



**Продажа** **однокомнатной квартиры, Московская область, Одинцовский, Раздоры д., Липовой Рощи ул., 1, к 2**

**4 200 000 руб**

Цена за кв.м  
**174 346 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/19026/>

№. объекта  
(ID): **19026**

- однокомнатная квартира
- 12-й этаж 34-этажного дома
- Строгино, 20 мин. пешком
- Московская область, Одинцовский, Раздоры д., Липовой Рощи ул., 1, к 2  
Нас. пункт: Раздоры (Одинцовский)
- Общая площадь – 24.09 кв.м
- Жилая площадь – 14 кв.м (14)
- другая планировка, лифт, санузел: совмещенный
- хорошее
- свободна



**Ваш риэлтор**

Дмитрий Павлович  
КРУТИКОВ

моб.: +7 (904) 202 82 73

тел.: +7 (495) 118 65 55

e-mail: d.p.krutikov@miel.ru

**Описание**

Арт. 17101211 Продаю студию (апартаменты) в жилом квартале Спутник. Продажа по переуступке права требования. Дом сдан, в квартире выполнен ремонт под ключ. Квартира расположена на 12 этаже с видом во двор и живописную бухту.

Жилой квартал комфорт-класса, располагается на Западе Москвы. Это престижный район и приятные соседи. В округе — посёлок Рублёво, зеленые рощи, живописная бухта и благоустроенный Рублевский пляж с очищенной водой.

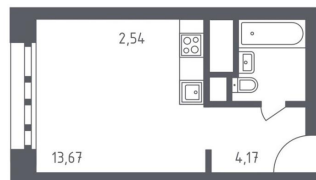
Насыщенная инфраструктура: свои 3 садика на 450 мест, школа на 825 мест и игровые площадки. На первых этажах всех корпусов предусмотрели помещения для продуктовых магазинов и кафе, аптек и медицинских кабинетов, магазинов мебели и строительных материалов, салонов красоты, товаров для детей, цветочных и даже зоомагазинов. Медицинский центр для жителей квартала, спортивные площадки и велодорожки. К кварталу примыкает внушительный лесопарк Липовая роща размером 57 гектаров. В роще полноценная инфраструктура для отдыха: экотропа, беговые и велосипедные дорожки, площадки для воркаута с участком для йоги и столами для тенниса, детская игровая площадка, дендропарк и панда-парк.

Квартал обладает отличной транспортной доступностью. В 1,7 км (20 минут пешком) от него — станция метро «Строгино», в 3 км — «Мякинино». Квартал находится вблизи удобной транспортной развязки: собственный выезд на МКАД, Мякининское и Новорижское шоссе, по проспекту Маршала Жукова можно добраться до центра Москвы всего за 20 минут.

Возможен торг, только для крайнего покупателя.



## Фотографии



и. Миэль



**Продажа однокомнатной квартиры, Московская область, Одинцовский, Раздоры д.,  
Липовой Рощи ул., 1, к 2**

Дмитрий Павлович Крутиков

+7 (904) 202 82 73

d.p.krutikov@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В Переделкино» Москва, ул. Шолохова, д. 5, корп. 2, ТЦ «Шолохов», этаж 3, офис 306

