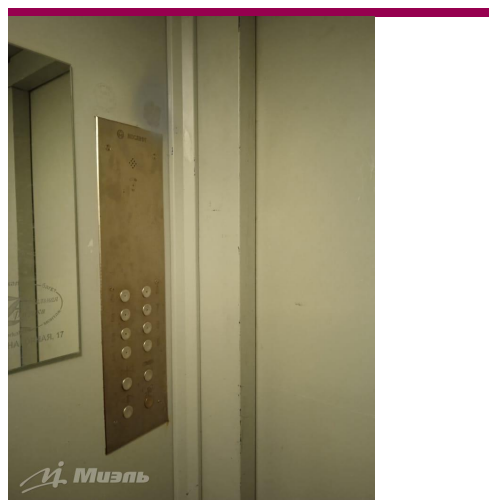
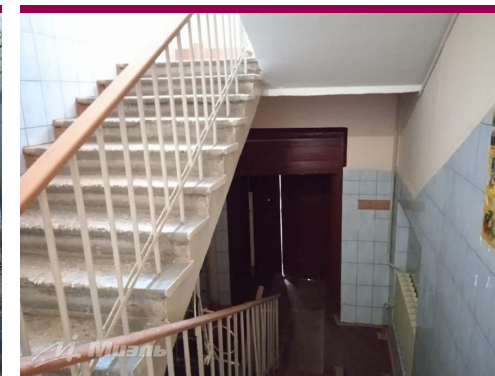
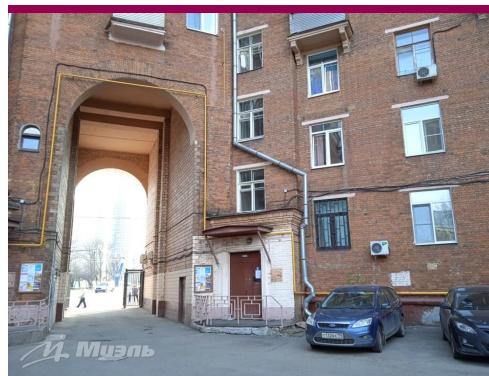
Арт. 45807162 Продается просторная 2-х комнатная квартира 56,9 м.кв.в кирпичном фасадном сталинском доме 1957 года постройки, с высокими потолками - 3,10 и ж/б перекрытиями, комнаты изолированные "распашной планировки" - 15,9 кв.м. и 12,2 кв.м., кухня 9,7 кв.м., большой квадратный холл 14,5 кв.м., отдельный санузел, дополнительно оборудована скрытая кладовка. Квартира в отличном состоянии, после свежего ремонта. Мебель входит в стоимость. Толстые стены, отличная звукоизоляция. Вид из окон кухни и комнаты 15,9 м. на ул.Яблочкова (запад), из спальни комнаты во двор (восток). Балкона нет. Есть пассажирский лифт, подъезд чистый, без запахов (мусоропровод отсутствует), на площадке 2 квартиры. Водоснабжение центральное. Плита газовая. Тихий ухоженный двор со своей детской площадкой. Во дворе дома всегда есть парковочные места для личного транспорта - въезд через шлагбаум.

От метро Дмитровская (выход №3) - 5 минут пешком. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности, детский сад, школа №1236, детская поликлиника №110, ветклиника, магазин Стройматериалы, продуктовые магазины. Для прогулок рядом Гончаровский парк с прудом и зоной отдыха, Яблоневый сад с велодорожками.

1 взрослый собственник, никто не прописан. Полная стоимость в ДКП. Без перепланировок. Свободная продажа. Подходит под ипотеку. Если нужно, окажем помощь в одобрении ипотечного кредита.



