








Продажа дома, Полдневое

7 500 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/1751/>

№. объекта
(ID): 1751

-  Астраханская область, Камызякский, Полдневое
-  Астраханская область, Камызякский район, Полдневое с., Братьев Фоминых ул.
-  В коттеджном поселке
-  Площадь участка – 14,5 сот.
-  Площадь дома – 124,0 кв.м

Офис МИЭЛЬ «На Алексеевской»

Москва, Мира проспект, 103
телефон: +7 (495) 777 88 84

e-mail: alekseevskaya@miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Арт. 28332005

Предлагается к продаже комфортабельный 5-тикомнатный коттедж в Астрахани

на берегу р.Бирюль (один из рукавов на дельте р.Волги). Обустроенная, готовая к эксплуатации часть коттеджа -

первый этаж - 140 кв.м. Кроме того, имеется мансардный этаж свободной планировки. Стены выполнены из керамзит-бетонных

блоков, снаружи утеплены минеральным утеплителем и укрыты сайдингом "Блок хаус" цвета "золотой дуб", на всех окнах установлены

жалюзи с электроприводом. Кровля покрыта металлочерепицей. Большая часть дома в срубе. Внутренняя отделка выполнена из

современных

отделочных материалов. Дом полностью меблирован. Во всех комнатах установлены сплит-системы. Два санузла, один с душевой кабиной,

другой с ванной. Индивидуальное водоснабжение, канализация - выгреб. Дом газифицирован.

На участке: откатные ворота с электроприводом, забетонированная стоянка на 5-6 машин, водопровод для полива, туалет, умывальник,

гавань с ролл-воротами для стоянки маломерных судов, дно и откосы гавани уложены ж/б плитами и забетонированы, баня 5х5м. липовая

рубленая с комнатой отдыха, мочным отделением и парилкой, дровеник (5х4,5м.), гараж-хоз.блок 5х14,5м., сушилка для белья и для

рыбы.

Все огорожено капитальным забором кирпич + профнастил, вид на реку - металлической сеткой. Установлено наружное освещение -

красивые

столбы со светильниками.

При необходимости есть возможность дальнейшей застройки.

Коттедж расположен в с.Полдневое Камызякского р-на в живописнейших местах дельты р.Волги - в ближайшем расположении к

Каспийскому морю. Возможно для организации охотничье-рыболовной базы





Фотографии



Продажа дома, Полдневое

Офис МИЭЛЬ «На Алексеевской» Москва, Мира проспект, 103

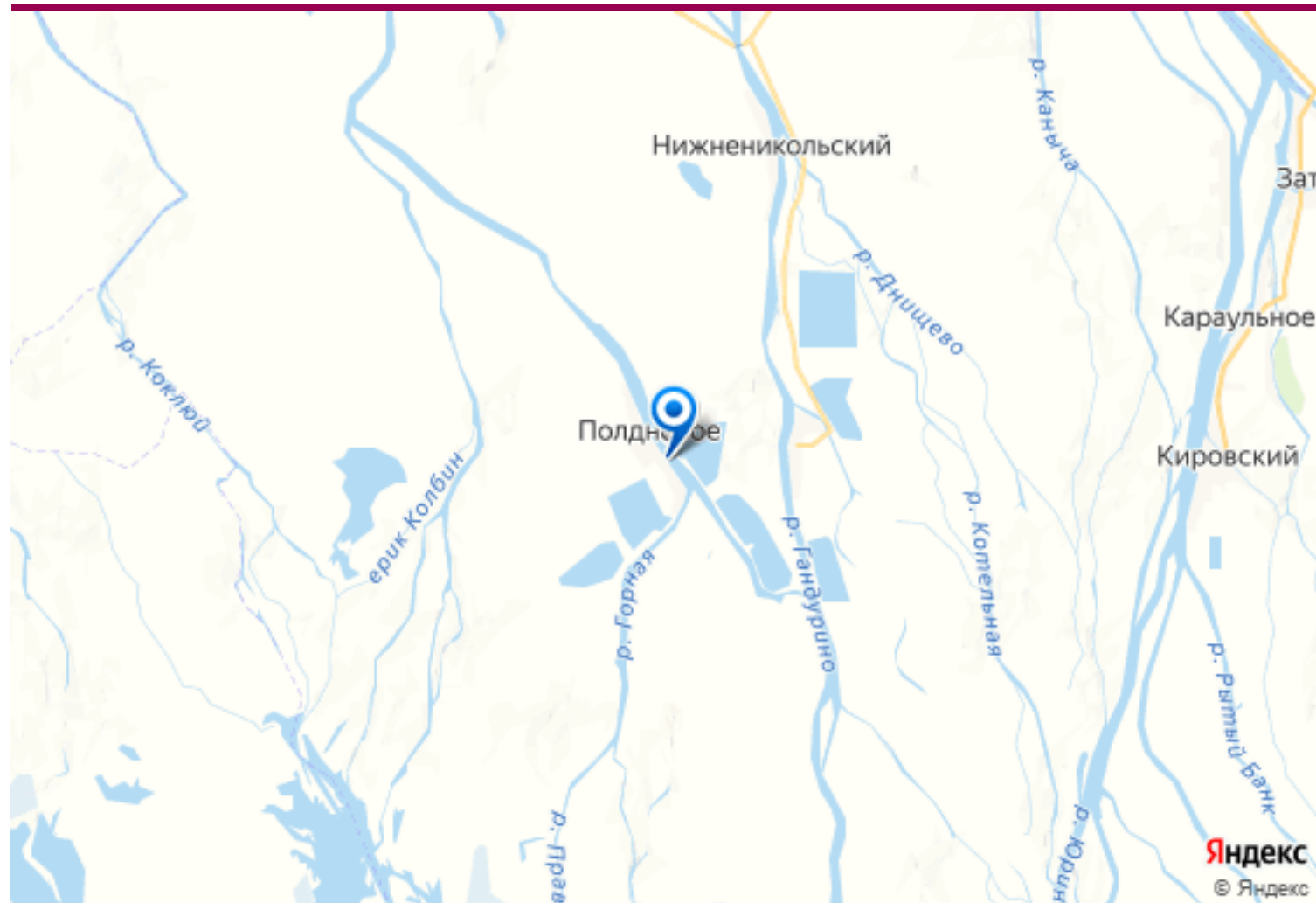
+7 (495) 777 88 84 |

| www.miel.ru |

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/1751/>



Схема проезда



Продажа дома, Полдневое

Офис МИЭЛЬ «На Алексеевской» Москва, Мира проспект, 103

+7 (495) 777 88 84 |

| www.miel.ru |

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/1751/>