+7 (495) 118 65 55

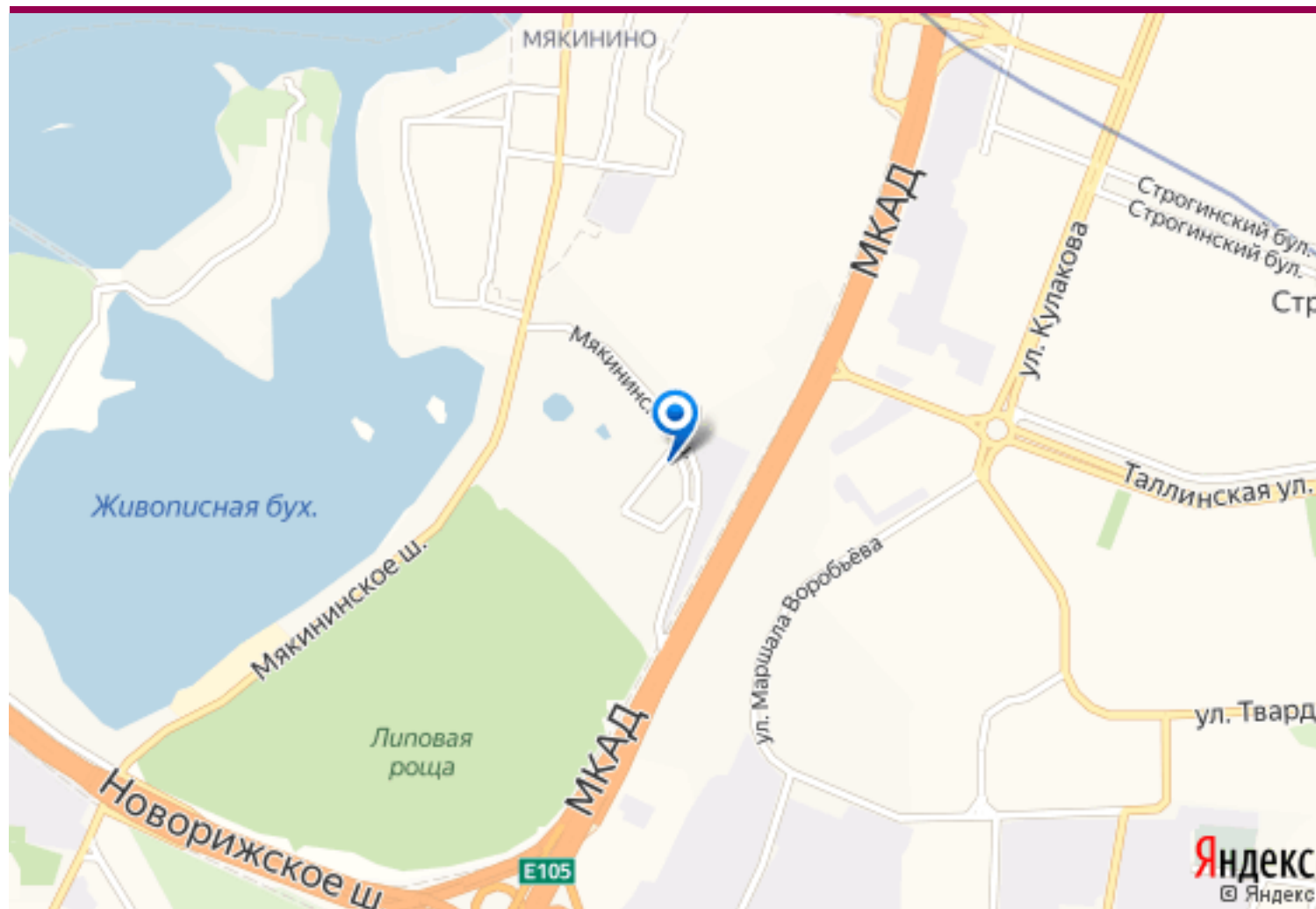
peredelkino.miel.ru

www.miel.ru

https://kvartira.miel.ru/object/19026/



Схема проезда



**Продажа однокомнатной квартиры, Московская область, Одинцовский, Раздоры д.,  
Липовой Рощи ул., 1, к 2**

Дмитрий Павлович Крутиков

+7 (904) 202 82 73

d.p.krutikov@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В Переделкино» Москва, ул. Шолохова, д. 5, корп. 2, ТЦ «Шолохов», этаж 3, офис 306

+7 (495) 118 65 55

peredelkino.miel.ru

www.miel.ru

https://kvartira.miel.ru/object/19026/