








Продажа дома,

4 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/18095/>

№. объекта
(ID): **18095**

-  Ж/Д направление:
Горьковское
-  Московская область,
Ногинский,
Аксено-Бутырки д., КП
Колонтаево клуб
-  В коттеджном поселке
-  Площадь участка – 11,5 сот.
-  Площадь дома – 121,0 кв.м

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды»

Москва, Николяямская улица, 40 с1
телефон: +7 (495) 777 62 72

e-mail: zagorod@miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Арт. 44443867 Продается 2-х уровневый бревенчатый дом в охраняемом поселке «Колонтаево- клуб» под чистовую отделку. Дом находится на опушке леса, огорожен по периметру забором из профнастила.

Фундамент железобетонный ленточный, стены – бревно 28см, окно – 2х камерные стеклопакеты. Кровля утеплена, металлочерепица. Электричество -15квт(380В). Водоснабжение – скважина 25м, система водоочистки. Канализация - септик 3 кольца. Отопление от электродкотла в ночное время, в дневное время – печь-камин на твердом топливе.

На первом этаже: кухня-гостиная, ванная комната, спальня, открытая терраса. Второй этаж: помещение свободного назначения, балкон. На участке дополнительные постройки: гостевой дом 30 м2, бытовка, теплица, хозблок, вольер для собак. В гостевом доме выполнена отделка под ключ.

Участок ровный, вытянутой формы. Есть калитка в лес. Дом расположен на тихой тупиковой улице. В доме особый микроклимат, благодаря экологичности дерева, его низкой теплопроводности и хорошей паропроницаемости.

Поселок активно застраивается. Есть перспектива подвода магистрального газа. Дороги чистят зимой. Соседи живут постоянно. Возможна прописка. Обширная инфраструктура поселка Кудиново и города Электроугли. Торг после просмотра



Фотографии



Продажа дома,

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1

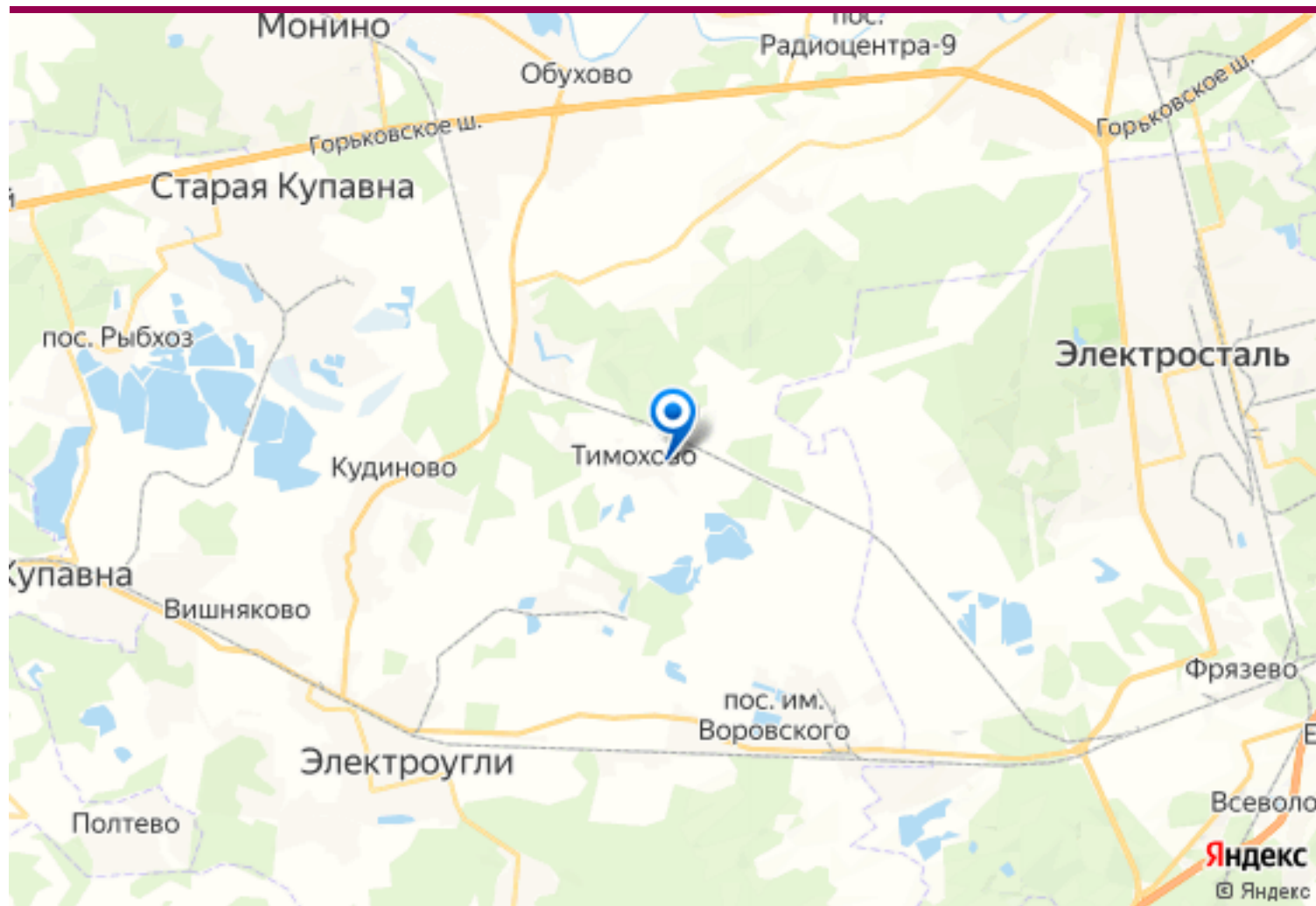
+7 (495) 777 62 72 |

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/18095/>



Схема проезда



Продажа дома,

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1
+7 (495) 777 62 72 | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/18095/>