## Фотографии



## Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Руставели ул., 1/2

Наталия Геньевна Теплякова

| +7 (909) 641 68 59

| n.teplyakova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

+7 (495) 785 00 55

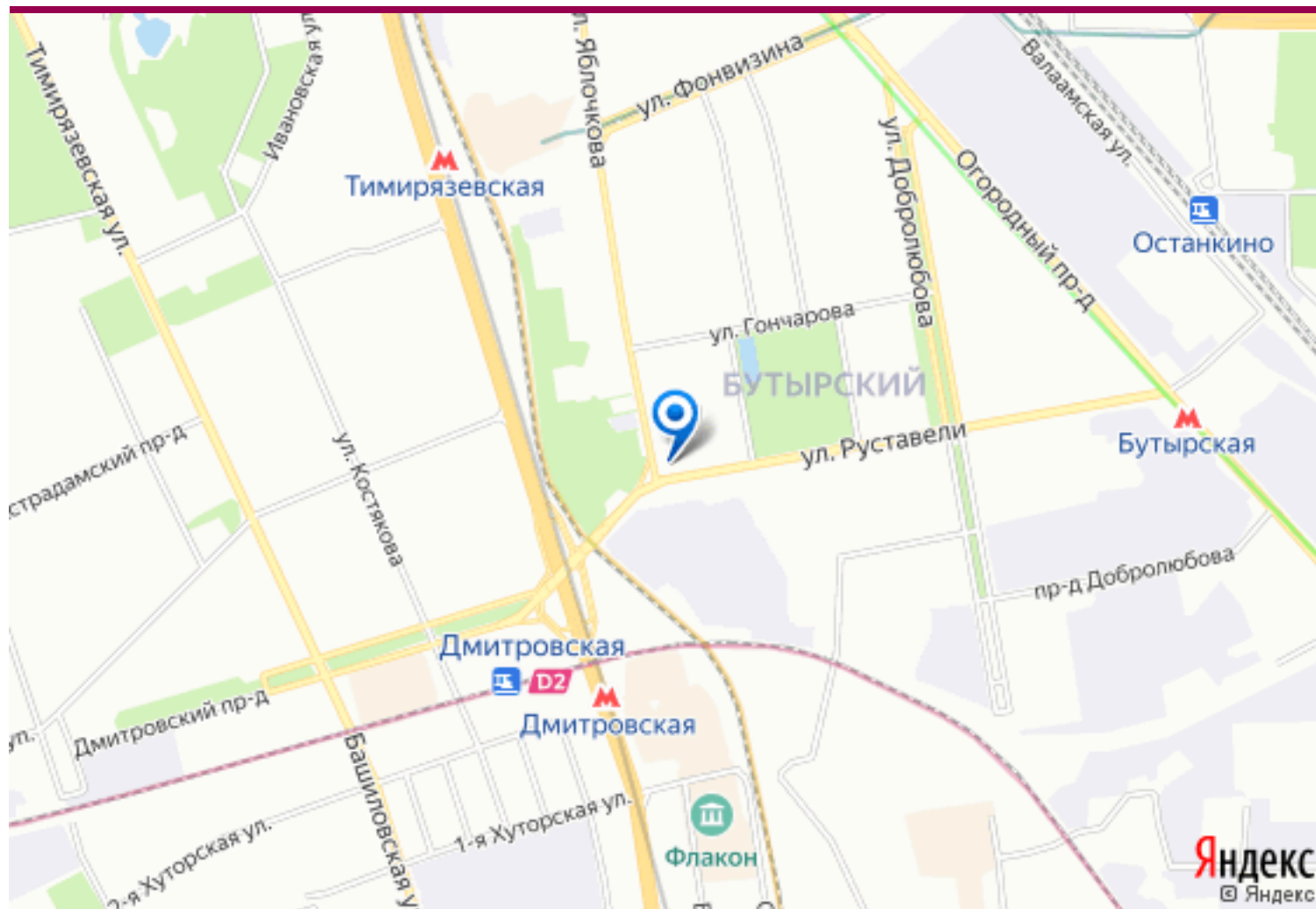
| suchevka.miel.ru

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/object/1745/>



Схема проезда



## Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Руставели ул., 1/2

Наталья Геньевна Теплякова

+7 (909) 641 68 59

n.teplyakova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

+7 (495) 785 00 55

suchevka.miel.ru

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/1745/>